



KANTOORRUIMTE

WOUDENBERGSEWEG 11 MAARSBERGEN

Huurprijs € 14.850,- per jaar exclusief btw
Totale oppervlakte circa 38 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
Circa 38 m²



Huurprijs
€ 14.850,- per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Op het prachtige Landgoed Anderstein ligt 't Koetshuis, een volledig vernieuwd en sfeervol kantoorgebouw. De kantoorruimte van circa 38 m² op de tweede verdieping is instapklaar en voorzien van een eigen keuken en een sfeervolle openhaard. De groene omgeving en de ligging naast Golfclub Anderstein zorgen voor een rustgevende en inspirerende plek om te werken. Daarnaast zijn er vergaderruimtes bij te huren en is er ruim voldoende parkeergelegenheid op het terrein.

Locatie:

Het Koetshuis ligt op Landgoed Anderstein, een groen en rustig gebied tussen Maarsbergen en Woudenberg. De bereikbaarheid is een groot pluspunt: de oprit van de A12 ligt op slechts enkele minuten rijden, waardoor Utrecht, Arnhem, Amersfoort en Veenendaal snel bereikbaar zijn. De ligging direct naast Golfclub Anderstein geeft het geheel een representatieve en stijlvolle uitstraling. Dankzij deze combinatie van natuur, rust en uitstekende bereikbaarheid is dit een ideale locatie om te werken en bezoekers te ontvangen.

Indeling:

Kantoorruimte met moderne keuken en sfeervolle openhaard.

Oppervlakte:

Kantoorruimte ca. 38 m²

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

- Gezamenlijke ingang
- Gezamenlijke toiletten
- Gezamenlijke lift
- Moderne keuken met vaatwasser, koelkast en quooker
- Sfeervolle openhaard
- Intercomsysteem
- Koeling en verwarming
- Mogelijkheid om vergaderruimte af te huren
- Voldoende parkeergelegenheid

Parkeren:

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Huurprijs:

€ 14.850 per jaar, te vermeerderen met BTW

Voorschot servicekosten:

Het voorschot op de servicekosten bedraagt € 45,- per m² per jaar exclusief btw.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

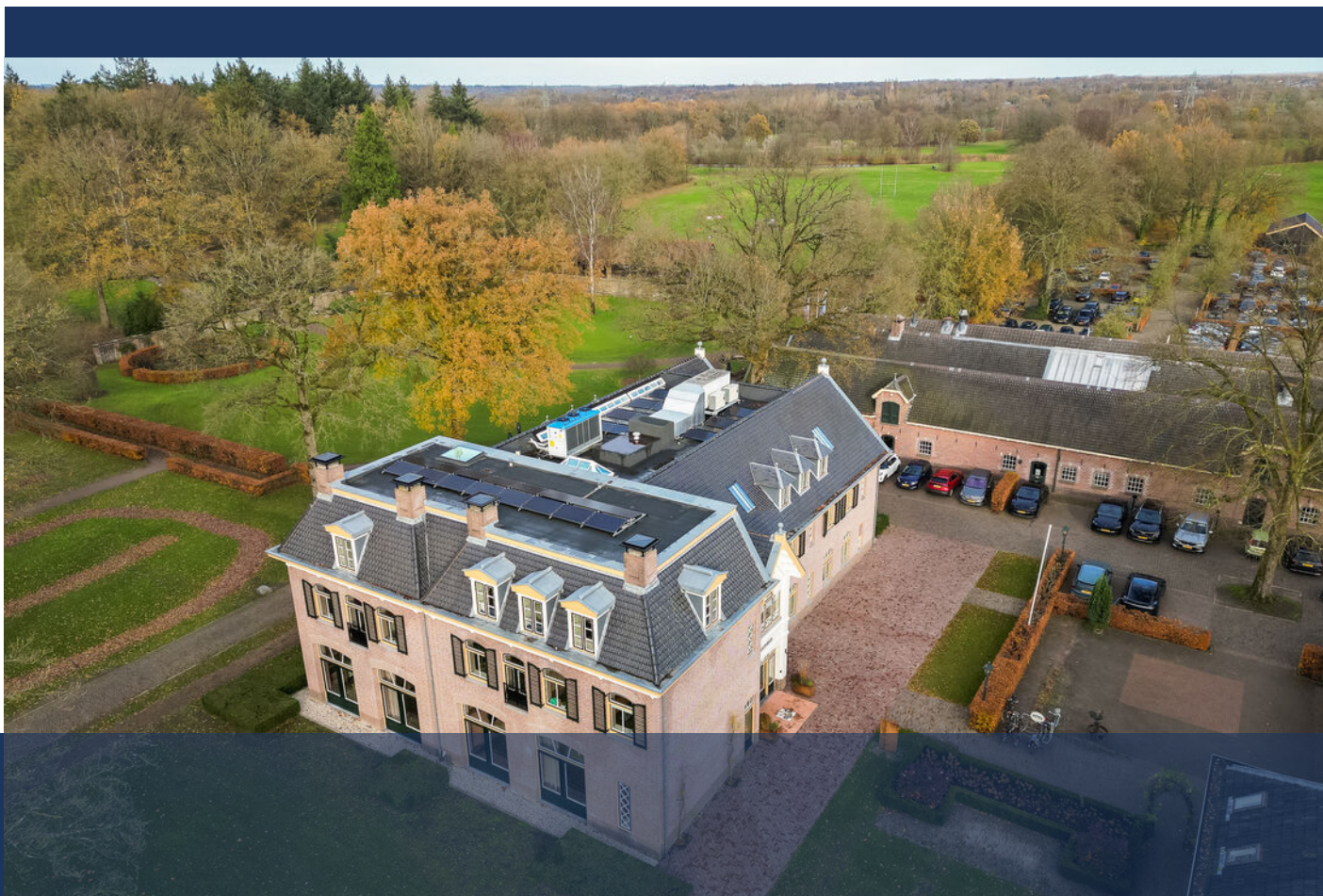
Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Kantoor (Bron: omgevingsloket)

Aanvaarding:

In overleg.



Aanvaarding:
In overleg.

BTW:
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

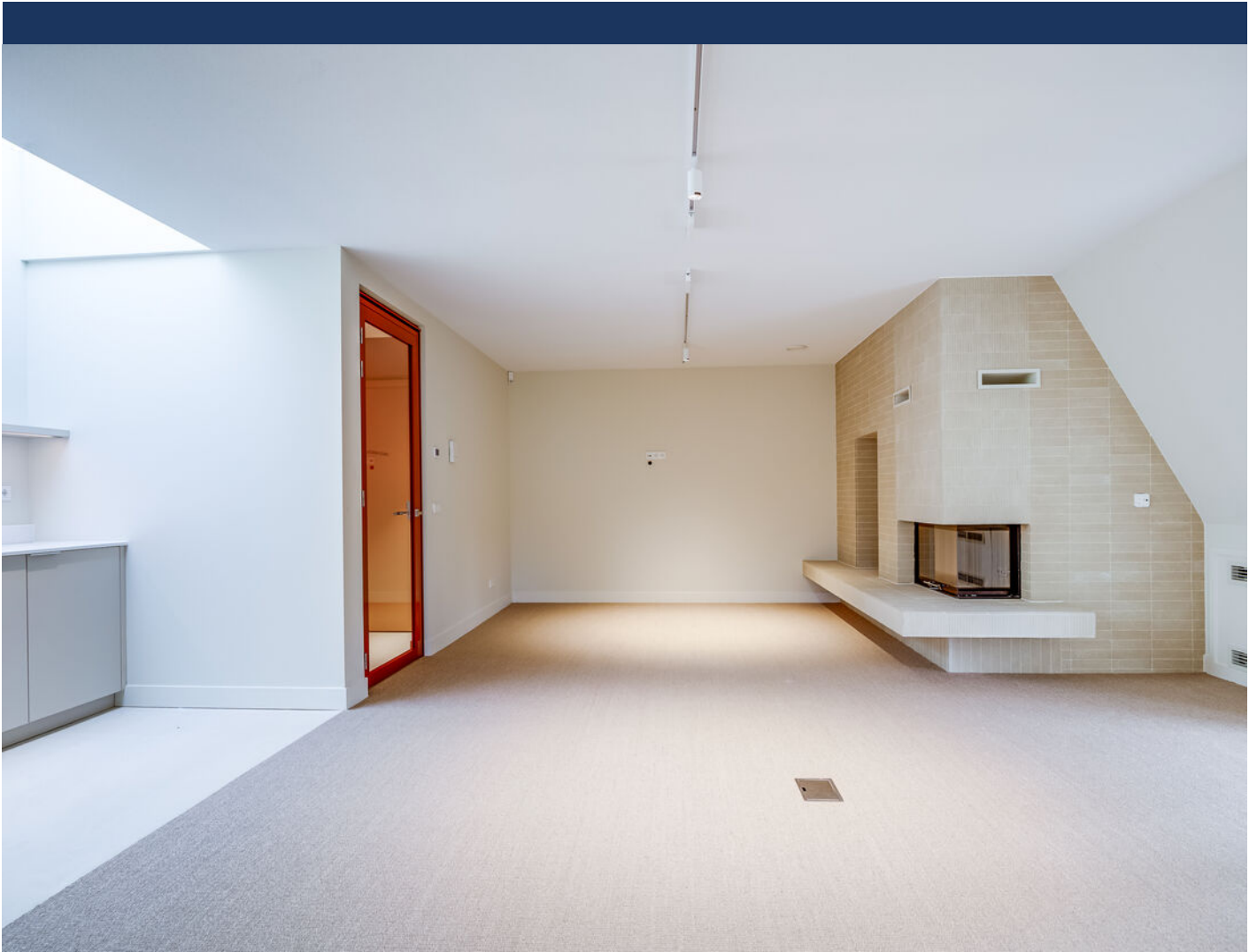
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.
- Op Landgoed Anderstein zijn diverse ruimten beschikbaar voor overleg of bijeenkomsten.

Bijlagen:

Foto's
Plattegrond
Stadsplattegronden



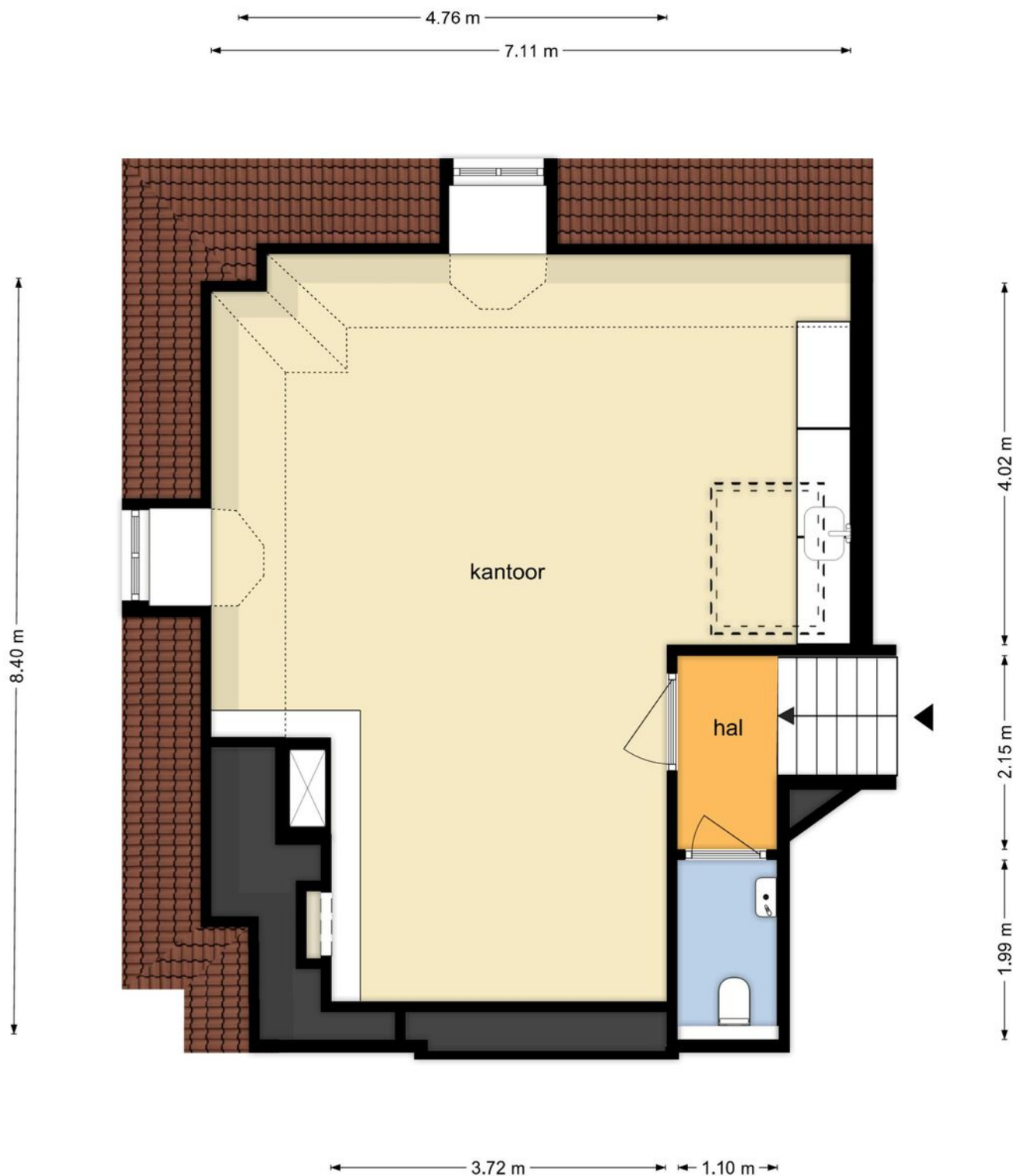








Woudenbergseweg 13 - Kantoorruimte 2e verdieping - Maarsbergen
Tweede Verdieping

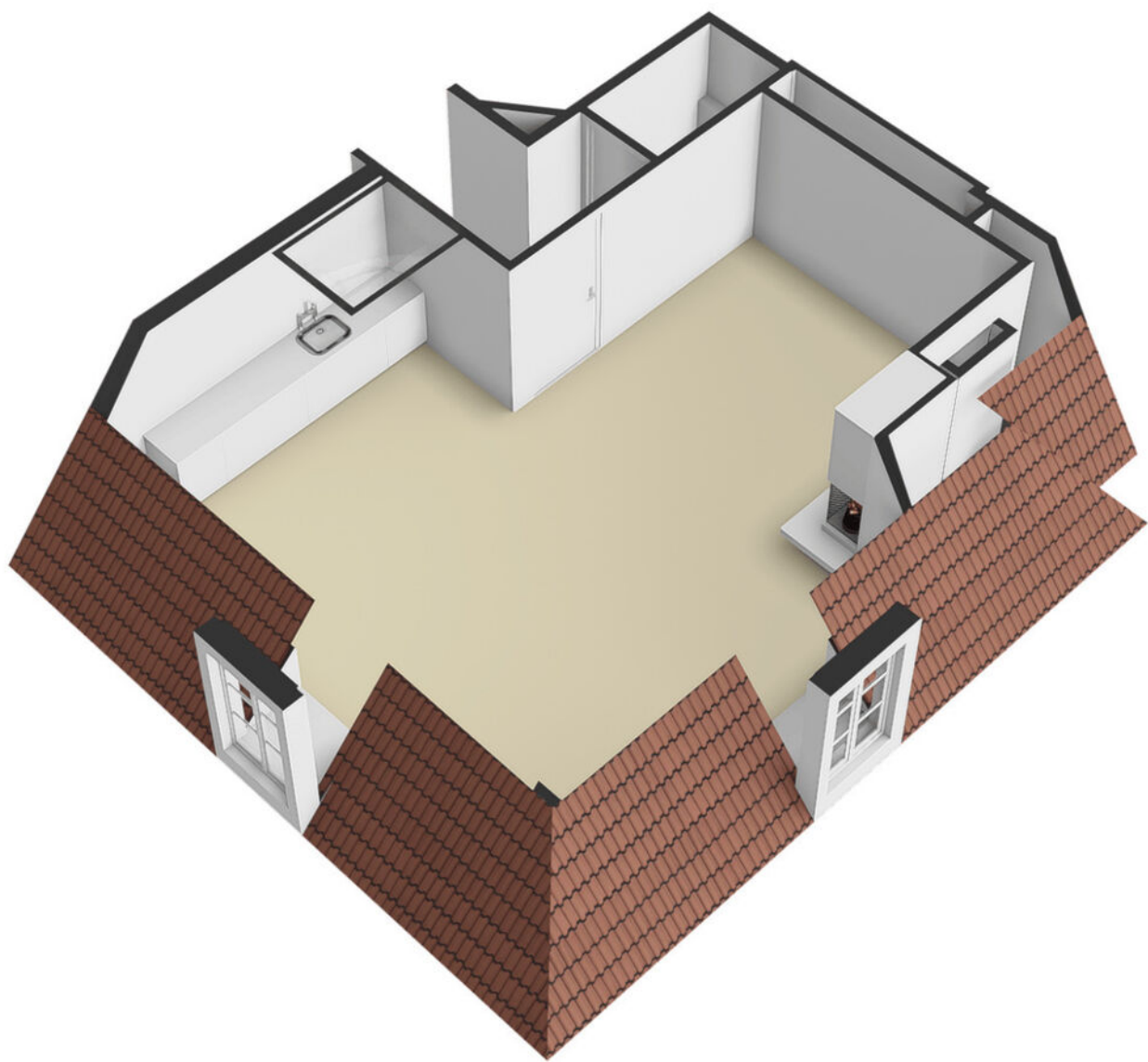


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

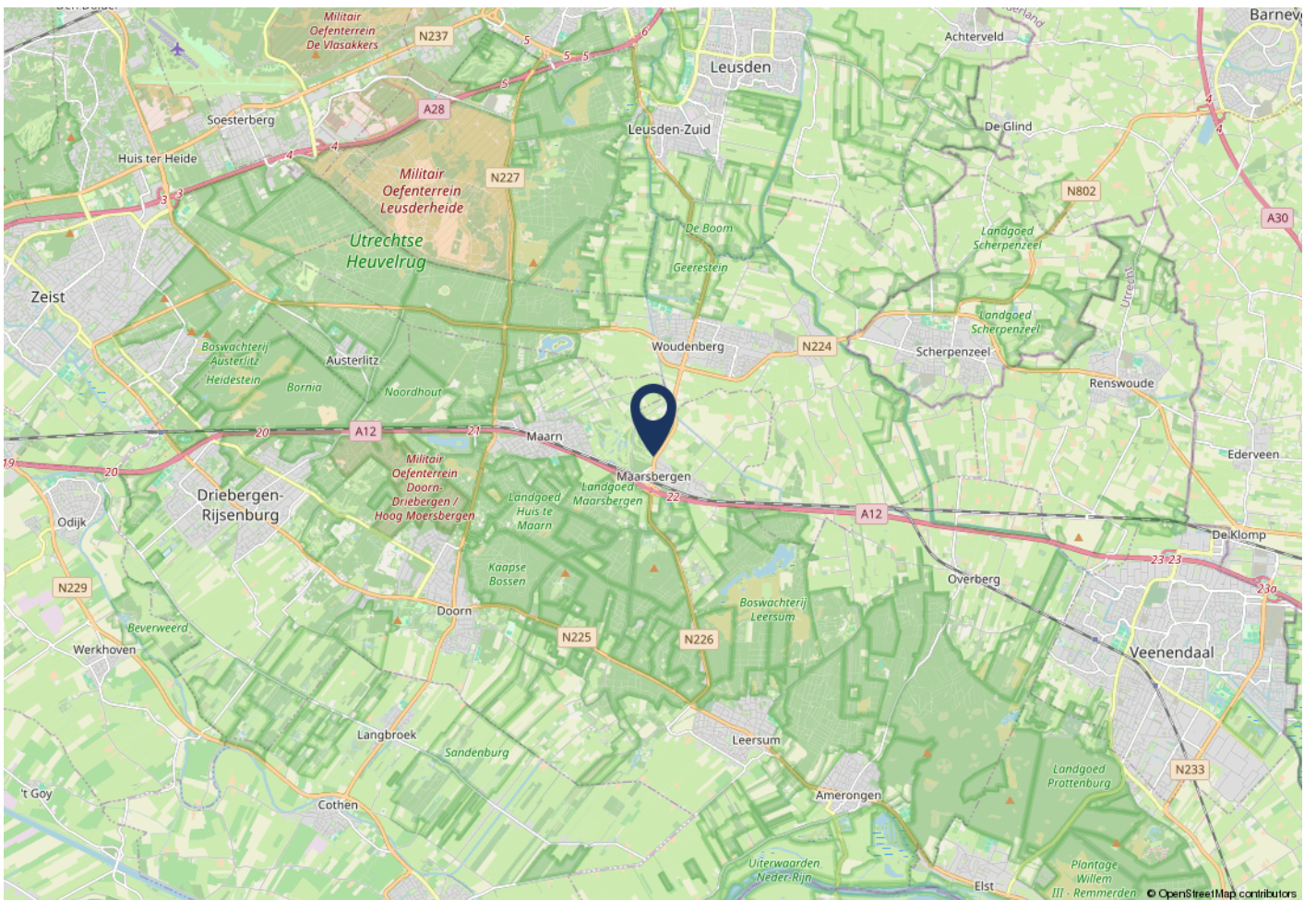
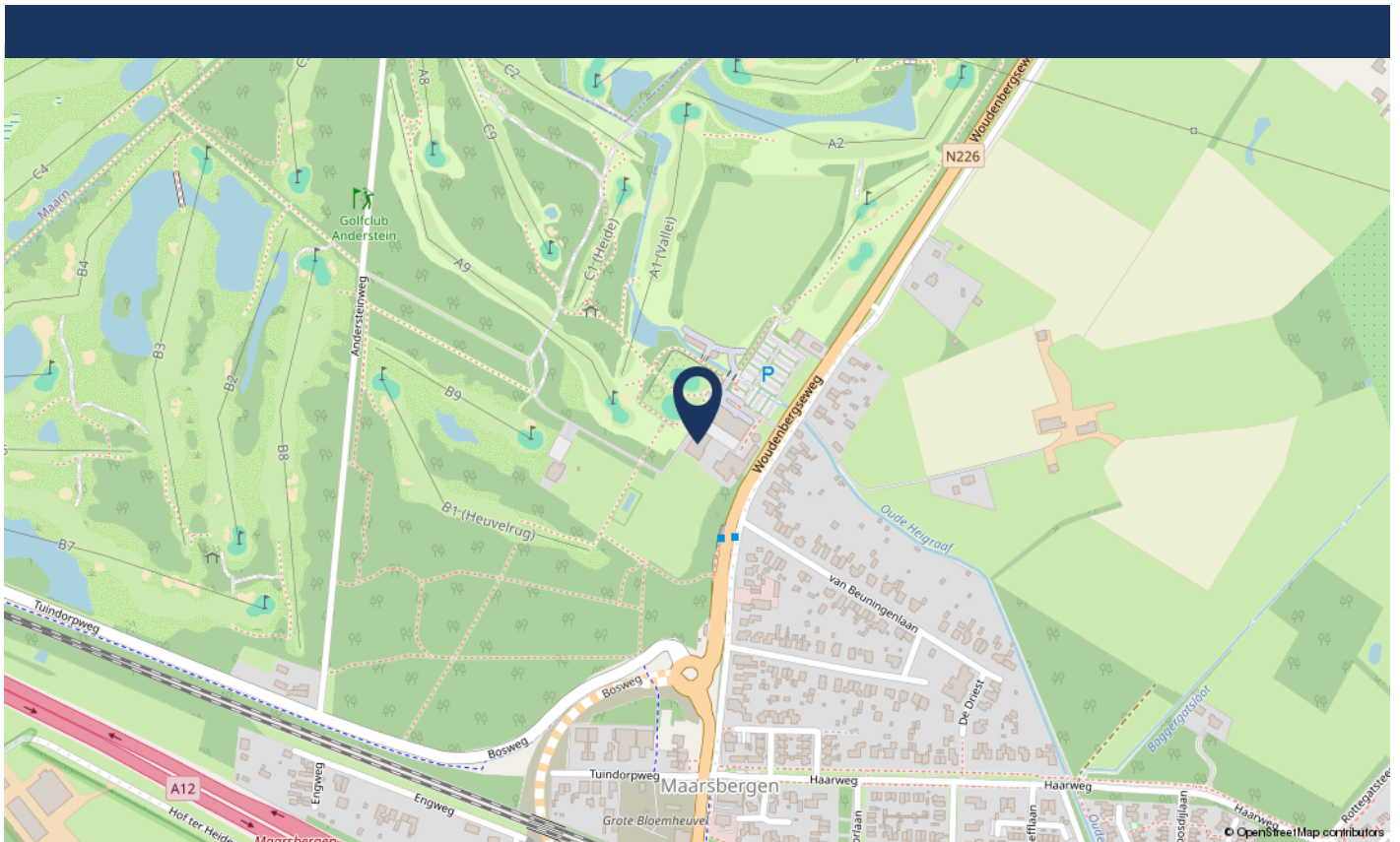


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl