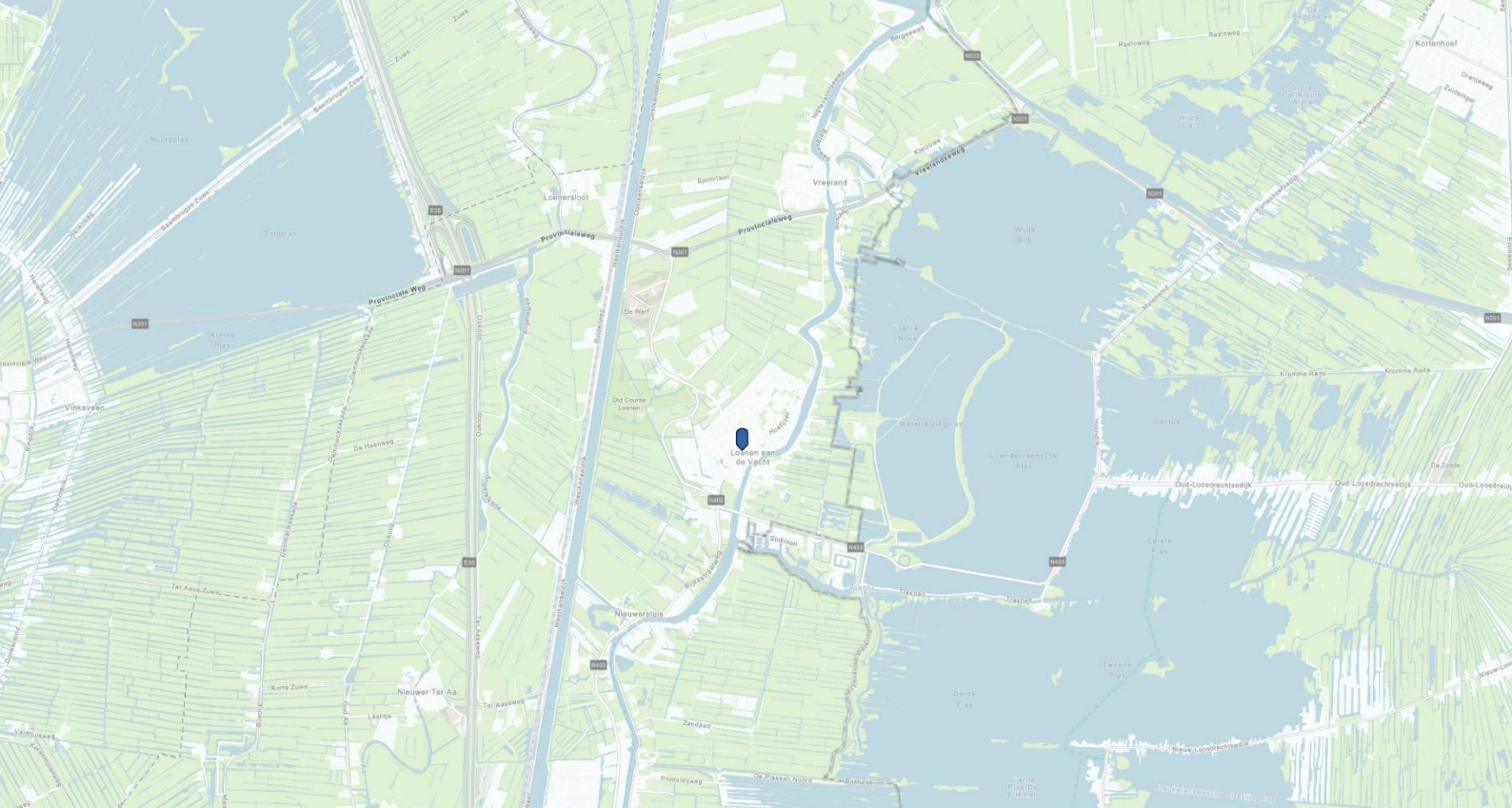




Te Huur

Raedthuis van Kronenburg

*Raedthuis van Kronenburg,
Loenen aan de Vecht*



Objectinformatie

Deze zeldzame vastgoedaanbieding betreft een rijksmonumentaal kantoorobject met een uitzonderlijke erfgoedwaarde, gelegen in het centrale knooppunt tussen Amsterdam, Utrecht, Schiphol en Hilversum. Gevestigd in het historische dorp Loenen aan de Vecht, combineert dit karaktervolle pand patrimoniale waarde met moderne operationele voorzieningen, hetgeen het bijzonder geschikt maakt voor adviesbureau's, private equity ondernemingen, of corporate gebruikers met hogere kwaliteitseisen.

Het object aan Rijksweg 115 vertegenwoordigt een exclusief erfgoedkader, opgericht in circa 1710 als logement en bekend als 't Raedthuis van Kronenburg'. De gebouwde kenmerken, in empire-stijl gerestaureerd, getuigen van uitmuntende ambacht en verfijnde architectuur die past bij high-end en discreet gebruik. Het ontwerp straalt een atmosfeer uit van klasse, authenticiteit en exclusiviteit, waardoor het ideaal aansluit bij premium-merken en private clientele.

Locatie

Gelegen in het hart van het historische dorp, biedt het pand directe nabijheid tot de Grote Kerk en iconische brug over de Vecht, wat bijdraagt aan de prestige en uitstraling. De strategische ligging nabij de A2 en goede openbaar vervoerverbindingen, inclusief recente infrastructuur-verbeteringen zoals de verdubbeling van de op- en afrit van de Amsterdam-Rijnkanaalbrug, versterken de bereikbaarheid en marktpotentie voor huurders of herbestemming.

Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 421,54 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar, verdeeld als volgt:

- Keuken 30,42 m² v.v.o.
- Begane grond 170,42 m² v.v.o.
- Eerste verdieping 172,16 m² v.v.o.
- Tweede verdieping 48,54 m² v.v.o.

Totaal 421,54 m² v.v.o.



Parkeren

Het terrein is voorzien van een elektrisch bedienbaar afgesloten parkeerterrein.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 300,00 per m² v.v.o. per jaar inclusief parkeren

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 15,00 per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW*.

*De hoogte van de servicekosten kan bijgesteld worden door recente fluctuaties.

Faciliteiten

Met circa 422 m² WVO, verdeeld over meerdere verdiepingen inclusief souterrain en zolder, biedt deze villa een hoogwaardig kantooroppervlak. Het beschikt over moderne faciliteiten zoals een centrale receptie, high-end pantry, geavanceerde beveiligingsinstallaties en glasvezelnetwerk.

Bestemming

Conform het relevante bestemmingsplan is 'Gemengd' aangewezen, inclusief gebruik voor dienstverlening en kantooractiviteiten. Herzieningspotenties en variabele gebruikscases kunnen in overleg met overheden worden geëvalueerd, met aandacht voor behoud en optimalisatie van de monumentale status en erfgoedwaarde.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuringangsdatum

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

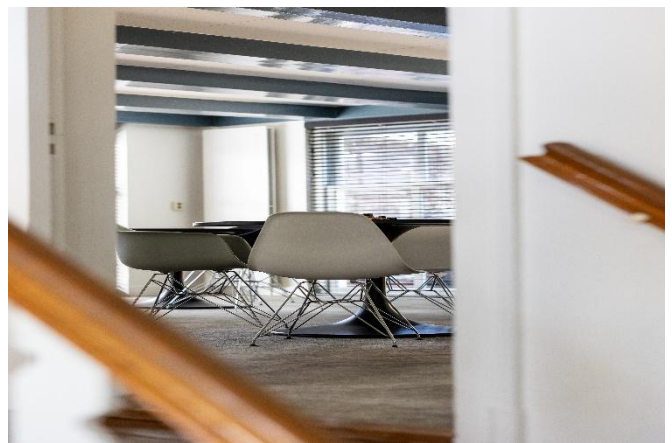
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Foto's



Foto's



Plattegronden - keuken



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden – begane grond



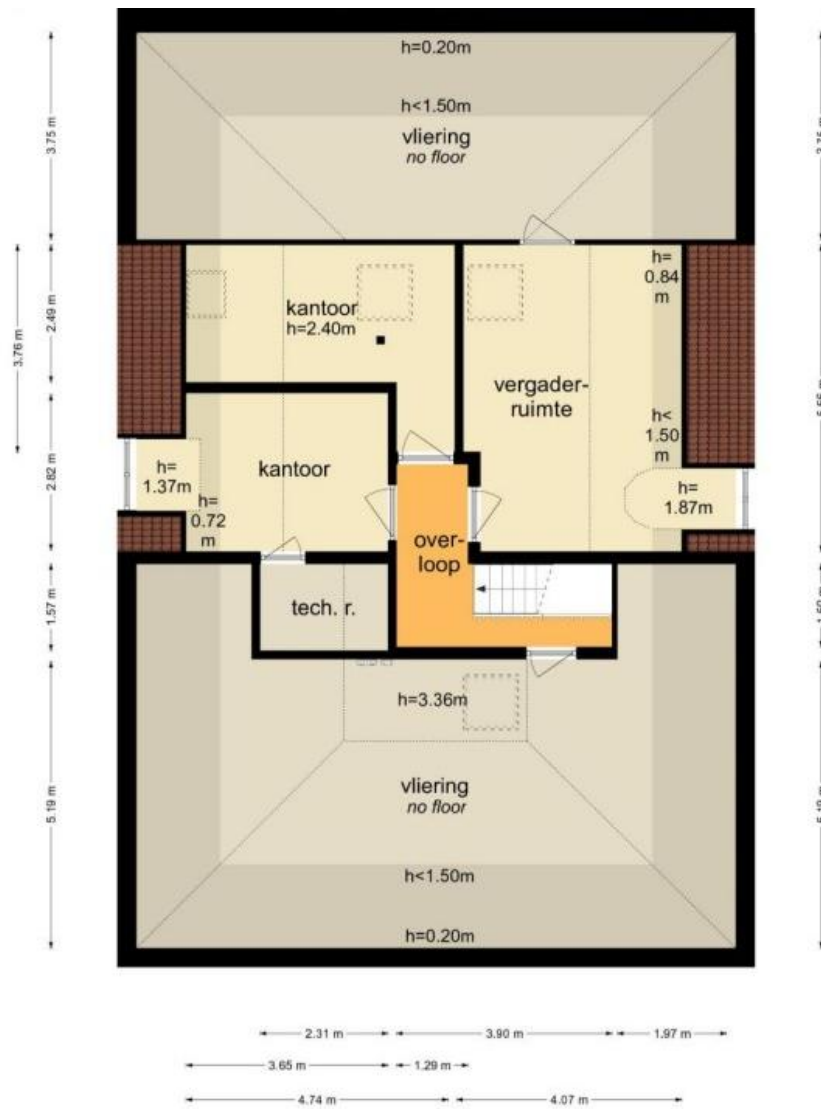
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden – eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden – tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Contact

Roy Foeken

Office Agency Utrecht
Roy.Foeken@jll.com
+31627548751



Liliane Levesteijn

Office Agency Utrecht
Liliane.Leverstreijn@jll.com
+31627219632



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 23,4 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 112.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl).



Kantoren in meer dan 80
landen



106.000 collega's
wereldwijd waarvan 180
professionals in Nederland



4 kantoren in Nederland
met een internationaal
perspectief



Disclaimer

©2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.