

Heereweg 348

Lisse

KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

48 m²

Units

BTW belast

Bouwjaar

Parkeren

Servicekosten

Vrijehoogte

Energie label

Verdiepingen

1

vanaf 12 m²

ja

2014

op voorgelegen terrein

in huurprijs inbegrepen

n.v.t.

volgt



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

In het representatieve verzamelgebouw 'Het Ondernemershuis' bieden wij twee nette kantoor kamers aan van in totaal circa 48 m² gelegen op de eerste verdieping. Je maakt gebruik van gezamenlijke voorzieningen zoals de keuken, toiletten en een spreekkamer op de begane grond, wat deze plek ideaal maakt voor ondernemers die professioneel en verzorgd willen werken.

'Het Ondernemershuis' is gelegen aan de doorgaande weg N208 Sassenheim-Hillegom op het terrein bij Intratuin Lisse. Hiermee is de bereikbaarheid uitstekend met directe verbindingen richting Amsterdam, Haarlem en Leiden. Binnen vijf minuten sta je in het centrum van Lisse.

Kortom, een toegankelijke en professionele werkomgeving op een toplocatie.

OPPERVLAKTE(N):

- kantoorkamer 3B: ca. 36 m²;
 - kantoorkamer 4: ca. 12 m²;
- Totaal ca. 48 m².

INDELING:

Entree naar de ontvangsthal op de begane grond waar de gezamenlijk te gebruiken spreekkamer zich bevindt. Middels trap toegang tot de 1e verdieping met de gezamenlijk te gebruiken toiletten en pantry. Aan het einde van de gang bevinden zich de 2 beschikbare kamers. De kamers hebben veel daglichttoetreding middels de grote glazen puien, waarvan die in kamer 3b toegang geeft tot een mooi dakterras.

VOORZIENINGEN:

- kabelgoten;
- verwarming;
- dubbele beglazing;
- schuifpui (kamer 3/b);
- intercom;
- garderobe (gedeeld);
- toiletten (gedeeld);
- pantry (gedeeld);
- vergaderruimte (gedeeld);
- glasvezel internet;
- wifi-accespoints.

BOUWJAAR:

2014

PARKEREN:

Ruime parkeermogelijkheden op openbare parkeerterreinen naast het gehuurde.

HUURPRIJS:

Kamer 3b: € 575,- per maand inclusief servicekosten en exclusief BTW;
Kamer 4: € 299,- per maand inclusief servicekosten en exclusief BTW.

Servicekosten bestaan uit verbruik gas, water en elektra, glasvezel internet inclusief wifi accespoints, schoonmaak algemene ruimten, gebruik gezamenlijke toiletten, garderobe en keuken en incidenteel gebruik van de algemene vergaderkamer.

OMSCHRIJVING

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.



Representatieve
kantoorruimte
op centraal
gelegen locatie
in Lisse!

















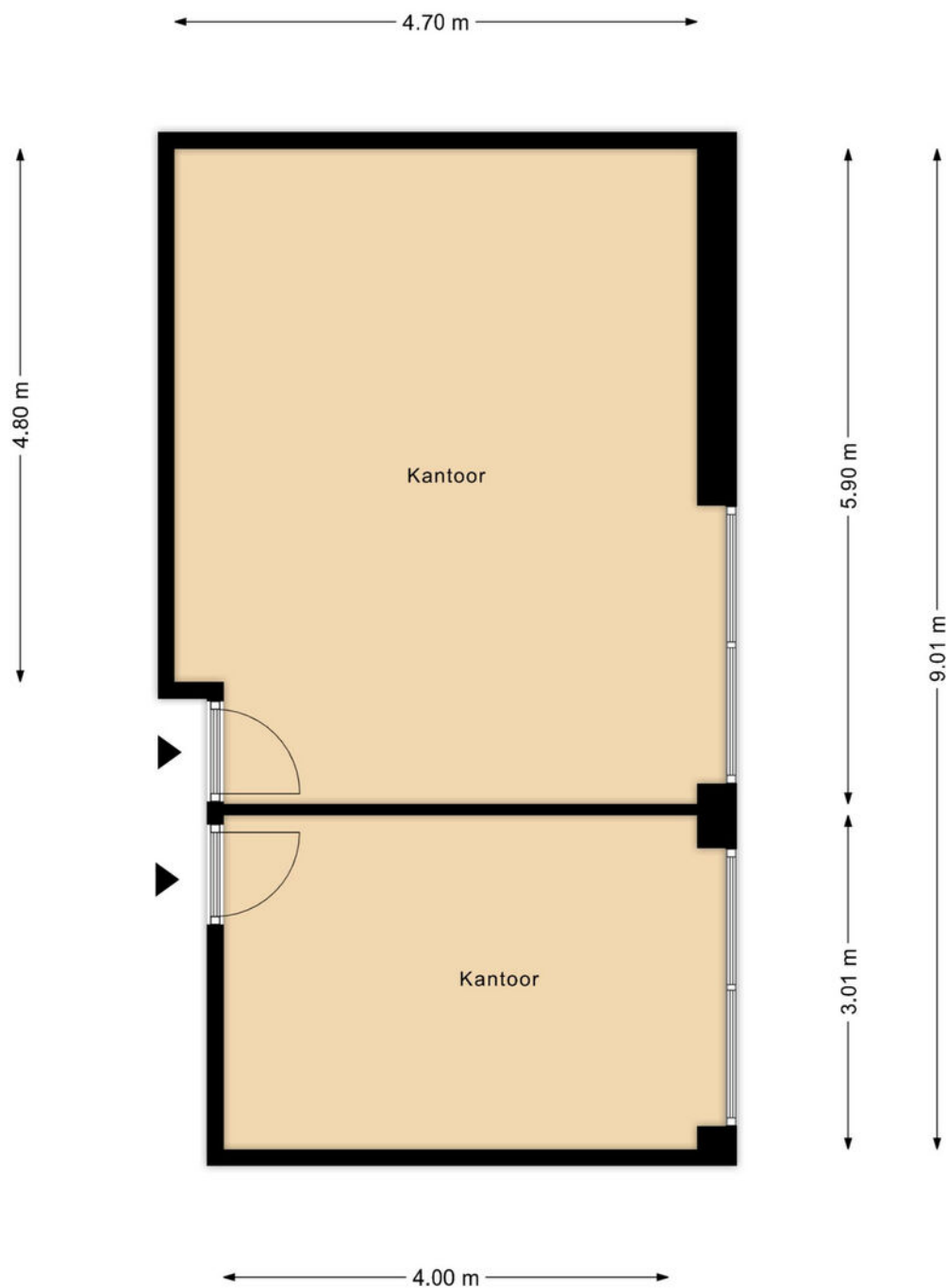








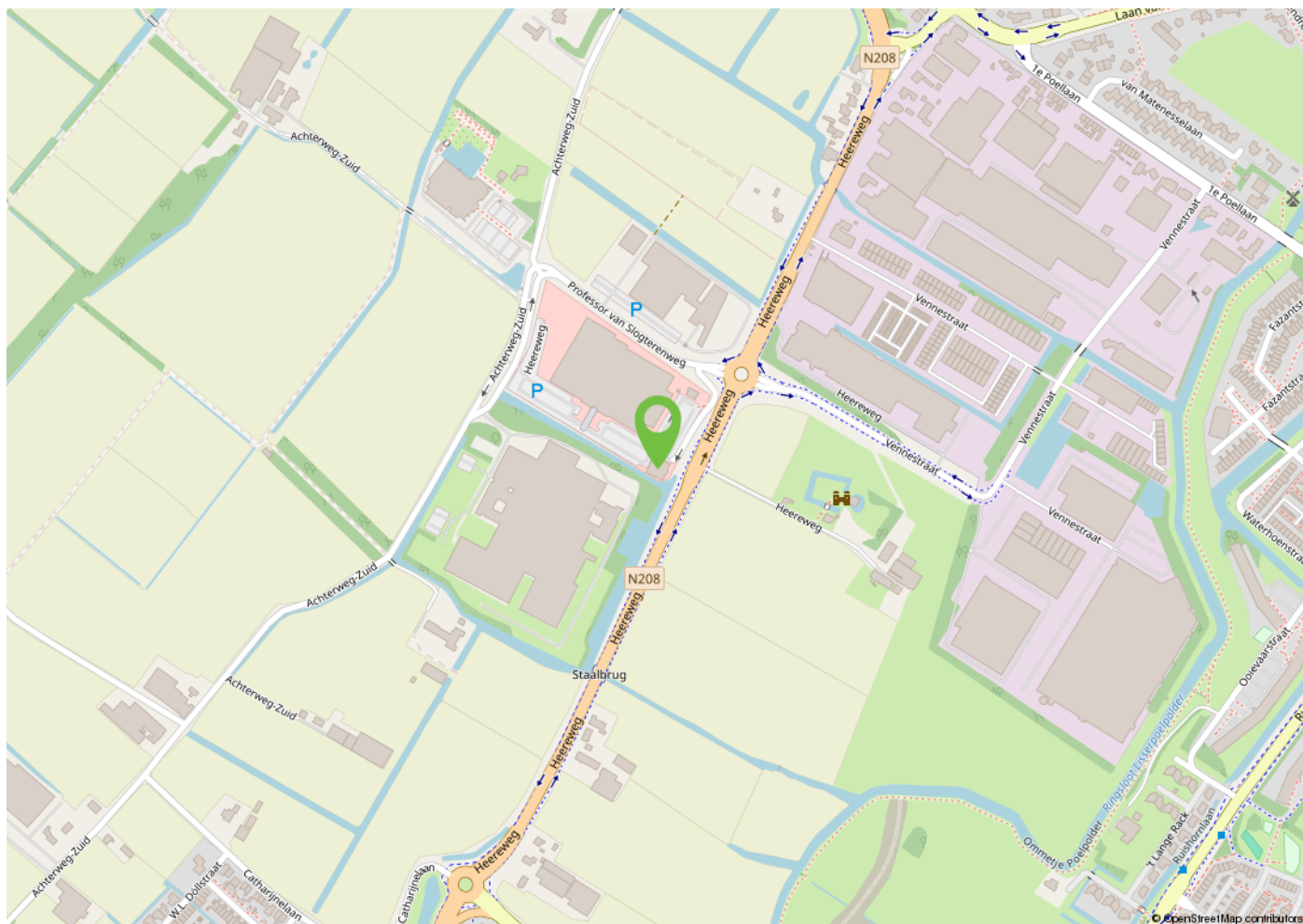
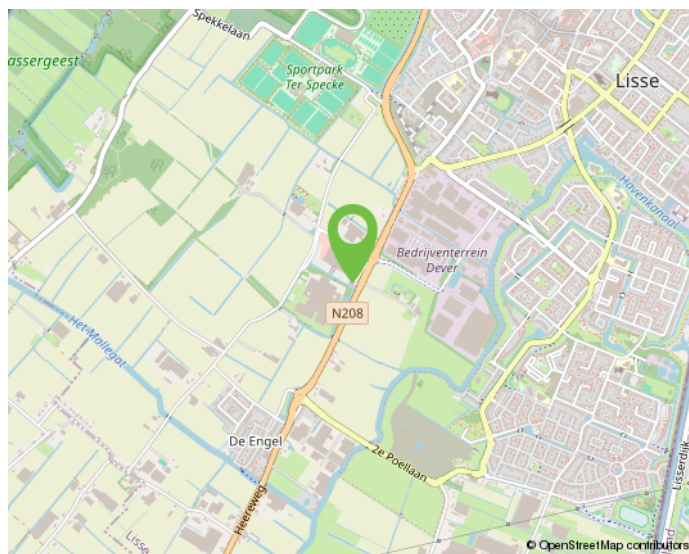
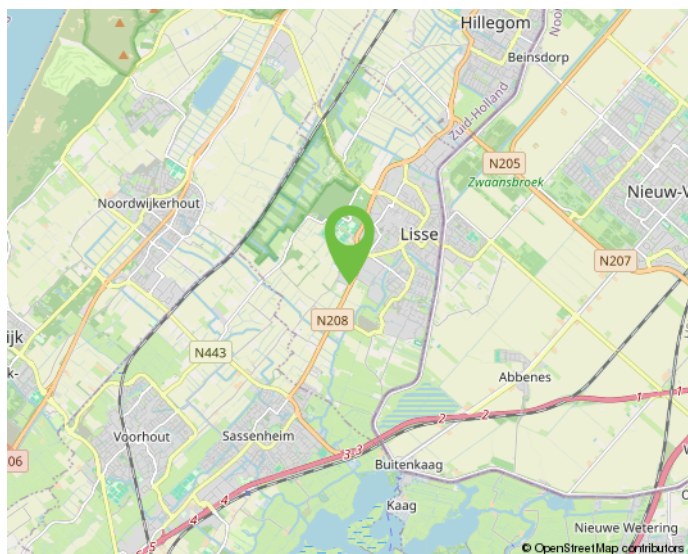
PLATTEGROND



Eerste verdieping
Heereweg 348
Lisse



LOCATIE

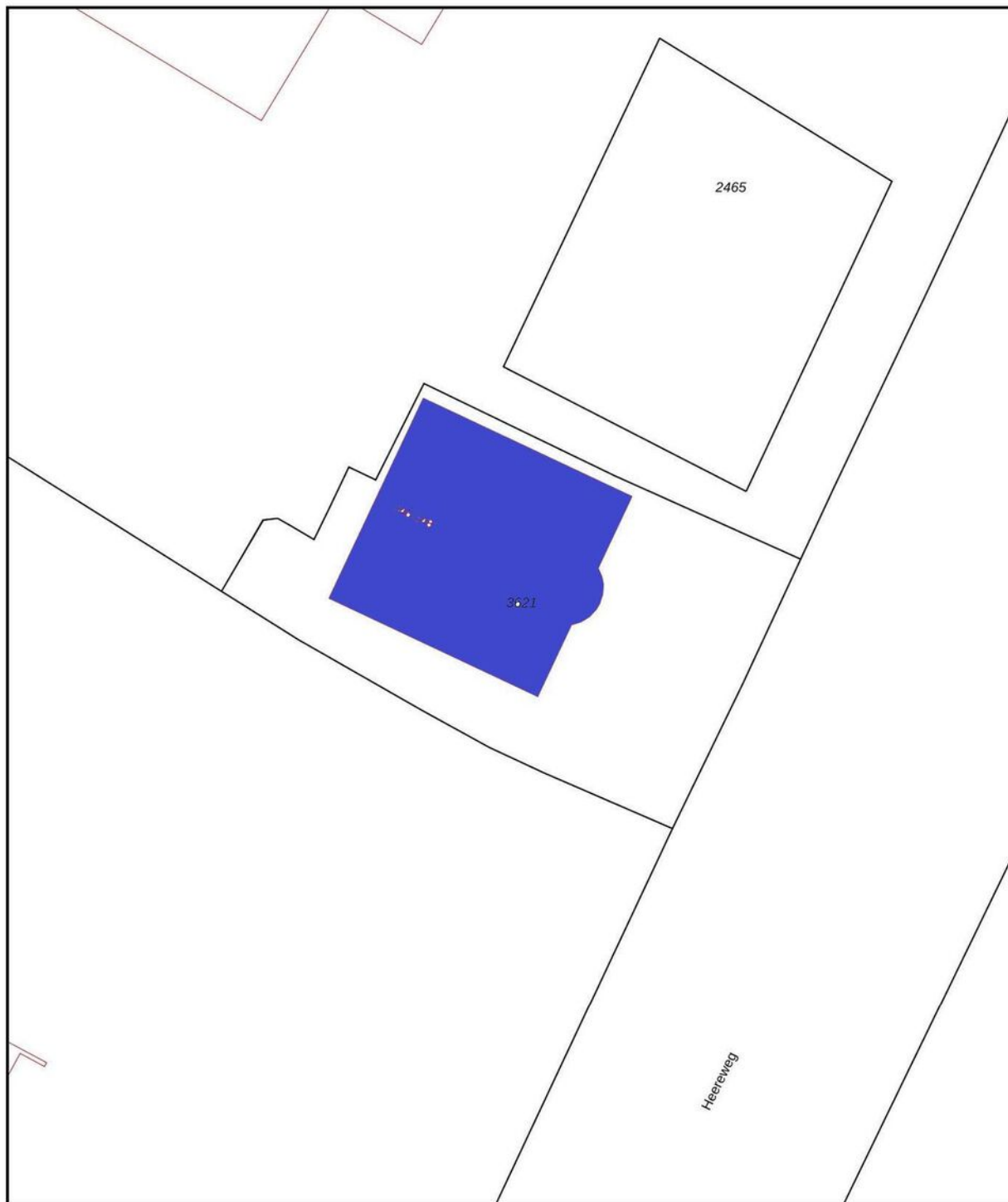


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heereweg 348



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Lisse
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3621
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

