

Vivaldistraat 67 B

Lisse

PRAKTIJKRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

89 m²

Verdiepingen

1

Units

v.a. 89 m²

BTW belast

nee

Bouwjaar

1992

Huurprijs

€ 1.449,=

Servicekosten

n.v.t.

Parkeren

2 plaatsen

Energie label

C



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Het betreft hier een zelfstandige praktijkruimte van ca. 89 m² op de begane grond, gelegen aan een zogenaamd gezondheidsplein met aangrenzend diverse soorten bedrijvigheid gericht op gezondheidszorg, parkeergelegenheid en groenvoorzieningen. Bij de ruimte horen twee parkeerplaatsen op het parkeerterrein direct voor de deur.

Gelegen direct naast het winkelcentrum Poelpolder. Goed bereikbaar zowel met auto als openbaar vervoer. Lisse heeft een gunstige bereikbaarheid vanaf de Rijksweg A-44 (Amsterdam-Leiden-Den Haag) via de N-208 en met de A-4 (Amsterdam-Leiden) via de N-207.

OPPERVLAKTEN:

Ca. 89 m² praktijkruimte op de begane grond.

INDELING:

Entree, entreehal, doorloop met bergkast met opstelling CV ketel en toilet. De overige ruimte is ingedeeld in vier vertrekken. Vanuit 1 vertrek toegang tot een terras.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- Eigen aansluitingen voor gas, water en elektra.
- Linoleumvloer;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een CV-ketel;
- Kabelgoten;
- Koelkast en magnetron;
- Diverse keukenblokken;
- Terras.

PARKEREN:

Bij de ruimte behoren twee parkeerplaatsen op het parkeerterrein voor de ruimte.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan Lisse Dorp en 1e herziening, heeft de ruimte de enkelbestemming 'Maatschappelijk. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, nutsvoorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen en bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, paden en water.

Onder maatschappelijke voorzieningen worden bedoel voorzieningen inzake educatieve, para-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, verenigingsleven, een bejaardencentrum en woonzorgcomplex hierbij inbegrepen, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

HUURPRIJZEN:

Vanaf € 1.449,- per maand.

Verhuurder is bereid om in onderling overleg en middels verdiscontering in de huur te investeren in de afwerking van de ruimte.

OPLEVERING:

In onderling overleg.

OMSCHRIJVING

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een huurovereenkomst met een 1e huurperiode van minimaal 12 maanden en een opzegtermijn van 6 maanden. Na deze 1e periode wordt de huur jaarlijks verlengd met een opzegtermijn van eveneens 6 maanden.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

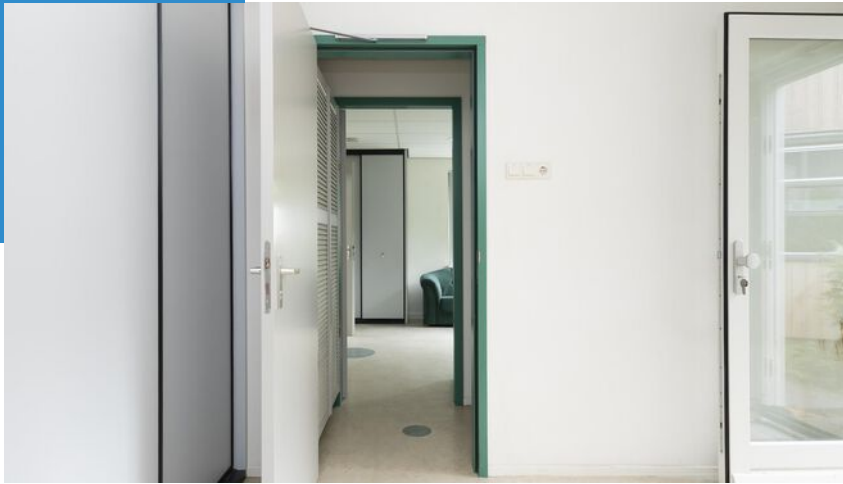
ZEKERHEIDSSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Zelfstandige
praktijkruimte
aan
gezondheidsplein
met 2 eigen
parkeerplaatsen!











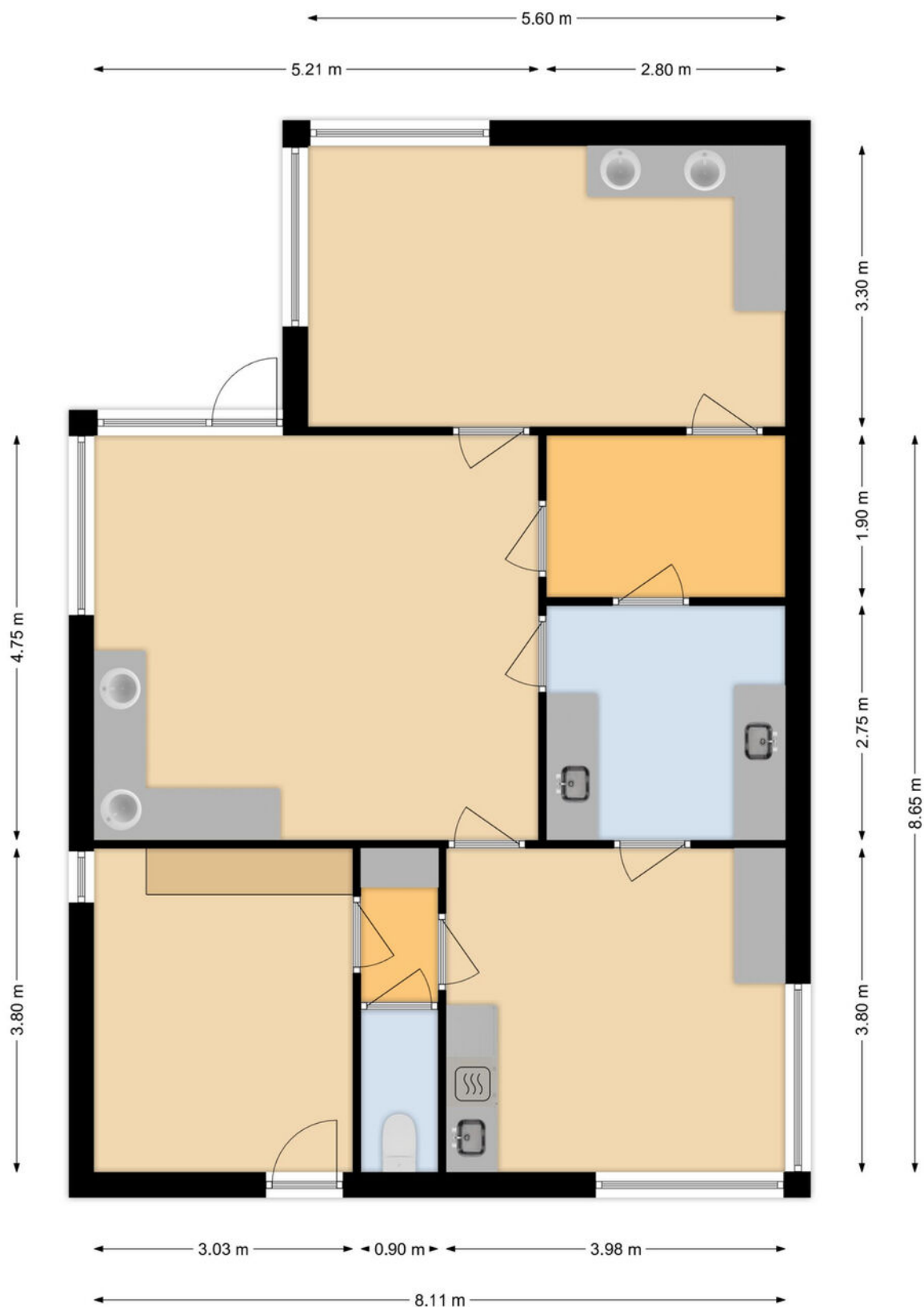






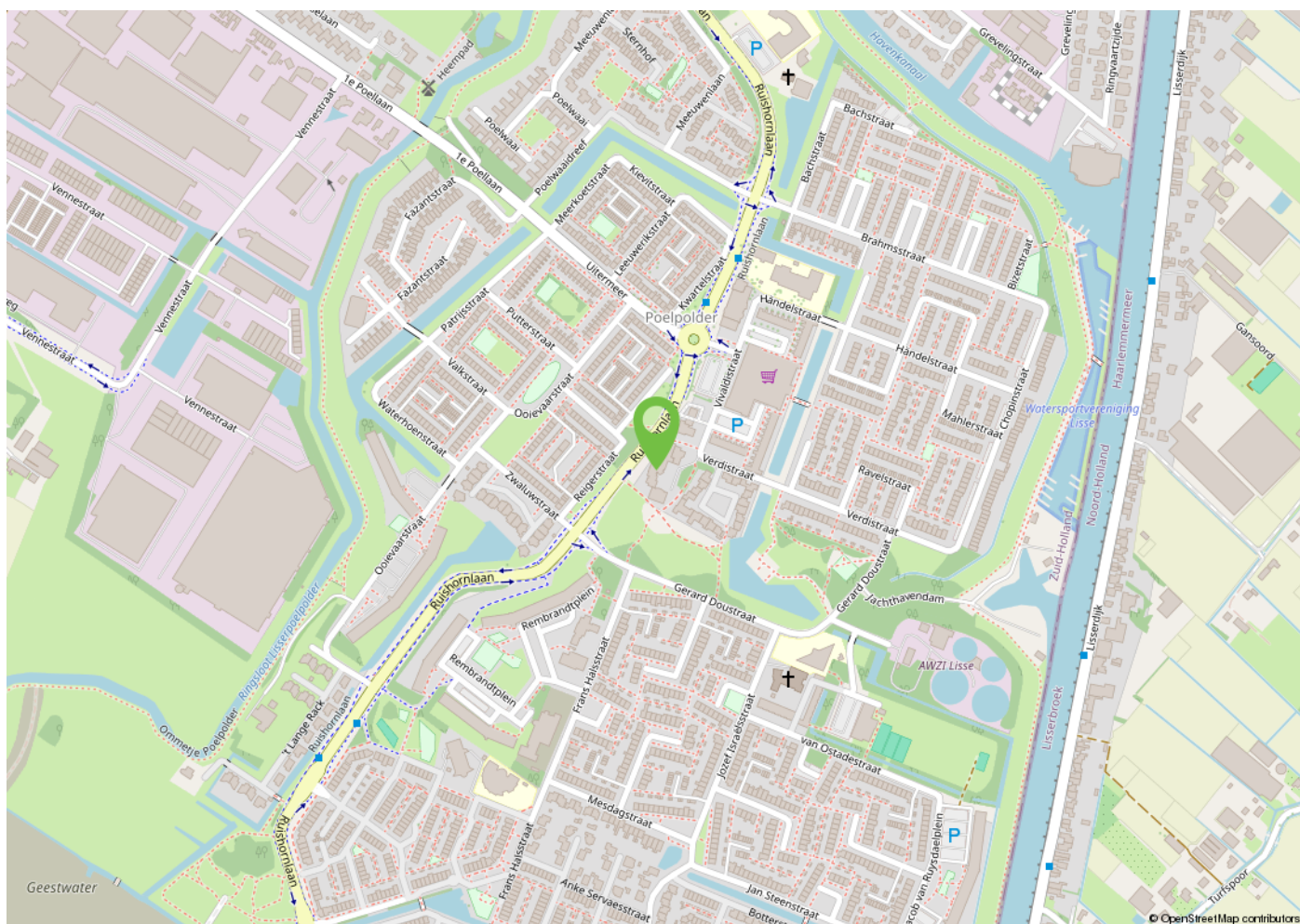
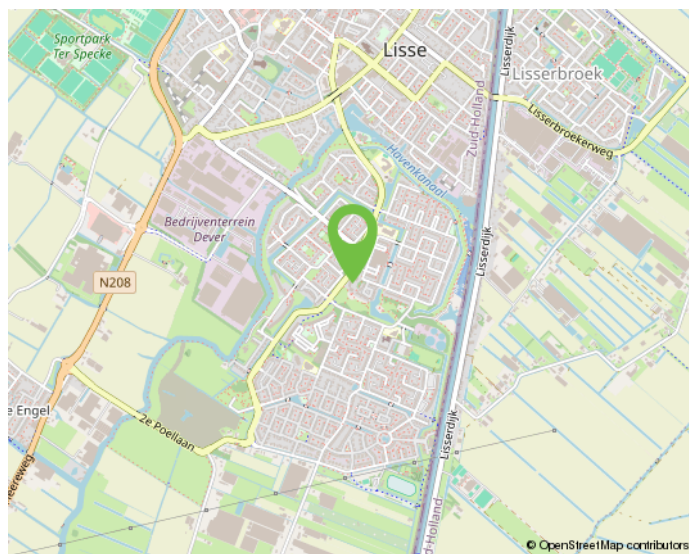
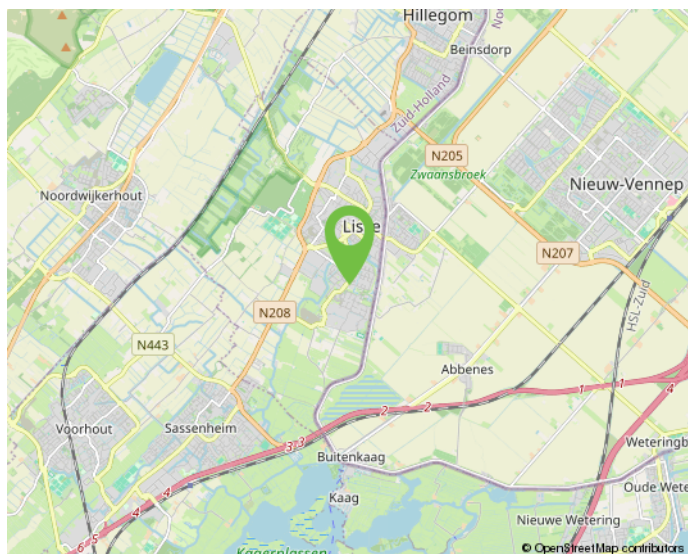
C

PLATTEGROND B.G.G.



Appartement
Vivaldistraat 67
Lisse

LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vivaldistraat 67b



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 4165 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

