

te huur



Hanzeweg 14 h
Lochem


de Haan & Schippers
MAKELAARS EN TAXATEURS

\\ Larenseweg 53, 7241 CM Lochem \\ 0573-258258 \\ info@dehaanschippers.nl \\ www.dehaanschippers.nl \\

Kenmerken

VERHUURBAAR VLOEROPP.

Begane grond circa 118 m²

PARKEERGELEGENHEID

3 vaste parkeerplaatsen

BOUWJAAR

2000

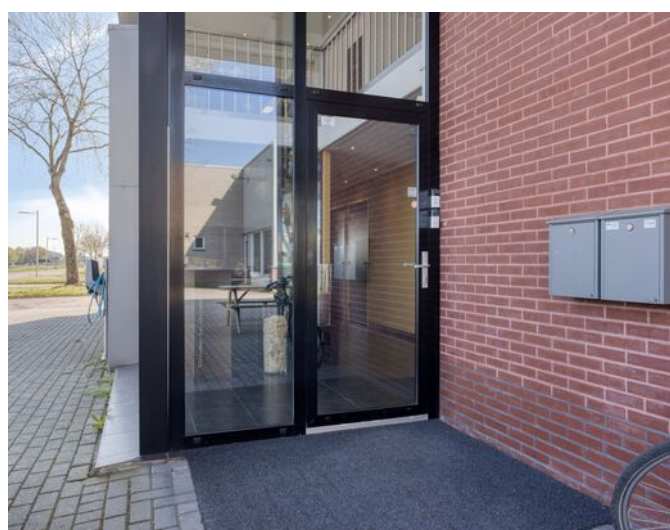
ENERGIELABEL

A

VOORZIENINGEN

- Airconditioning
- Systeemplafonds / akoestisch v.v. verlichtingsarmaturen
- Glasvezel
- Databekabeling
- Personeelsverblijf met pantry
- Toiletten
- Modern kantoormeubilair v.v. elektrische verstelbare bureauwerkbladen





Omschrijving

Wordt dit uw nieuwe kantoor-/werklocatie, op goed bereikbare locatie, nabij het centrum van Lochem, met zicht op het Twentekanaal?

Aan de voorzijde van dit moderne bedrijfsgebouw hebben wij per direct ruim 50 m² Turn-key kantoorruimte inclusief kantoormeubilair voor verhuur beschikbaar. Het geheel ligt aan gerevitaliseerde Hanzeweg en is op loopafstand van het centrum alsmede het station. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein waarbij, onder voorwaarden, gebruik kan worden gemaakt van de aanwezige laadpaal

Indeling begane grond: gemeenschappelijke entree, ontvangsthal, toilet, kantoorkamer met doorloop naar brede doelmatige ruimte ten behoeve kleine handwerkzaamheden annex personeelsverblijf. Daarnaast is er separate intake-spreekkamer en een afsluitbaar magazijn/archiefruimte.

Bij het gehuurde behoren drie vaste parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Verhuurbaar vloeroppervlakte

- Begane grond circa 118 m², waarvan circa 36 m² aan kantoorruimte
- Drie eigen parkeerplaatsen op eigen terrein

Voorzieningen

- Systeemplafonds / akoestisch v.v. verlichtingsarmaturen en glasvezel aanwezig;
- Airconditioning;
- Twee separate toiletten op de begane grond;
- Databekabeling is in het kantoor aanwezig vanuit patchkastruimte;
- Personeels verblijf met pantry-baropstelling;
- Modern kantoormeubilair voorzien van elektrische verstelbare bureauwerkbladen;
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

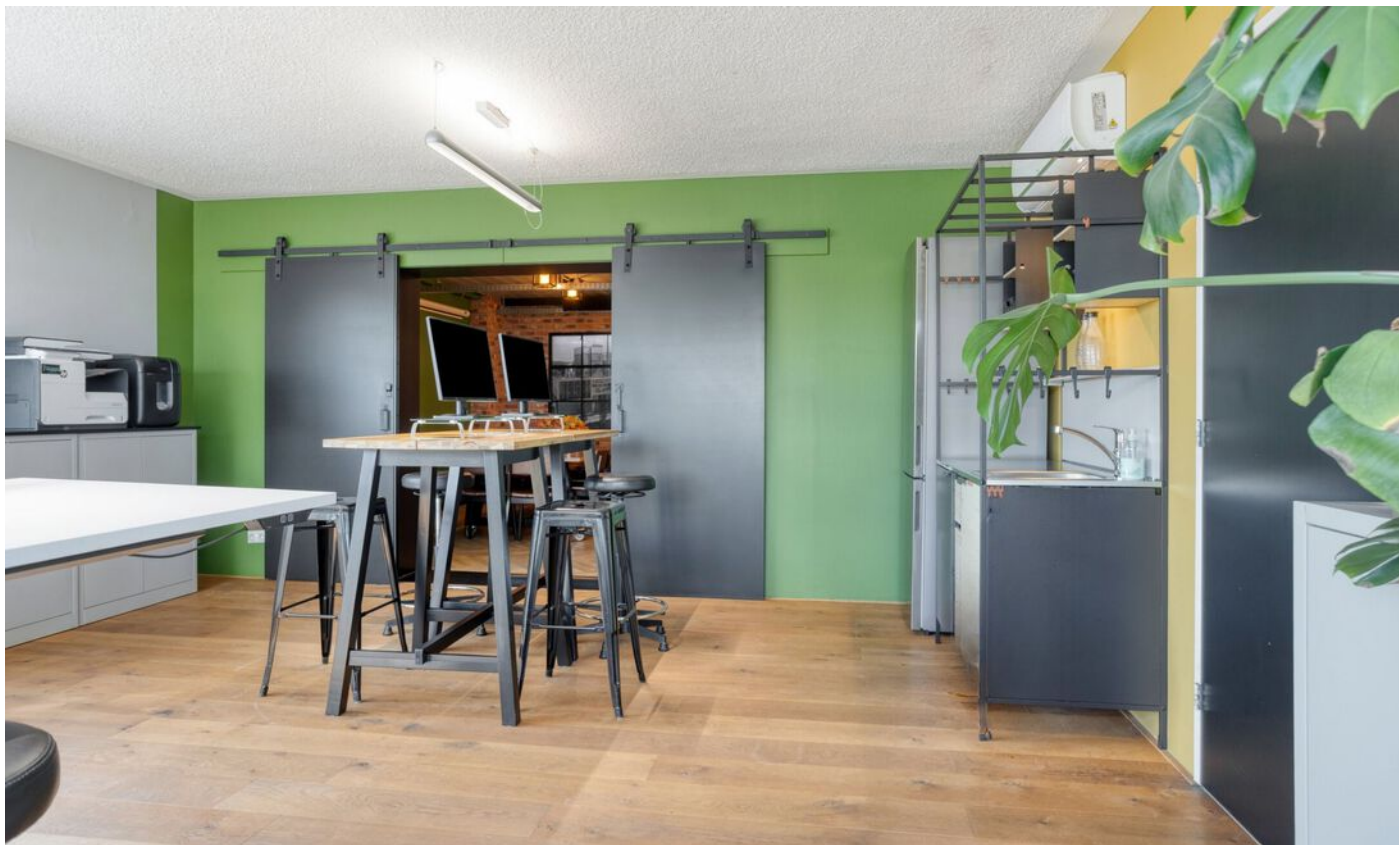
Bijzonderheden

- De energie die via de zonnepanelen direct binnen het pand wordt verbruikt, komt ten goede aan het gezamenlijke gebruik van de kantoorruimtes. Kosten die samenhangen met de energievoorziening, zoals vastrecht, netwerkkosten en overige leveringskosten, blijven onderdeel van de servicekosten.























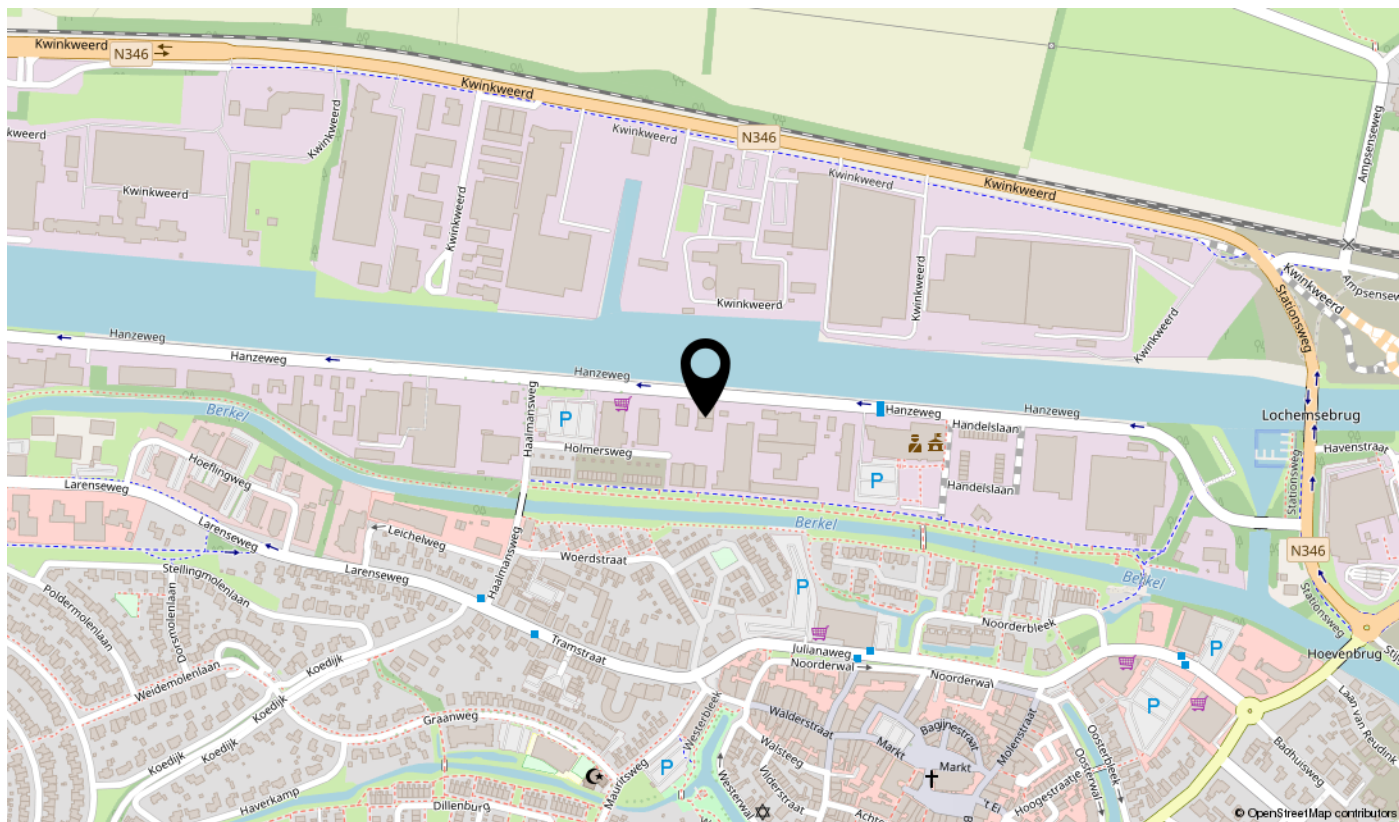
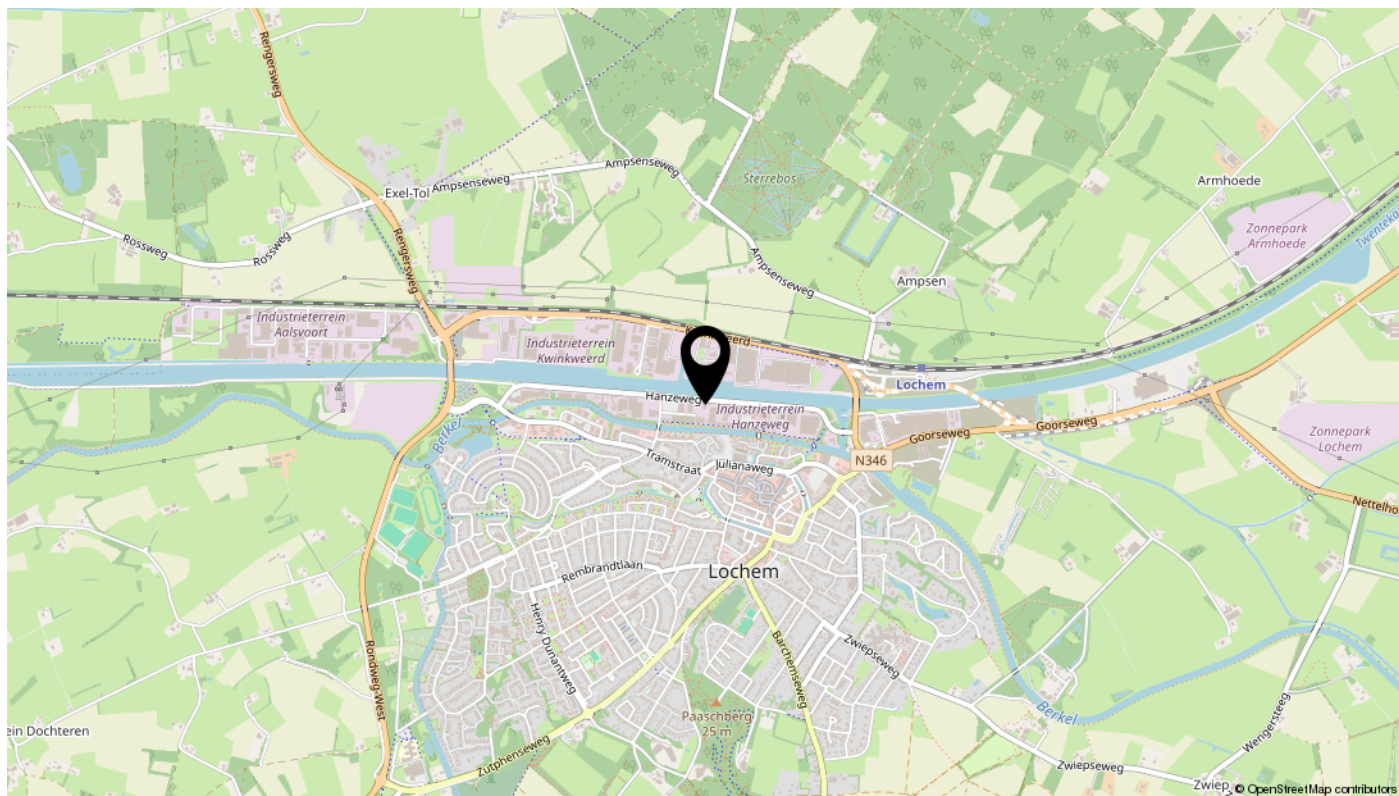
Plattegrond



Ingetekend raam is optioneel mogelijk.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Locatie



interesse

in dit bedrijfsobject?

