



Vastgoedinformatie

Heereweg 21, Lisse

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van de regio. Al 50 jaar zijn wij experts op het gebied van commercieel onroerend goed.

Of het nu gaat om verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, taxaties, vastgoedbeleggingen, bij Mens Makelaars bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier circa 248 m² representatieve, turnkey kantoorruimte op de 2e verdieping van het moderne en vrijstaande kantoorpand "Heerestaete" aan de Heereweg 21 te Lisse. Het geheel is gunstig gelegen aan N208, de doorgaande weg tussen Lisse en Hillegom, welke aansluit op de uitvalsweg N207 naar de A44/A4. Een bushalte met diverse verbindingen ligt op 2 minuten lopen. Het centrum van Lisse bereikt u binnen 5 autominuten. Bovendien kunt u in het voorjaar genieten van een prachtig uitzicht over de tegenover het pand gelegen bollenvelden.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Lisse, sectie C, nummer 4483 (gedeeltelijk).

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is voorzien van kwalitatief hoogwaardige materialen, diverse flexibel in te delen kantoorvertrekken, liftinstallatie, vier kleine balkons, eigen pantry met vaatwasser, toiletten, systeemplafonds en -wanden, inbouwverlichting met bewegingssensoren, kabelgoten, glasvezelverbinding, nette vloerafwerking, klimaatbeheersing (verwarming en verkoeling), zonwering, beveiligd toegangssysteem op afstand (met camera), inbraakbeveiliging en alarminstallatie.

PARKEREN

Er is ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Bij deze kantoorruimte heeft u de beschikking over 4 eigen parkeerplaatsen. Extra parkeerplaatsen zijn bij te huren tegen een tarief van € 500,00 exclusief btw per parkeerplaats per jaar.

BESTEMMING

Bestemming kantoor, voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op omgevingswet.overheid.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever en is op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 140,00 exclusief btw per m² per jaar en exclusief eventuele servicekosten.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 65,00 exclusief btw per m² per jaar. Deze servicekosten zijn bestemd voor het verbruik van gas, water en elektriciteit. De kosten voor schoonmaak zijn hier niet bij inbegrepen.

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUURTERMIJN

De termijn zoals genoemd in het standaard model van de ROZ is vijf jaar en vijf optie jaren. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90% btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

INTERESSE?

Voor het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact met ons opnemen. Als u na bezichtiging interesse heeft in dit pand dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder danwel koper ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

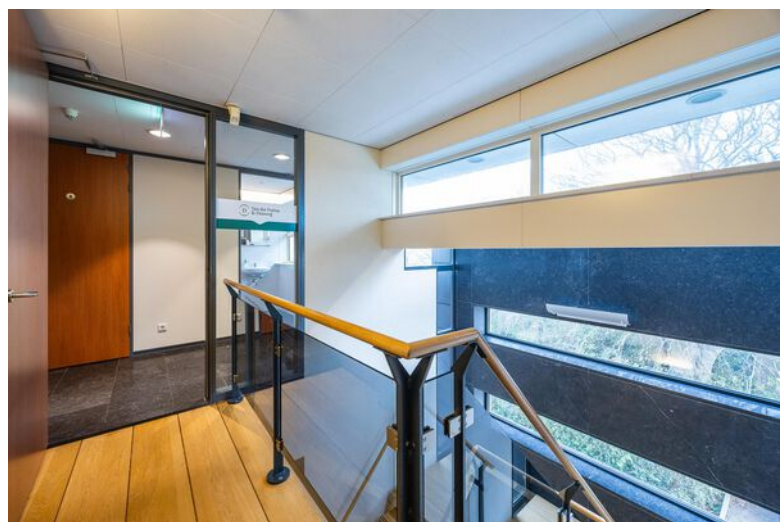
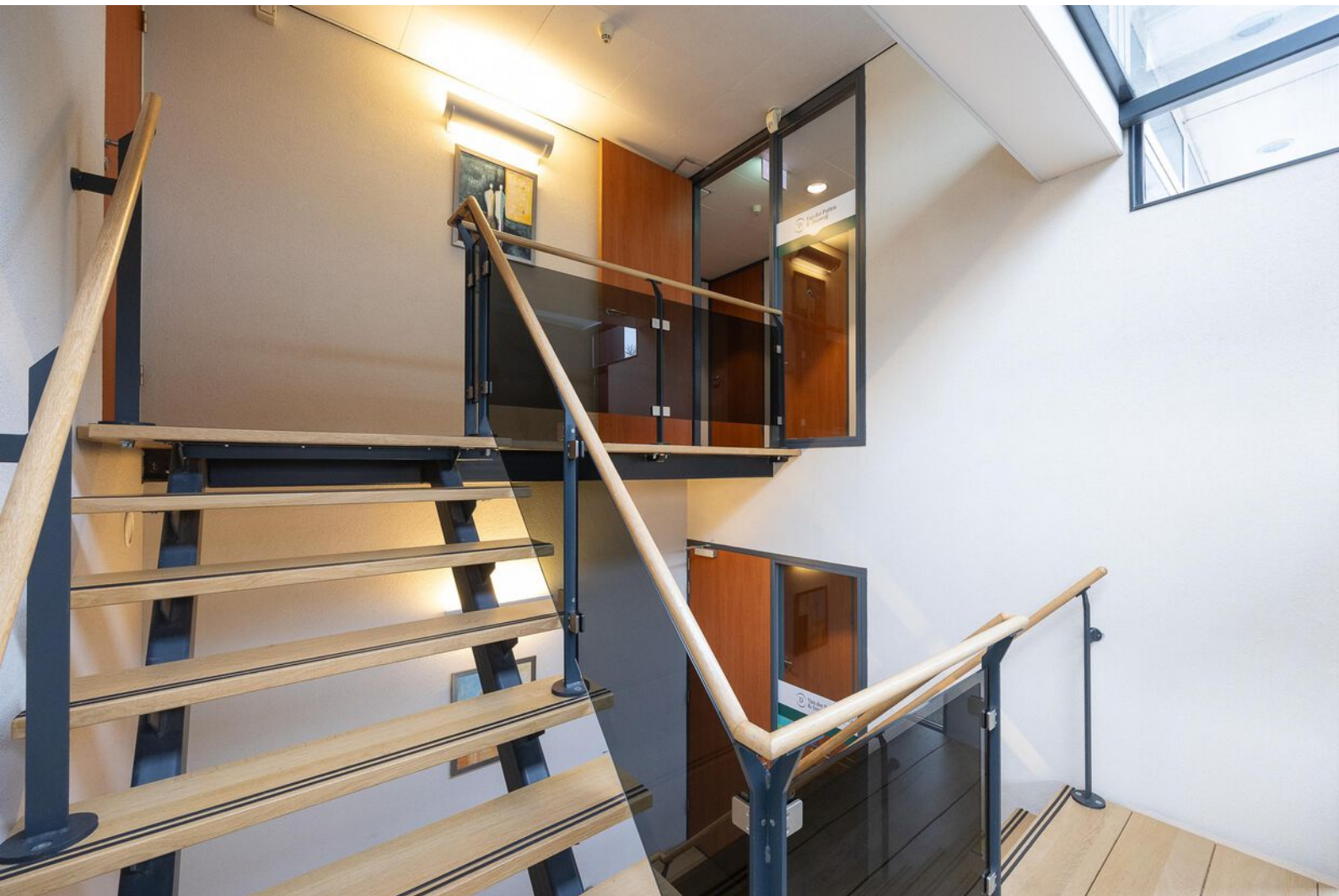
Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



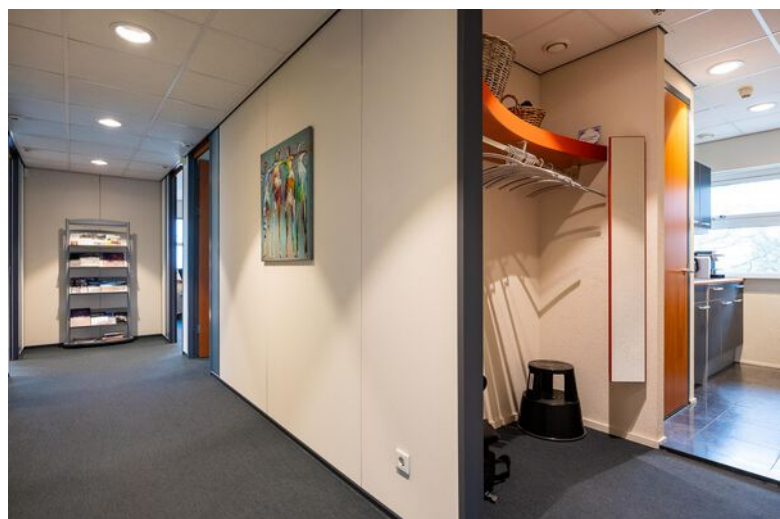


OBJECTFOTO'S



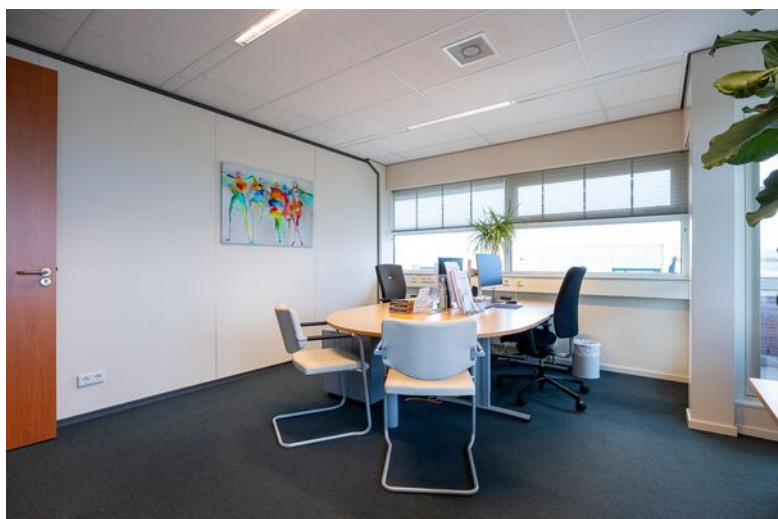


OBJECTFOTO'S









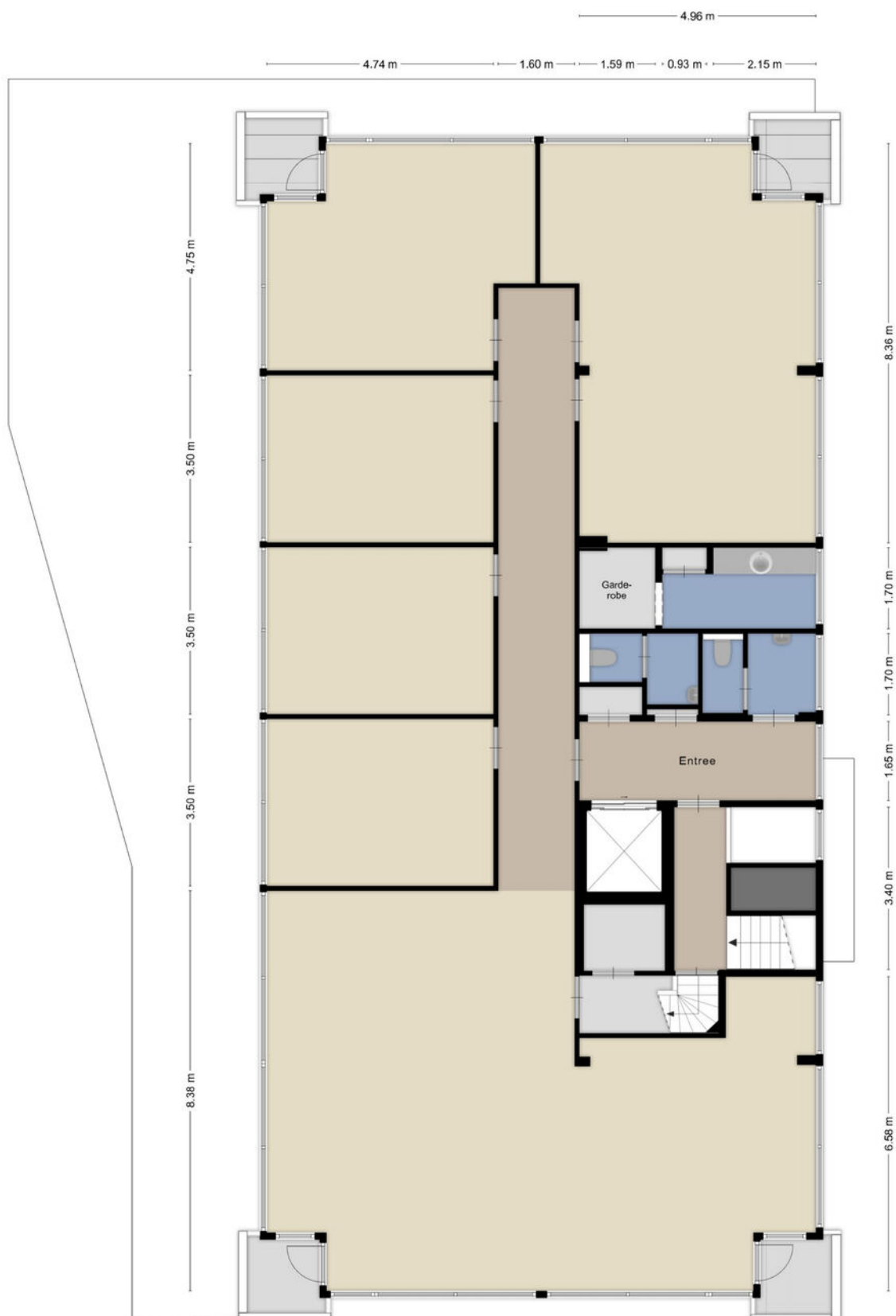








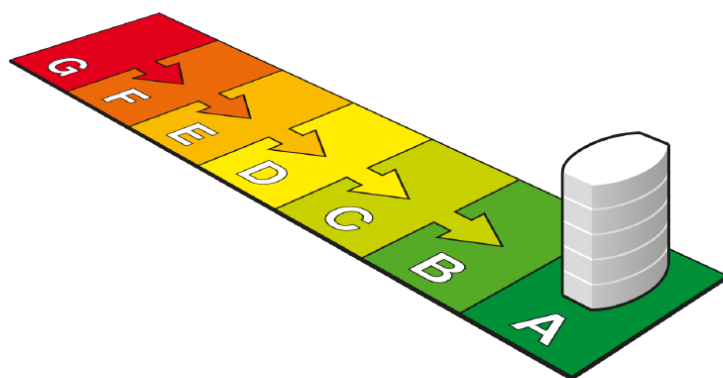
PLATTEGROND



Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

A

(zie toelichting in bijlage)



Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Heerestaete

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

1008.2 m²

Opnamedatum

22-05-2017

Energielabel geldig tot

22-05-2027

Afmeldnummer

796437660

Naam adviseur

R. van der Lans

Examenummer

5477

Handtekening



Adviesbedrijf

Lans Energie- & Bouwadvies

Inschrijfnnummer

SKW 219500002

KvK-nummer

39090359

Lans 

Energie- & Bouwadvies

Straat (zie bijlage)

Heereweg

Nummer/toevoeging

21

Postcode

2161AC

Woonplaats

LISSE

Volgnummer gebouw



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel?

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

707,1 MJ/m²

(megajoules)

39,2 kg/m²

(CO₂-emissie)

34,8 kWh/m² (elektriciteit)

11,0 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



Objectinformatie

Heereweg 21
2161AC
Lisse

Algemeen

Kadastrale kaart



Kadastrale aanduiding Lisse C 4483

Perceeloppervlakte 1170 m²

Adres Heereweg 21
2161AC
Lisse

Het perceel bevat meerdere adressen

Omschrijving gebruik Bedrijvigheid (kantoor), Parkeren

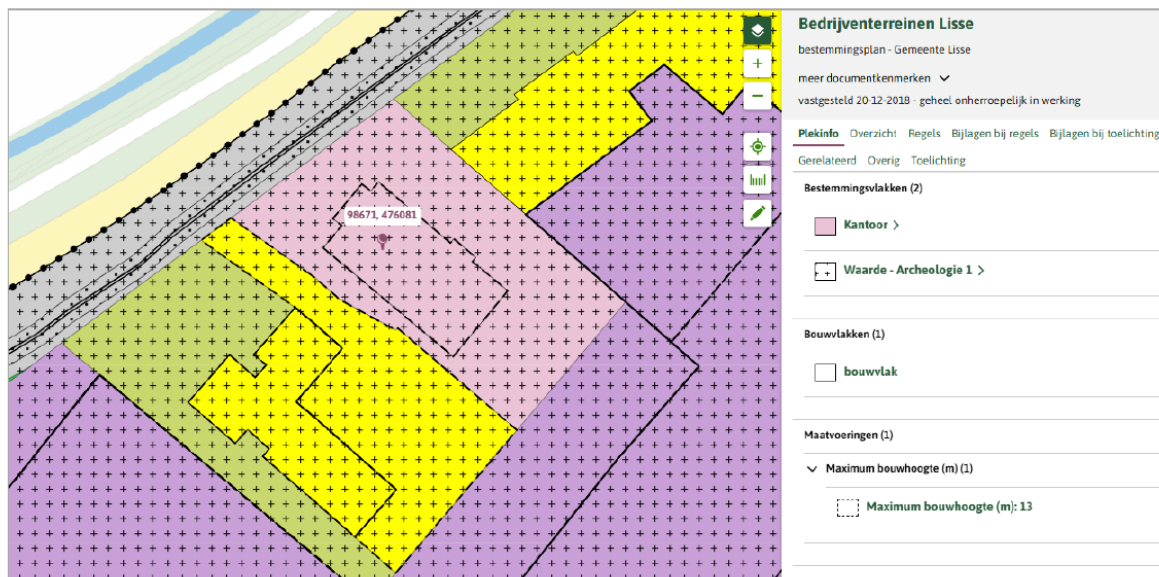
Energie label A

Oponnamedatum 22-05-2017

Actualiteitsinformatie

Rechten & aantekeningen 14-11-2025

BESTEMMINGSPLAN



BESTEMMINGSPLAN

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 6 Kantoor

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) kantoren;
- met daarbij behorende:
- b) ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen;
- c) groenvoorzieningen;
- d) water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Ter plaatse van de in deze bestemming bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de bestemming met inachtneming van de volgende regels.

6.2.1 Gebouwen

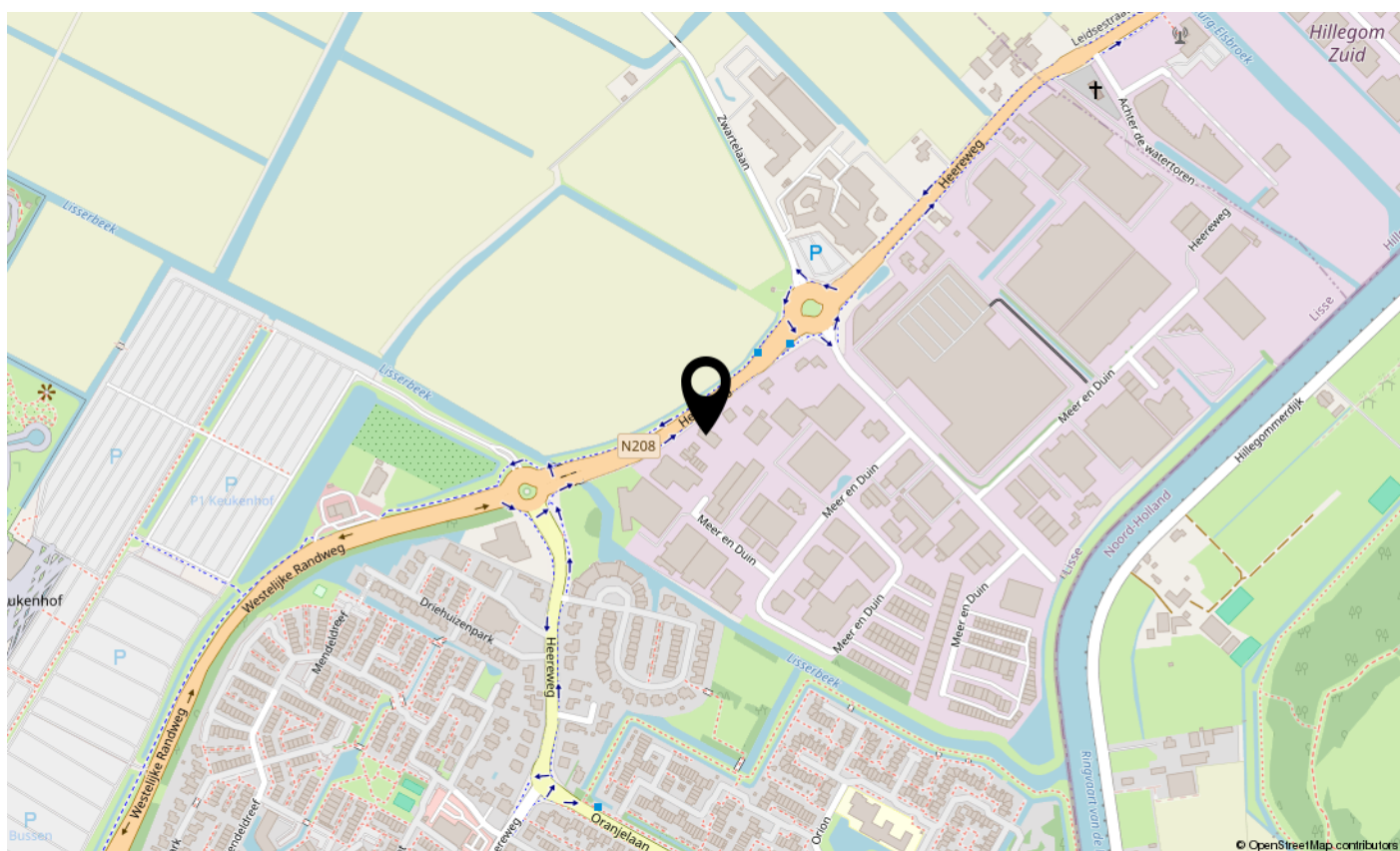
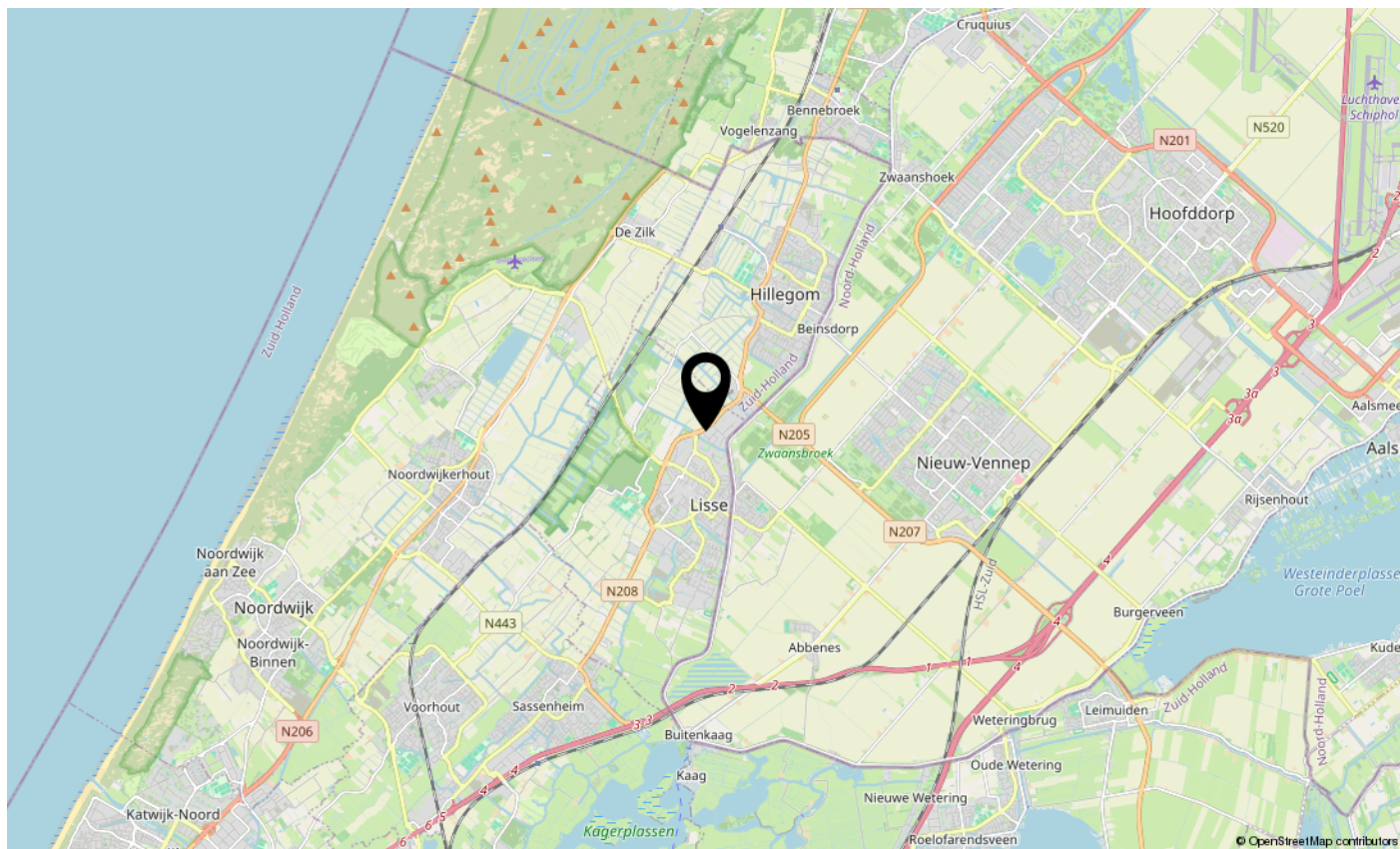
Ten aanzien van gebouwen gelden de volgende regels:

- a) de gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b) de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)'.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a) bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan tot een bouwhoogte van:
 - 1) maximaal 2 m voor erf- en terreinafscheidingen, waarbij geldt dat terreinafscheidingen voor de voorgevel maximaal 1 m mogen bedragen ;
 - 2) maximaal 9 m voor palen en masten;
 - 3) maximaal 15 meter voor vrijstaande antenne-installaties anders dan ten behoeve van mobiele telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekast;
 - 4) maximaal 3 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.







Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl