

Te huur: Kantoorruimte

Plantageweg 1
Leusden

Huurprijs: € 1.950,- per maand

All-In



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Plantageweg 1, Leusden

Omschrijving

Duurzaam ondernemen op een unieke locatie midden in het land?!

Het kantoorpand aan de Plantageweg 1 in Leusden is gelegen op het moderne kantorenpark De Plantage, één van de zes bedrijventerreinen van Leusden, op slechts 2 minuten van de A28. Dit turn-key kantoor is volledig instapklaar en wordt aangeboden met een all-in huurprijs per maand, waarin alle kosten zijn inbegrepen.

ALGEMEEN

De lichte kantoorruimtes met veel glas zorgen voor een open karakter en bieden een prachtig uitzicht over de omliggende landerijen. De ruimte op de tweede verdieping voelt door het hoge plafond zeer ruimtelijk aan en combineert privacy en rust met betrokkenheid.

Het pand beschikt over een nette ontvangsthal met lift, toiletgroepen op iedere verdieping en parkeerplaatsen op eigen terrein. Met energielabel A+++ biedt dit kantoor maximaal comfort en duurzaamheid.

LOCATIE

De locatie bevindt zich in de wijk het Ruige Veld. Het dorp Leusden, met ruim 30.000 inwoners, ligt onder de rook van Amersfoort. Veel bedrijven hebben Leusden al ontdekt en het aantal bedrijven dat zich in Leusden vestigt neemt nog steeds toe. In de directe omgeving zijn vele bekende organisaties gevestigd, zoals o.a. Softwarebedrijf Afas, Inkoopcombinatie Sport Business Centre, Intergamma, Verzekeraar Achmea en het Van der Valk Hotel. Verder zijn er lokale ondernemers vertegenwoordigd zoals o.a. autobedrijf Doornekamp, Blom motoren, Rienks arbodienst, woningstichting Leusden en Bureau Zuidema.

BEREIKBAARHEID

Het pand is zeer goed bereikbaar. Via de A28 binnen ca. 2 minuten en via de A1 binnen ca 4 minuten.

Per openbaar vervoer is de reistijd bus naar het Centraal Station Amersfoort ongeveer 20 minuten. De bushalte ligt op 1 minuut wandelen van het kantoorgebouw.

VLOEROPPERVLAK

Te huur is ca. 125 m² v.v.o. kantoorruimte op de begane grond.

HUURPRIJS

De all-in huurprijs bedraagt € 1.950,-- per maand All-In te vermeerderen met btw.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten zijn ingegrepen in de huurprijs.

OPLEVERNIVEAU

Turn-key opleveringsniveau. Het huidige inbouwpakket inclusief inventaris is indien gewenst en in nader overleg over te nemen.

PARKEREN

Tevens is er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Daarom dient de huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde btw-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. Dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

INDEXERING

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een huurovereenkomst van 5+5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor expiratedatum.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met btw.

HUUROVEREENKOMST

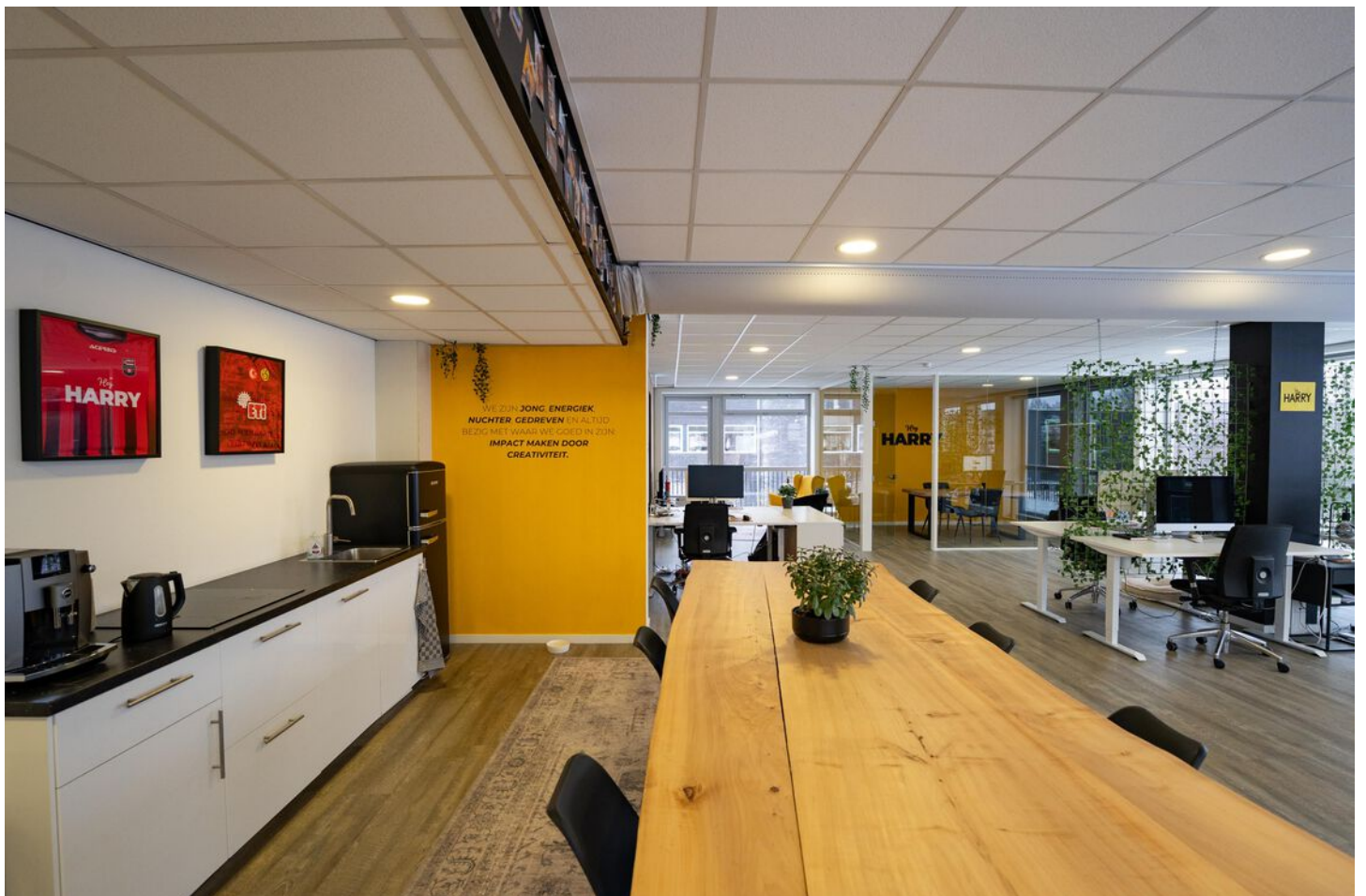
De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimten de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025, met de bijbehorende algemene bepalingen.

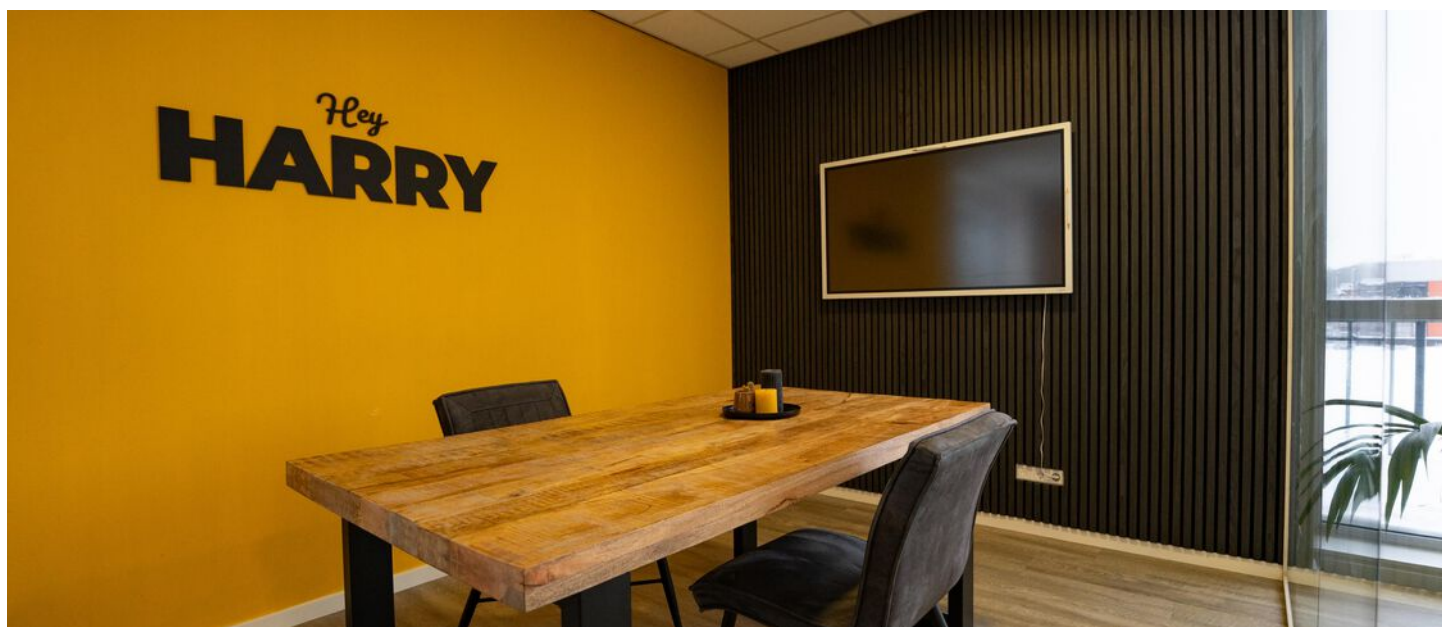
AANVAARDING

In overleg.



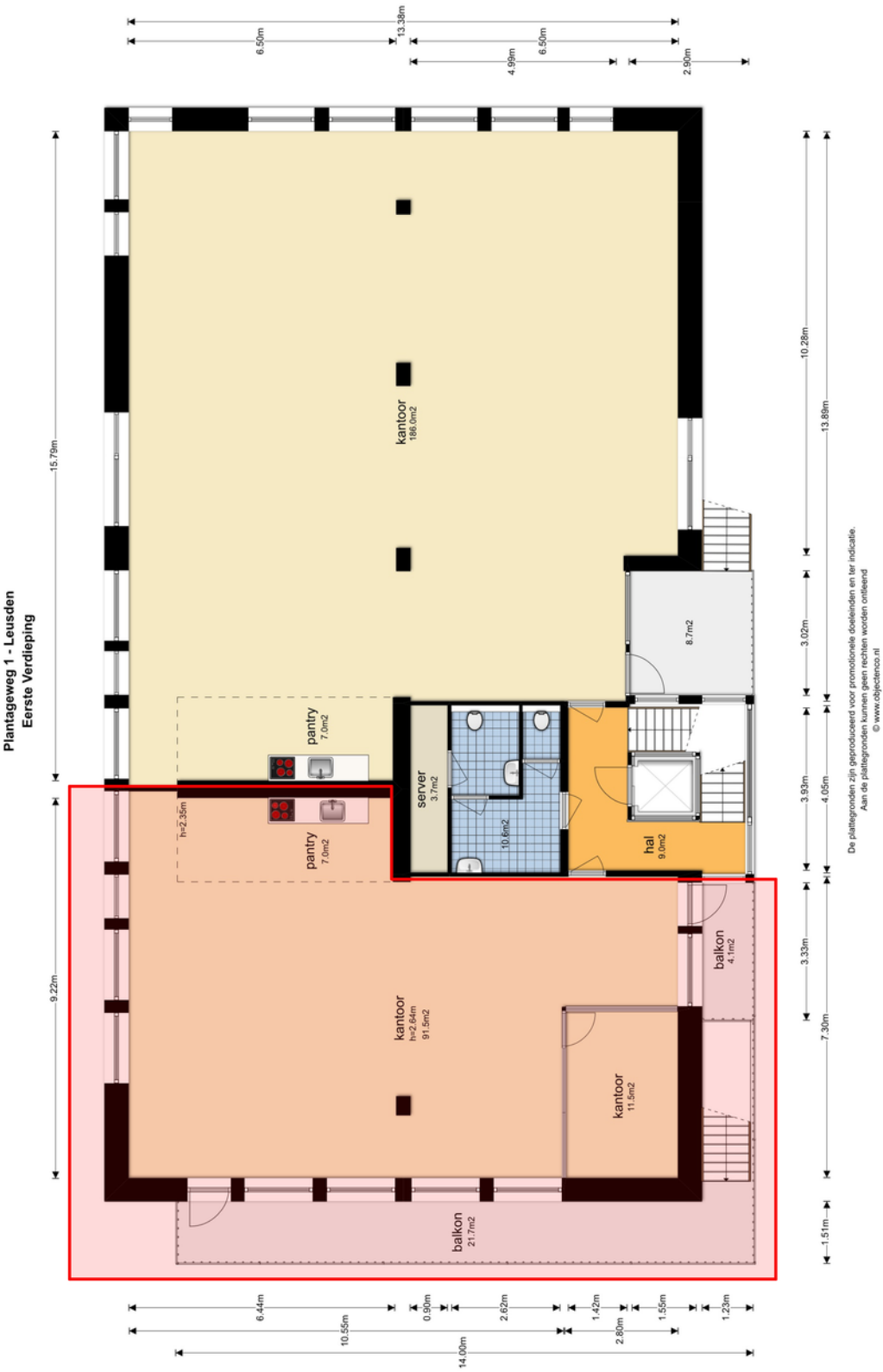






Plantageweg 1, Leusden

Plattegrond





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van bedrijfshuisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit**. Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
info@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties