



HUREN?

Plantageweg 13 e, Leusden

Huurprijs €1.250,00 per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00

CMC
ooooo.nl

Op dit verzorgde bedrijventerrein ligt deze representatieve kantoorunit. Deze kantoorunit heeft een beschikbaar vloeroppervlakte van circa 100 m² kantoorruimte, waarvan circa 50 m² gelegen op de begane grond en circa 50 m² gelegen op de eerste verdieping. Het geheel maakt onderdeel uit van een verzorgd en kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex.

De kantoorunit beschikt over een glazen entree met dubbele entreedeur en een separate loopdeur met voorportaal. De twee bouwlagen hebben hierdoor een eigen entree. De kantoorruimte is volledig afgebouwd en beschikt onder andere over een pvc-vloer, wandafwerking en een systeemplafond met verlichtingsarmaturen. De raampartijen aan de voorzijde van het pand zorgen voor veel daglichttoetreding.

Het pand bevindt zich op het bedrijventerrein De Plantage, recht tegenover het opvallende AFAS theater in Leusden. De Plantage is een hoogwaardig en kleinschalig kantoren- en bedrijvenpark, waar veel groen te vinden is. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar door de centrale ligging in Nederland, direct langs de A28. Ook is er een directe busverbinding met NS-station Amersfoort – Centraal.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Turn-key kantoorgebouw in een hoogwaardig bedrijvencomplex!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Hoogwaardig gebouwd met gemetselde gevels.

Veel daglichttoetreding vanwege de raampartijen aan de voorzijde de kantoorunit.

De kantoorruimte is onder andere voorzien van airconditioning, toiletruimte en LED-verlichting.



**Het bedrijfsgebouw
is voorzien van een
glazen pui met
openslaande
deuren en een
separate loopdeur.**

HUREN?



Leusden
Plantageweg 13 e

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

Begane grond

- toiletruimte;
- douche;
- pantry v.v. koelkast en vaatwasser;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- pvc-vloer;
- loopdeur met voorportaal;
- airconditioning voor verwarmen en koelen.

Eerste verdieping

- pvc-vloer;
- trappengat afgescheiden met glazen pui;
- airconditioning voor verwarmen en koelen;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 100 m² kantoorruimte, evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemmingsplan

Bedrijven in categorie 1 t/m 2.

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg, minimaal Twee (2) jaren.



Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Leusden
Plantageweg 13 e

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

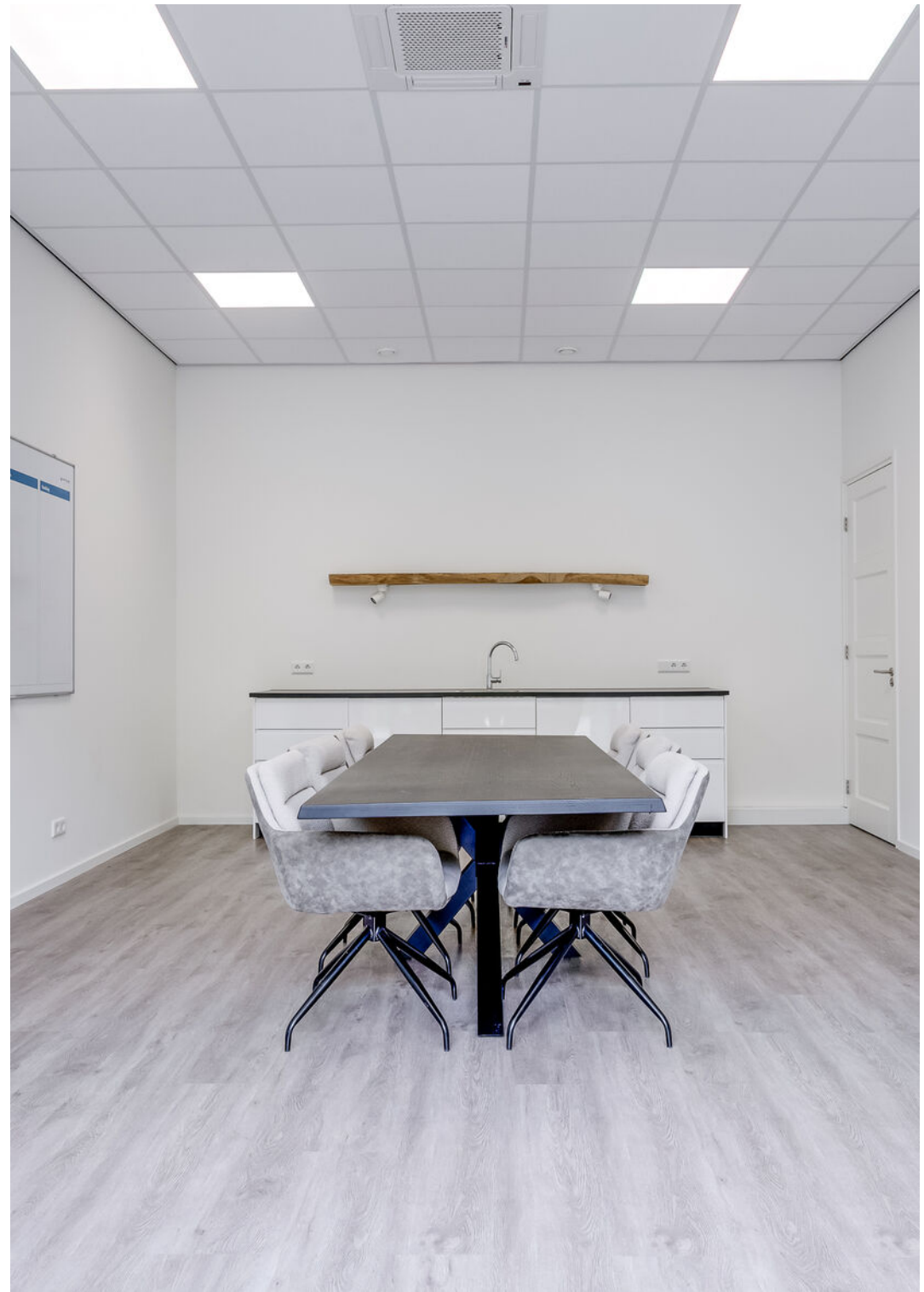
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



















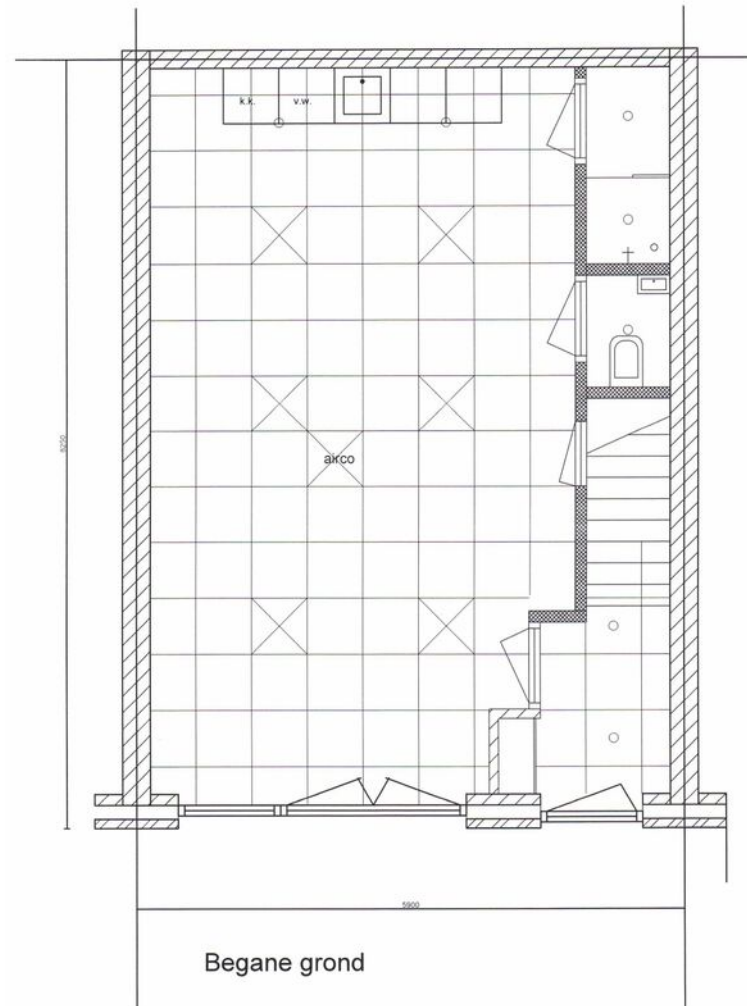




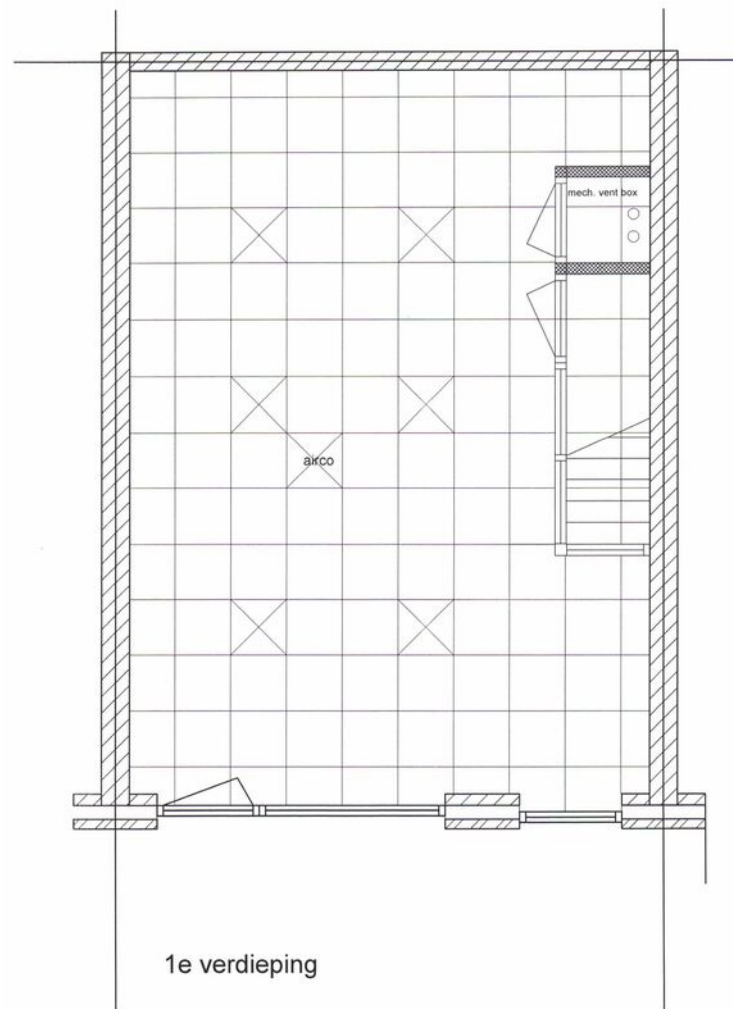
**Het bedrijfsgebouw
is op twee
autominuten
afstand van de
rijksweg A28
gelegen.**

HUREN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Leusden

E

6312

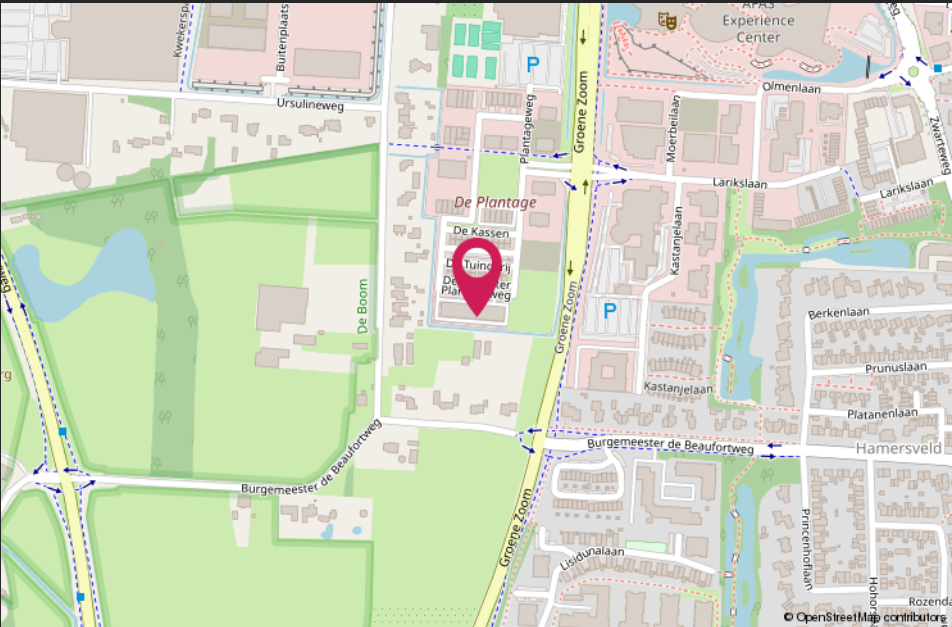
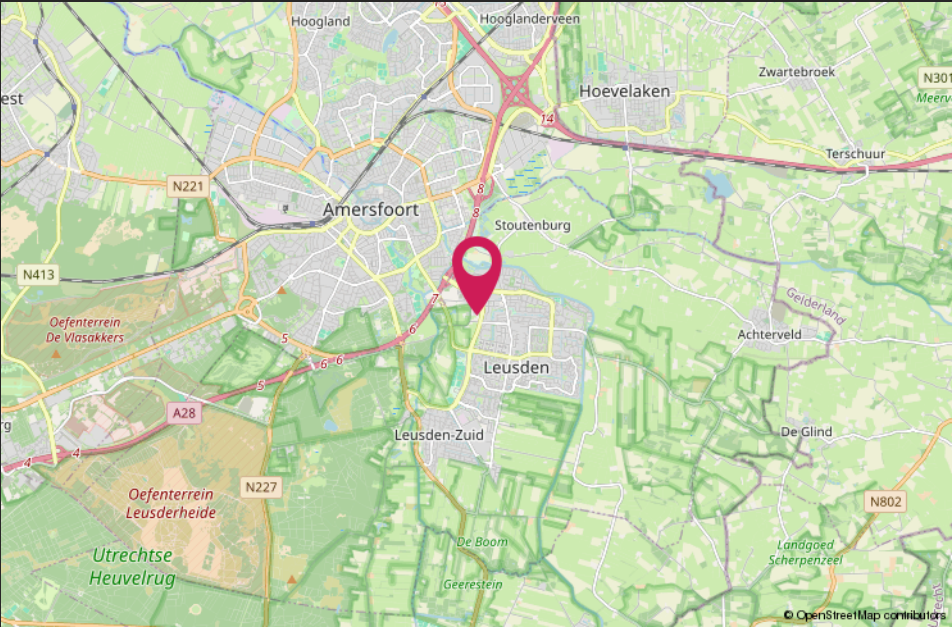
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl