



Molenstraat 56
Lith

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen aan de Molenstraat in Lith en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



DEELVERHUUR VANAF CIRCA 8 M² T/M 40 M²



RUSTIEKE EN GROENE OMGEVING



ZEER VOLLEDIG OPLEVERINGSNIVEAU



LOCATIE

De voor verhuur beschikbare kantoor kamers bevinden zich in een representatief kantoorverzamelgebouw, gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein aan een doorgaande weg in Lith. Het centrum van Lith ligt op slechts enkele autominuten afstand. De rustige, groene omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door landerijen en woningen. Op het nabijgelegen bedrijventerrein zijn onder andere BAS Bouwmaterialen en Pauls Verhuur gevestigd.

PARKEREN

Per huurder is er één eigen parkeerplaats beschikbaar. Daarnaast zijn er nog enkele parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers.



OBJECT

Dit gebouw heeft een totale oppervlakte van circa 330 m², verdeeld over de begane grond (circa 240 m²) en de eerste verdieping (circa 90 m²).

De entree op de begane grond geeft toegang tot een gangzone; na de gangzone bereikt men de diverse kantoor-/spreekruimtes, een lunchruimte met pantry, dubbele toiletgroep en ICT-ruimte. De eerste verdieping bestaat uit een open ruimte met aansluitend een kantoor-/spreekruimte. De staat van het gebouw is goed en degelijk en door de indeling goed geschikt voor diverse type kantoorgebruikers, maar ook voor een ondernemer die op zoek is naar een praktijkruimte.

Het gebouw is toegankelijk vanuit de centrale entree die gemeenschappelijk met de andere huurders van het gebouw gebruikt wordt; dit geldt tevens voor de verkeersruimte, kantine, toiletten en wachtruimte.





OPPERVLAKTE

Op zowel de begane grond als eerste verdieping zijn de navolgende kantoorruimtes beschikbaar:

begane grond:

- kamer A: 19 m² --> onder optie
- kamer B: 18 m² --> onder optie
- kamer C: 9 m² --> € 140,00
- kamer D: 28 m² --> € 430,00
- kamer E: 40 m² --> € 610,00
- kamer F: 8 m² --> € 120,00

- kamer G: 8 m² --> € 120,00
- kamer H: 15 m² --> € 230,00
- kamer I: 18 m² --> € 270,00
- kamer J: 13 m² --> € 200,00

eerste verdieping:

- kamer K: 73 m² --> € 1.100,00 (gehele eerste verdieping).

Bovengenoemde prijzen luiden per maand en zijn inclusief één parkeerplaats per huurder en servicekosten en dienen nog vermeerderd te worden met BTW. De oppervlaktes kunnen in werkelijkheid iets afwijken.

De kantoorkamers zijn afzonderlijk, dan wel in combinatie met elkaar te huur.



OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige, zeer volledige staat opgeleverd, onder andere voorzien van:

- systeemplafond met ledverlichting en luchtbehandeling;
- wandafwerking (stuc);
- vloerafwerking (tapijt en tegelvloer);
- pantry voorzien van koelkast en vaatwasser;
- dubbele toiletgroep;
- zonwering buitenzijde*;
- raambekleding*;
- alarmsysteem*;

- kabelgoten voorzien van elektra en ICT-structuur*;
- patchkast*.

*Behoort niet tot het gehuurde en wordt 'om niet' ter beschikking gesteld.

De aanwezige inventaris kan door de nieuwe huurder in bruikleen worden genomen.

PLATTEGROND

BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

Vanaf € 120 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Onbepaalde tijd met een opzeg-
termijn van twaalf maanden.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



RENS VAN DER HELDEN

Vastgoedadviseur

- 06-13757125
- r.vd.helden@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS