Te huur: Kantoorruimte

Plantageweg 1
Leusden

Huurprijs: € 3.125,- all in / maand

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed
bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Plantageweg 1, Leusden

Omschrijving

Duurzaam ondernemen op een unieke locatie midden in het land?!
De Plantageweg 1-3 in Leusden bevindt zich in het kantorenpark genaamd de Plantage, een van de zes bedrijventerreinen in Leusden. Dit pand ligt op slechts 2 minuten rijden van de A28. Unit 2 van dit kantoorgebouw is momenteel beschikbaar voor huur. Je kunt deze ruimte bereiken via een eigen trap die leidt naar de voordeur op de eerste verdieping, maar er is ook toegang via een nette ontvangsthal met een lift. Het kantoor heeft een open en ruim karakter met prachtig uitzicht op het omringende landschap.

ALGEMEEN
Binnen de kantoorruimte zijn twee afzonderlijke vergaderruimtes beschikbaar, waardoor je zowel privacy als een gevoel van betrokkenheid kunt ervaren. Bij de bouw van het kantoorgebouw is rekening gehouden met duurzaamheid. Ten behoeve van milieu én de portemonnee wordt er gebruik gemaakt van een warmtepomp, HR++ glas en zonnecollectoren. Dit gebouw heeft dan ook energielabel A+++ !
In de kantoorruimte bevindt zich een eigen pantry. Op iedere verdieping bevindt zich een toiletgroep. Parkeren kan op eigen terrein, waarvan 3 van deze parkeerplaatsen horen bij dit object. De huurprijs van de kantoorruimte is Turn-Key én All in. U kunt direct zonder zorgen aan de slag.

LOCATIE
De locatie bevindt zich in de wijk het Ruige Veld. Het dorp Leusden, met ruim 30.000 inwoners, ligt onder de rook van Amersfoort. Veel bedrijven hebben Leusden al ontdekt en het aantal bedrijven dat zich in Leusden vestigt neemt nog steeds toe.

In de directe omgeving zijn vele bekende organisaties gevestigd, zoals o.a. Softwarebedrijf Afas, Inkoopcombinatie Sport Business Centre, Intergamma, Verzekeraar Achmea en het Van der Valk Hotel. Verder zijn er lokale ondernemers vertegenwoordigd zoals o.a. autobedrijf Doornekamp, Blom motoren, Rienks arbodienst, woningstichting Leusden en Bureau Zuidema.

BEREIKBAARHEID
Het pand is zeer goed bereikbaar. Via de A28 binnen ca. 2 minuten en via de A1 binnen ca 4 minuten.
Per openbaar vervoer is de reistijd bus naar het Centraal Station Amersfoort ongeveer 20 minuten. De bushalte ligt op 1 minuut wandelen van het kantoorgebouw.

VLOEROPPERVLAK
Te huur is ca. 217 m^2 v.v.o. kantoorruimte op de 1e verdieping.

HUURRPIJS
De all-in huurprijs bedraagt € 3.125,-- per maand te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN
De servicekosten zijn ingegrepen in de huurprijs.

OPLEVERNIVIEAU
Turn-key opleveringsniveau.

PARKEREN
Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. bij het gehuurde horen 3 eigen parkeerplaatsen.

BTW
Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING
De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN
Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

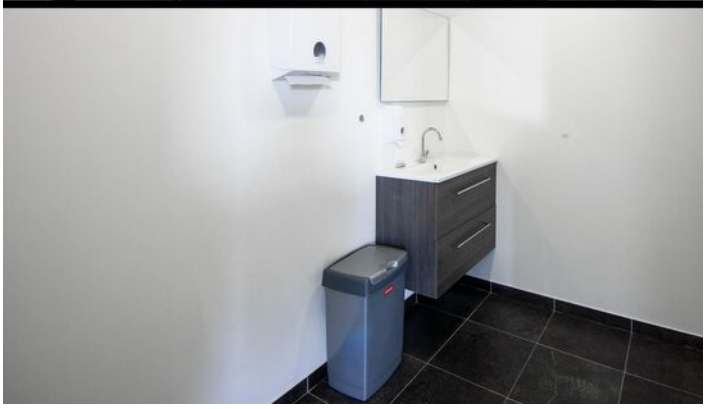
HUURTERMIJN
Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

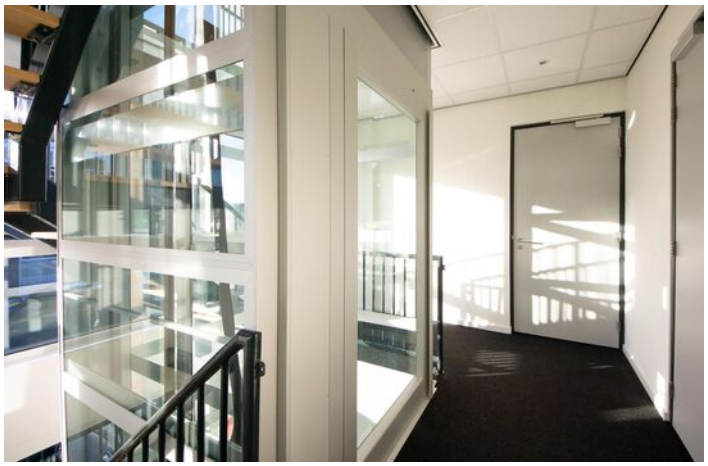
OPZEGTERMIJN
12 maanden voor expiratiedatum.

ZEKERHEIDSTELLING
Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimten de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015, met de bijbehorende algemene bepalingen.

AANVAARDING
In overleg.





Welkom

Plantageweg 1, Leusden

Plattegrond

Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).
We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**

Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.

We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.

Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**

Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties