



KANTOORRUIMTE

HOBAHO STRAAT 30, 32 & 50 LISSE

TE KOOP € 1.600.000,-- k.k.
ca. 739 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.600.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 739 m²

Bouwjaar

2005. Het object is medio 2022/23 volledig gerenoveerd en verduurzaamd.

Parkeerfaciliteiten

12 eigen parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage. de parkeerplaatsen zijn voorbereid op het plaatsen van laadstations.

Verder vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg.

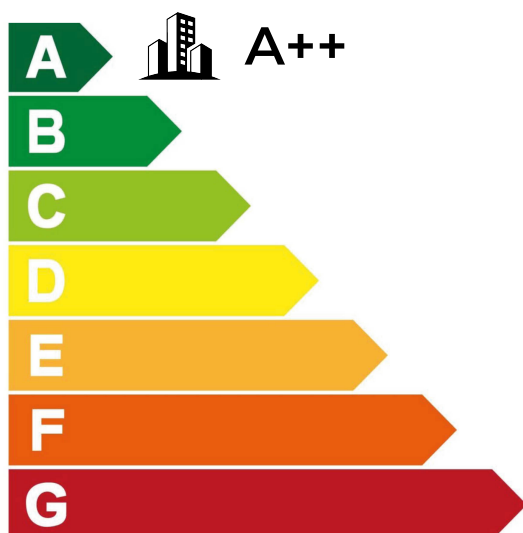
Opleveringsniveau

In de huidige staat. Het onroerend goed is zeer hoogwaardig ingericht en beschikt onder andere over:

- Ledverlichting
- Zonnepanelen (gezamenlijk met VvE)
- HR107 ketel met vloerverwarming
- Topkoeling
- Fraaie indeling met diverse spreek- en kantoorkamers, kantoortuinen en kantine
- HR beglazing
- Uitstekende daglichttoetreding

Kenmerken

Energielabel





Algemeen

TE KOOP

Hobahostraat 30, 32 & 50 te Lisse (2161 HE)

ALGEMEEN

Unieke koopkans! Het betreft hier een zeer representatieve en duurzame 'turn key' commerciële ruimte van ca. 739 m² met een zeer breed front gelegen op de begane grond van een fraai appartementencomplex. Aan de achterzijde is een ruime gezamenlijk binnentuin gesitueerd, rechtstreeks bereikbaar vanuit het kantoor. In de directe omgeving van het object bevindt zich het dorpscentrum met diverse winkels en andere voorzieningen. Het onroerend goed is thans in gebruik als kantoorruimte van een architectenbureau. Bouwjaar 2005. Het object is medio 2022/23 volledig gerenoveerd en verduurzaamd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206, N207 en N208. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens aanwezig.

LOCATIE / LIGGING

Aantrekkelijke ligging in dorpscentrum van Lisse. Lisse is wereldberoemd vanwege de Keukenhof en ligt in het hart van de Bollenstreek.

OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 739 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 688 m² kantoorruimte;

Kelder: ca. 51 m² berging.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

12 eigen parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage. De parkeerplaatsen zijn voorbereid op het plaatsen van laadstations.

Verder vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

ENERGIELABEL

Energieklasse A++

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat. Het onroerend goed is zeer hoogwaardig ingericht en beschikt onder andere over:

- Ledverlichting
- Zonnepanelen (gezamenlijk met VvE)
- HR107 ketel met vloerverwarming
- Topkoeling
- Fraaie indeling met diverse spreek- en kantoor kamers, kantoortuinen en kantine
- HR beglazing
- Uitstekende daglichttoetreding

KOOPSOM

€ 1.600.000,00 k.k.

SERVICEKOSTEN

VvE / appartementsrechten: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: D

Nummer: 8112 A2, A3 & A4

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Bij de overdracht zal het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaars door koper aan verkoper worden vergoed. Dit bedrag

Algemeen

maakt geen onderdeel uit van de koopsom en komt derhalve bovenop de koopsom.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de N206, N207 en N208. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens aanwezig.

LOCATIE / LIGGING

Aantrekkelijke ligging in dorpscentrum van Lisse. Lisse is wereldberoemd vanwege de Keukenhof en ligt in het hart van de Bollenstreek.

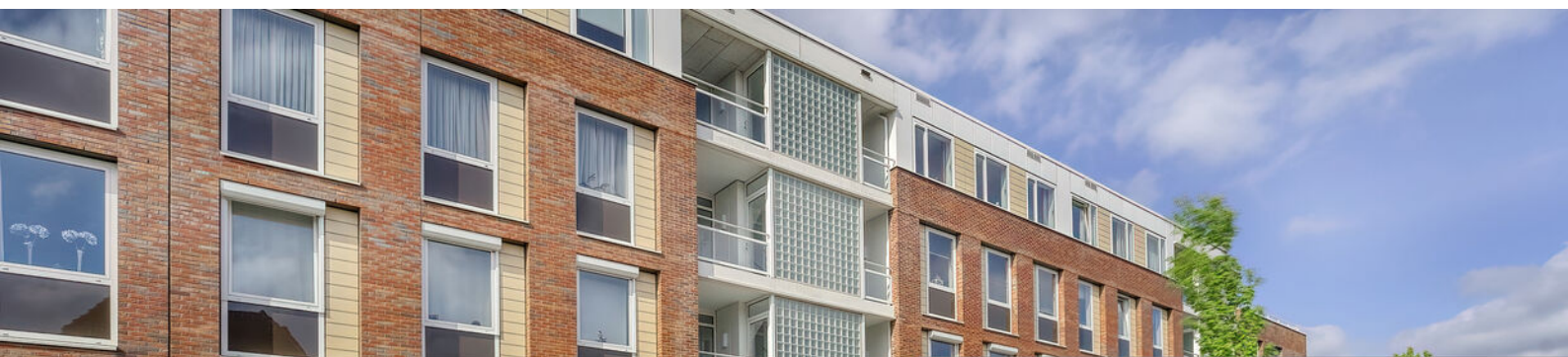
PARKEERMOGELIJKHEDEN

12 eigen parkeerplaatsen in ondergelegen parkeergarage. De parkeerplaatsen zijn voorbereid op het plaatsen van laadstations.

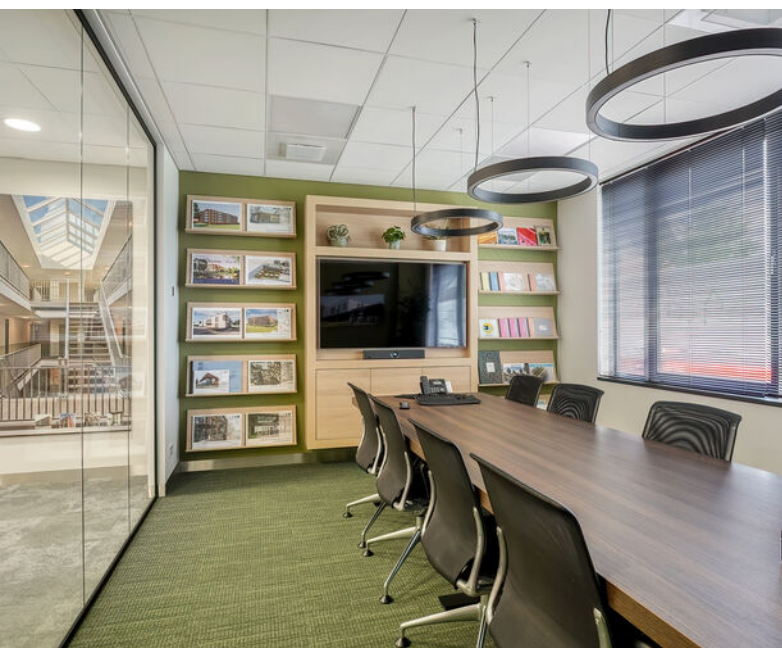
Verder vrij parkeren op openbaar terrein in directe omgeving.

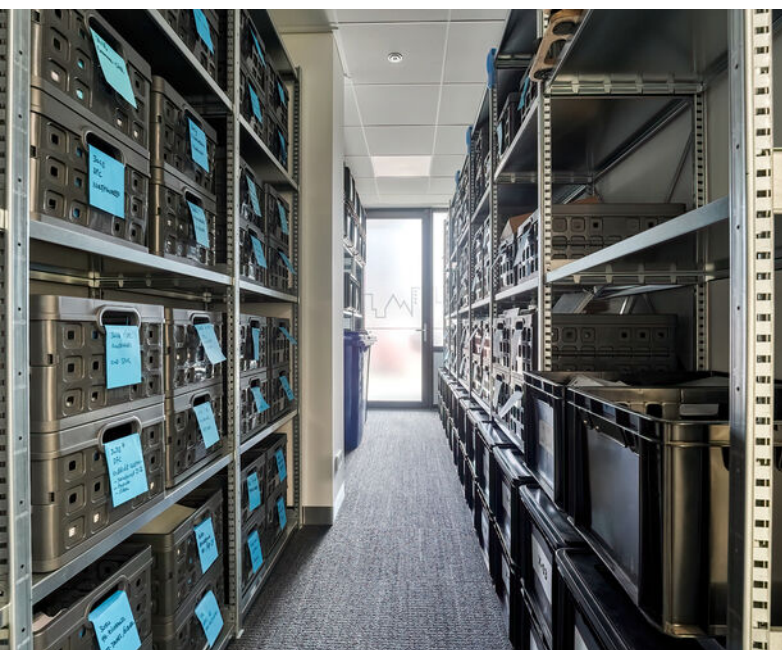
ENERGIELABEL

Energieklasse A++









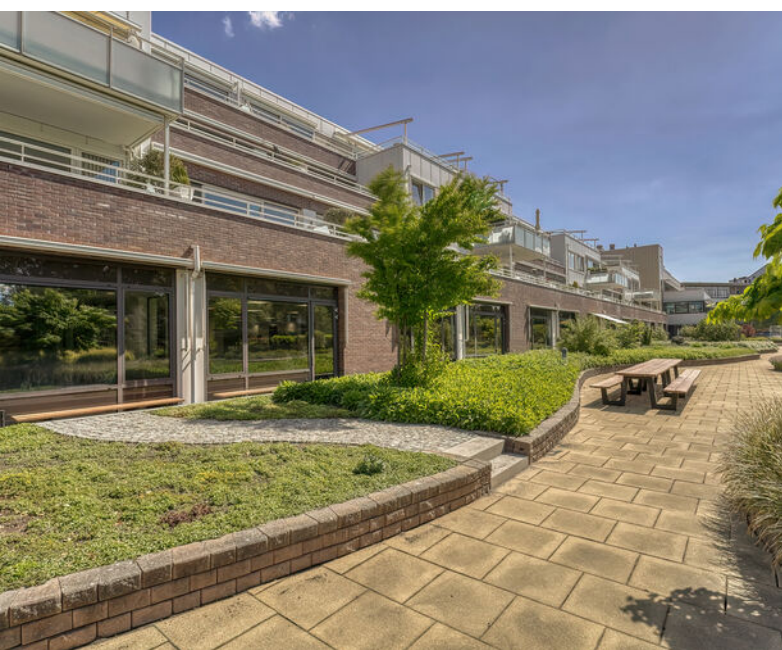
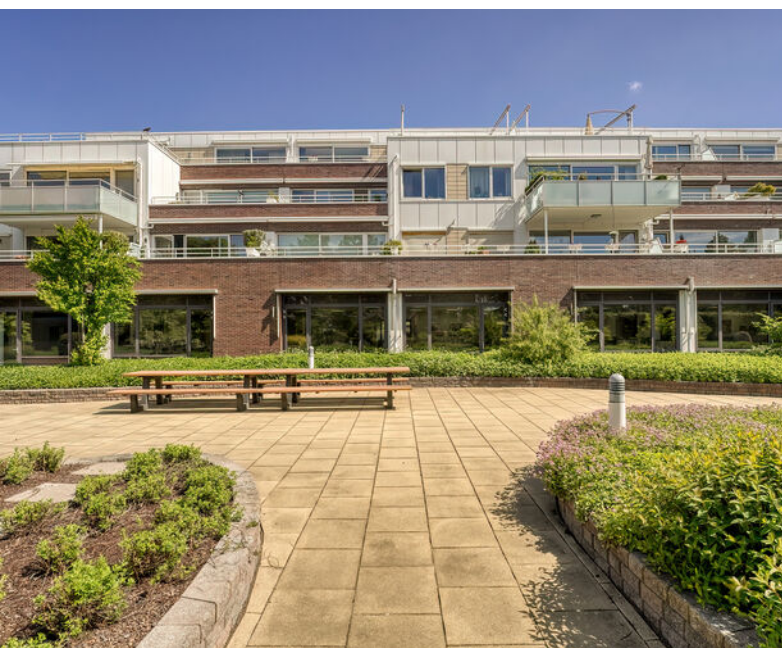












Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277