

TE HUUR

Kantoorruimte



LIESHOUT | Heuvel 1

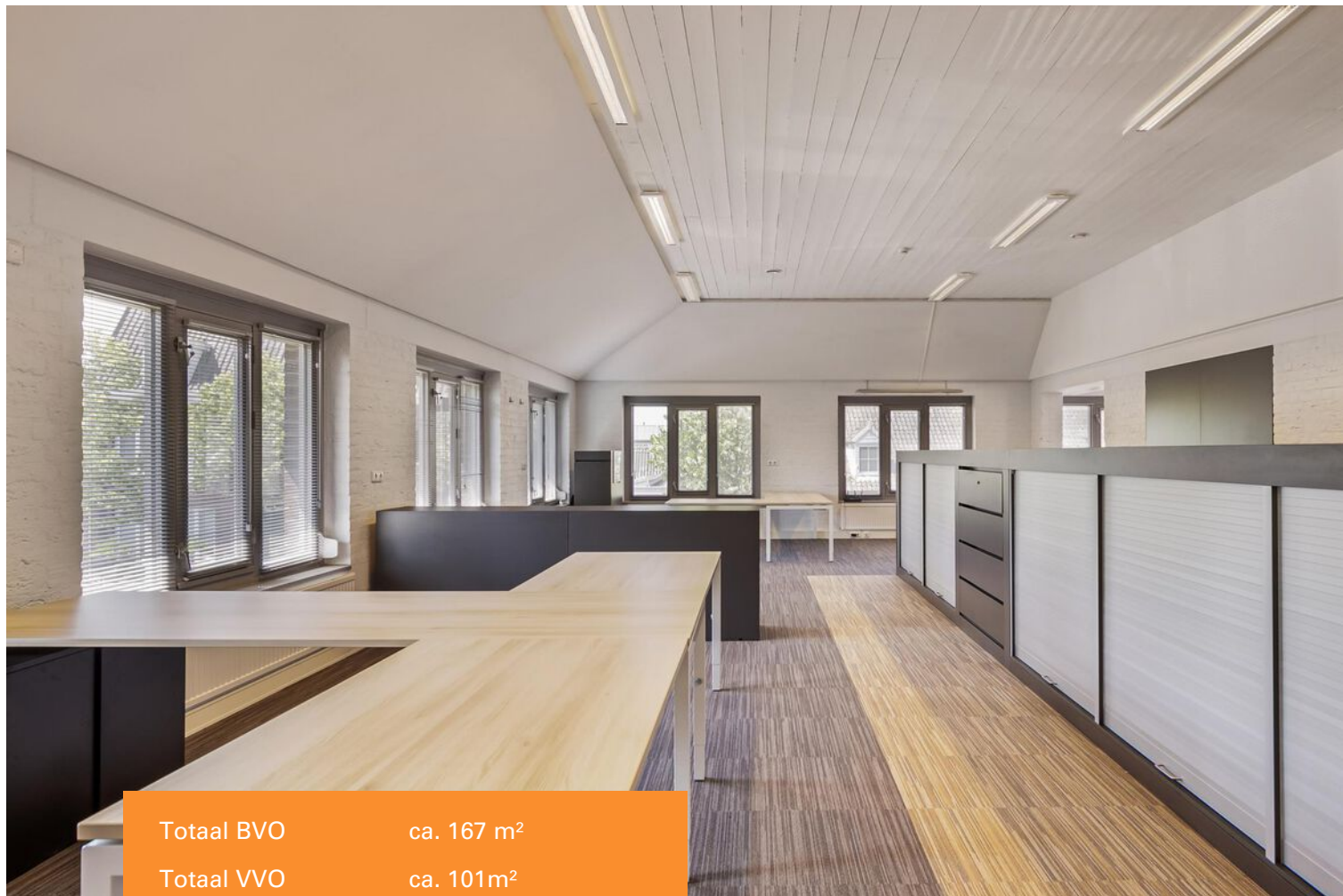
Huurprijs: € 975,= per maand excl. BTW



MAKELAARS
ADVISEURS

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties



Totaal BVO	ca. 167 m ²
Totaal VVO	ca. 101m ²
Energie label	A
Huurprijs:	€ 975,= p.m. excl. BTW
Servicekosten	€ 420,- p.m. excl. BTW







Heuvel 1, Lieshout

TE HUUR

**ZEER REPRESENTATIEF EN
MULTIFUNCTIONEEL KANTOOROBJECT IN
HET CENTRUM VAN LIESHOUT NU
BESCHIKBAAR IN KLEINSCHALIGE UNITS!**

Ligging en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een goede zichtlocatie in het centrum van Lieshout en goed bereikbaar vanuit verschillende uitvalswegen vanuit Helmond en Beek en Donk.

Oppervlakten:

Kantoorruimten eerste verdieping 03: circa 110m² (netto) circa 169m² (bruto).

Huurprijs:

€ 975,= per maand excl. BTW.

Servicekosten:

€ 420,= per maand excl. BTW.

Energielabel:

A.

Leveringen en diensten t.b.v. de servicekosten:

Levering energie;
Levering water;
Levering internet;
Onderhoud tuin;
Onderhoud/keuringen elektrische deur/deurdrangers;
Onderhoud/keuringen installaties;
Gebruik alarmsysteem;
Gezamenlijke reclameactiviteiten;
Raambewassing buitenzijde;
Schoonmaak goten.

Voorzieningen:

- Volledig instapklaar;
- Voorzien van personenlift (momenteel buiten gebruik, maar is in gebruik te stellen)
- Ruime toiletvoorziening;
- Ruime keukenvoorziening;
- Automatische entreedeur;

- Alarminstallatie;
- Ruime binnentuin;
- Gemeubileerd op te leveren;
- Archiefkasten;
- Geïntegreerde zonwering;
- Projecttapijt.

Bestemming:

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Kom Lieshout".

Het object heeft hierin de bestemming "Centrum".

Binnen deze bestemming zijn de volgende activiteiten toegestaan:

- Maatschappelijke dienstverlening;
- Zakelijke dienstverlening;
- Kantoorruimte.

Parkeren:

In de omgeving zijn voldoende gratis parkeerplaatsen beschikbaar.

Huurperiode:

In overleg.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Huurbetaling:

Per maand middels vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.









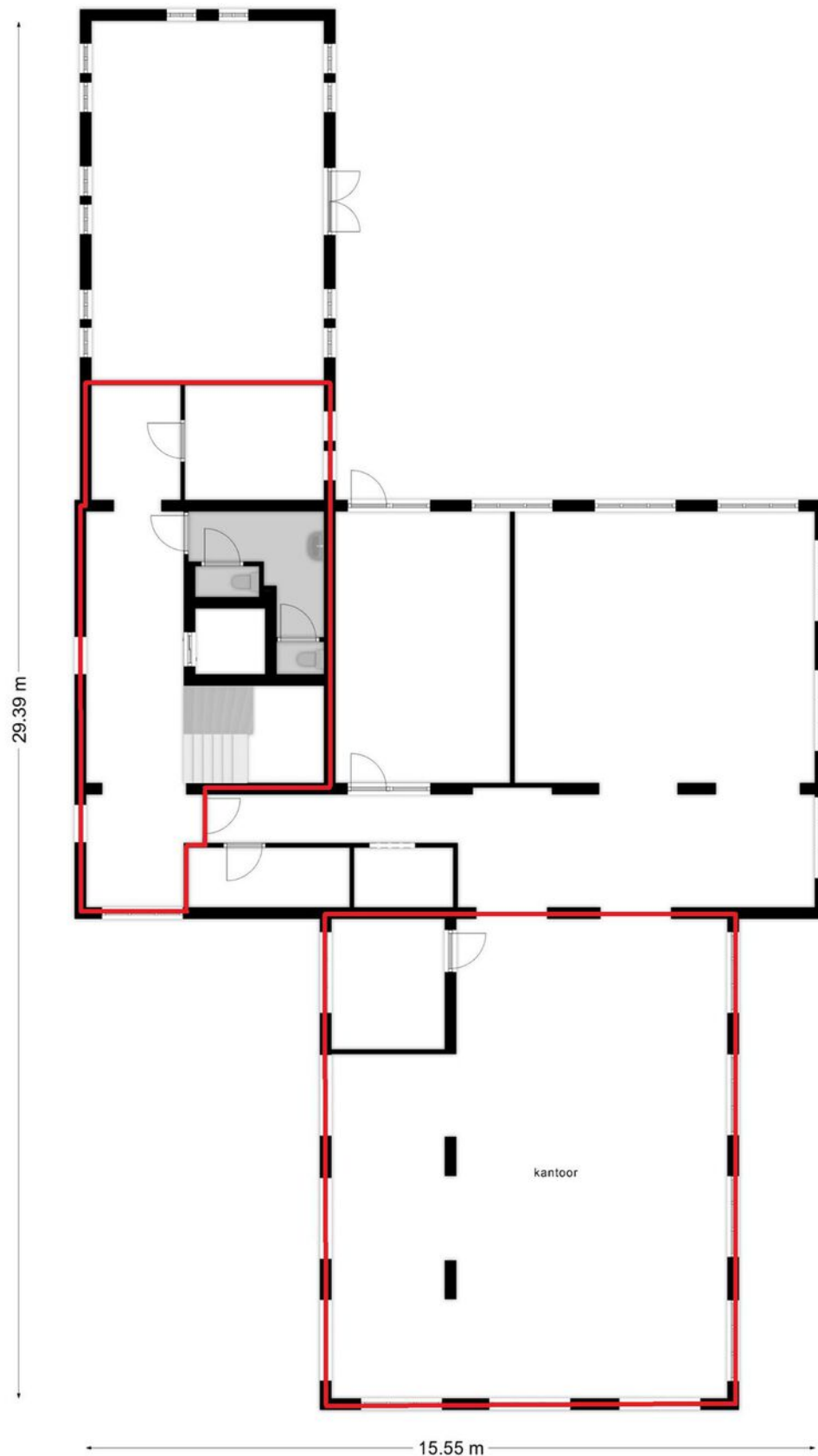






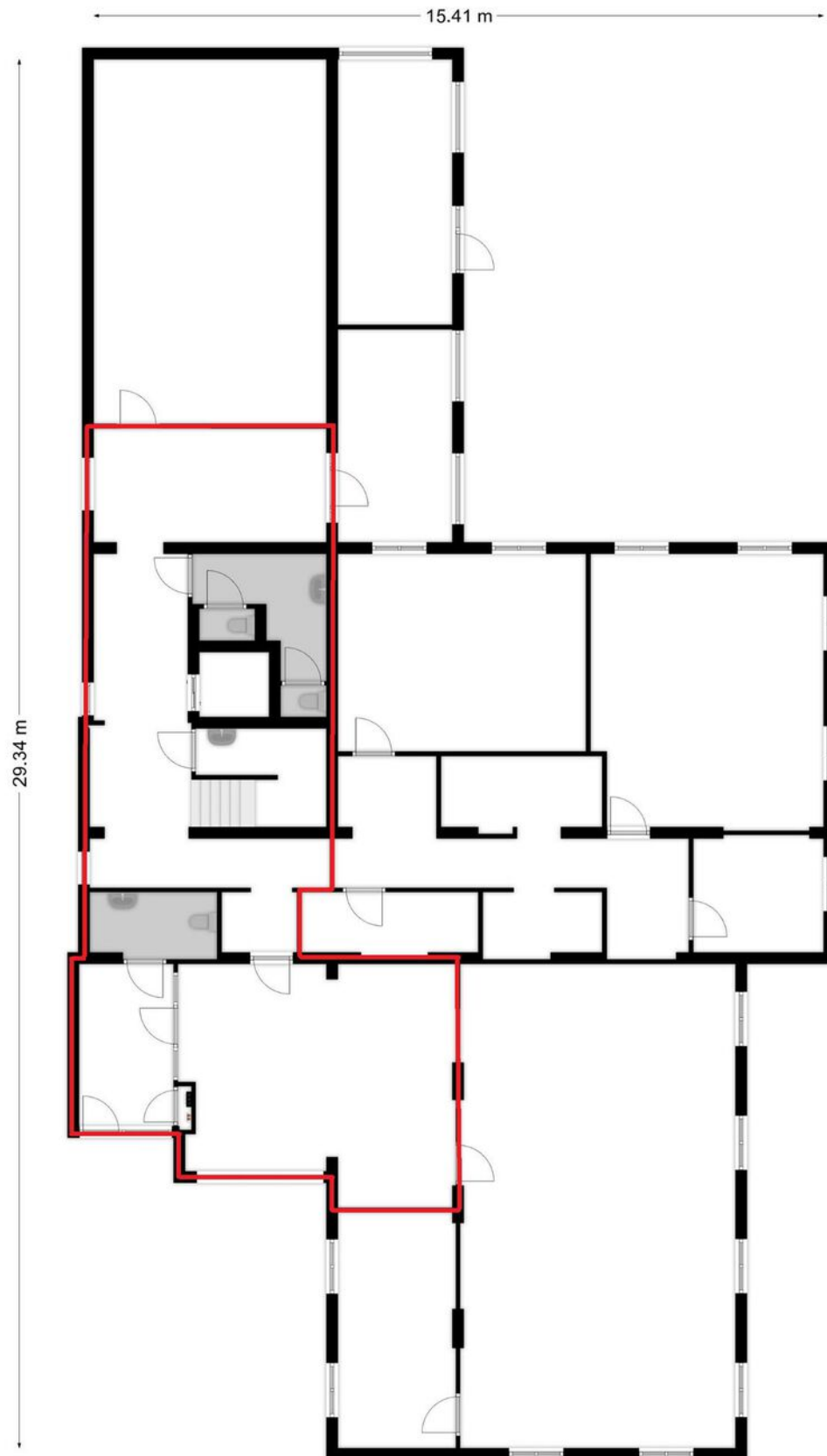


Plattegrond



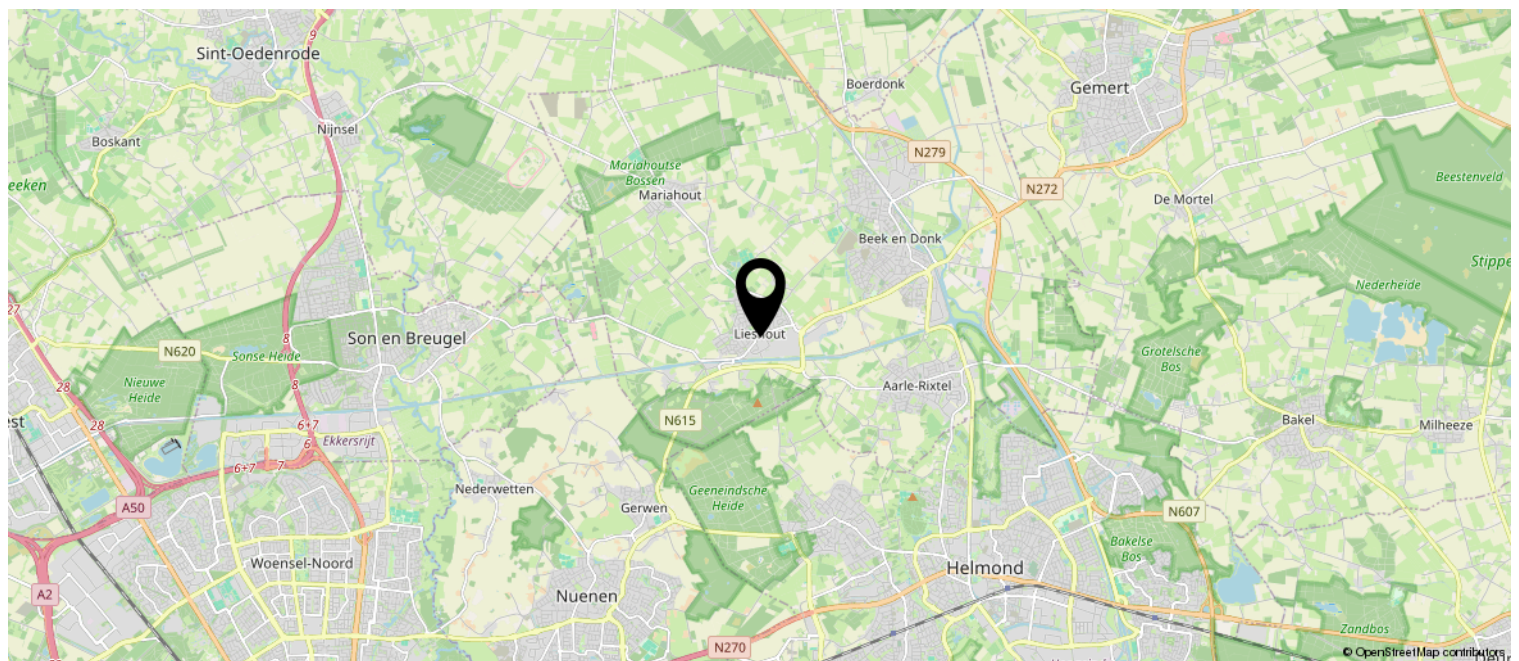
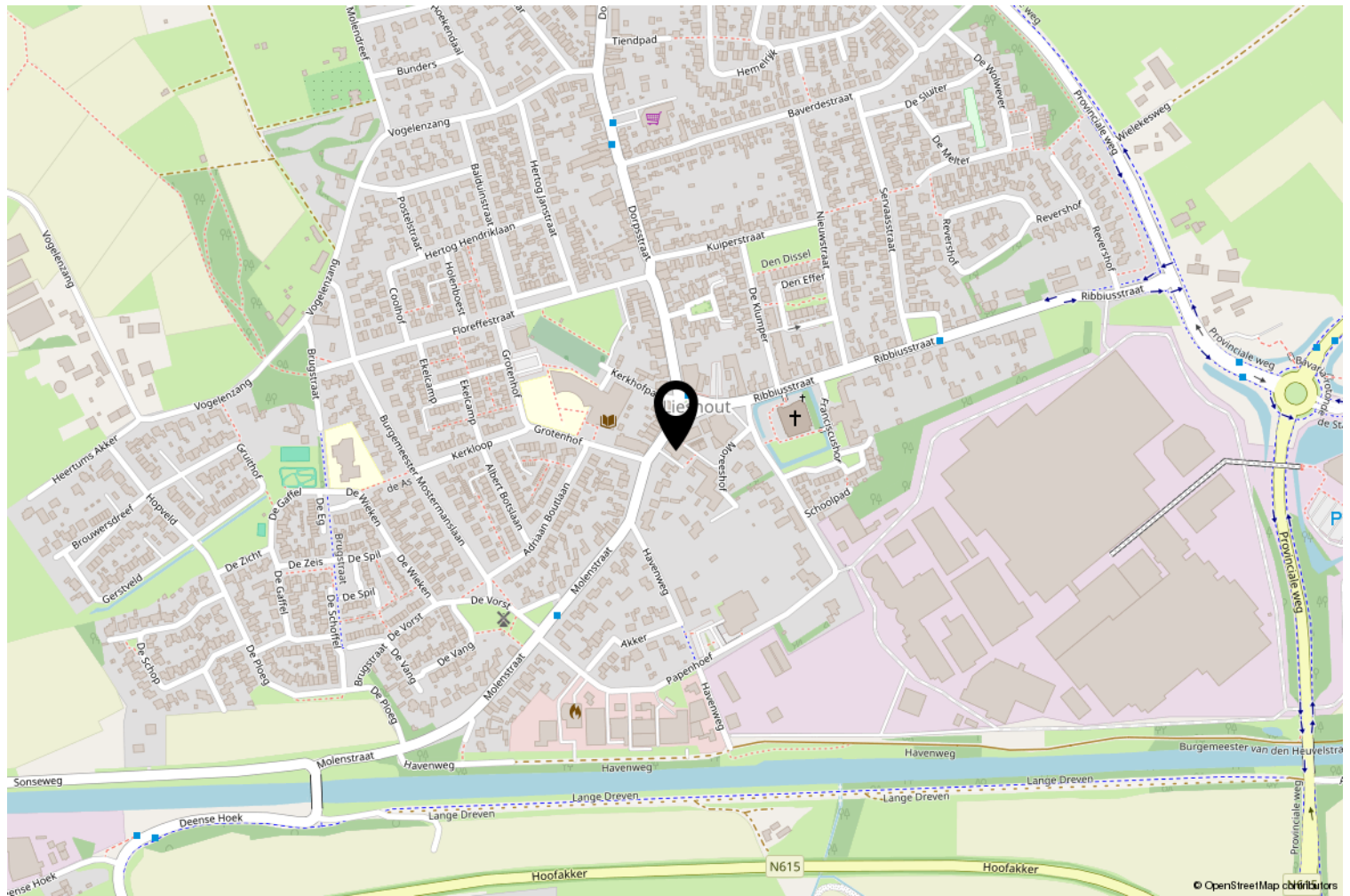
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Bekijk dit pand online!

ADRIAAN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS

Heuvel 1, Lieshout



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl