



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Rading 46B | Loosdrecht



€ 100- per m²/jaar, excl. BTW.



Loosdrecht



Kantoorruimte



Circa 150 m²



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Oppervlakte	Circa 150 m ²
Parkeervoorzieningen	Parkeren is mogelijk voor het gebouw
Aanvangshuurprijs	Vanaf € 100,- per m ² , per jaar, excl. BTW.
Energielabel	A++, geldig t/m 15-05-2035.



Beschrijving object

Omschrijving

De kantoorruimte is recent volledig gerenoveerd en is gelegen op de eerste verdieping. Nagenoeg rondom bevinden zich veel raampartijen, wat ervoor zorgt dat er veel daglichttoetreding aanwezig is.

Het opleveringsniveau is zeer compleet en voldoet aan nagenoeg alle eisen die tegenwoordig worden gevraagd door kantoorgebruikers.

Vanaf de doorgaande weg is het met een reclamebord mogelijk om eigen reclame aan te brengen. In overleg is er circa 50 m² opslagruimte beschikbaar op de begane grond. Deelverhuur van de kantoorruimte is bespreekbaar.

Bent u opzoek naar een zelfstandige kantoorlocatie met een hoogwaardig opleveringsniveau, gelegen op een goede locatie? Neem dan contact met ons op.

Vloeroppervlakte

Kantoorruimte eerste verdieping circa 150 m².

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. Afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Opleveringsniveau

- Afgewerkte cementdekvloer
- Te openen ramen
- LED-verlichting
- Keuken v.v. inbouwapparatuur
- Airconditioning
- Toiletten (2)
- Badkamer
- Warmtepomp i.c.m. vloerverwarming

Parkeren

Eén parkeerplaats gelegen voor het bedrijfsgebouw.

Bestemming

Bestemmingsplan 'Kernen Ankeveen, Kortenhoeve en Nieuw-Loosdrecht'. Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 2.

Bereikbaarheid

Dit bedrijfsterrein is goed bereikbaar vanuit zowel Loosdrecht als Hilversum, dit zorgt ervoor dat het een strategische gunstige locatie is voor verschillende partijen. Verder is er ook een bushalte aanwezig.

Servicediensten en -kosten.

Huurder is gedurende de huurovereenkomst volledig verantwoordelijk voor het reguliere en dagelijks onderhoud van het gehuurde. Huurder is voorts zelf verantwoordelijk voor het tijdig afsluiten van overeenkomsten met de desbetreffende nutsbedrijven ten behoeve van de levering van gas, water en elektriciteit en draagt zelf de kosten van verbruik van deze voorzieningen.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Huurvoorwaarden

Aanvangshuurprijs

Vanaf € 100,- per m²/jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



Locatie





Foto's











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd