



AARTSDIJKWEG 35

MAASDIJK



Op bedrijventerrein Coldenhove in Maasdijk komt per juni 2025 een kantoorruimte op een uitstekende zichtlocatie langs de Rijksweg A20 beschikbaar voor de verhuur. Deze kantoorlocatie wordt aangeboden met een flexibele huurtermijn. Dit maakt het object uitermate geschikt voor partijen die opzoek zijn naar een tijdelijk huisvesting. De kantoorruimte is ca. 776 m² groot, verdeeld over twee verdiepingen, en er behoren 22 parkeerplaatsen bij het object.

KANTOORRUIMTE

De verhuur betreft de kantoorruimte van het object gelegen aan Aartsdijkweg 35 te Maasdijk. De kantoorruimte is gelegen aan de voorzijde van het object en is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond is ca. 442 m² groot en de kantoren op de verdieping zijn gezamenlijk 334 m² groot. De kantoren beschikken over een moderne en representatieve inrichting met onder meer de volgende voorzieningen:

- Glazen entree met automatische schuifdeuren en tochtportaal;
- Ruime kantine voorzien van keuken met divers inbouwapparatuur;
- Verwarming middels radiatoren en cv-ketel;
- Klimaatbehandelingsinstallatie;
- Afsluitbare serverruimte voorzien van airco-unit;
- Diverse kantoortuinen en spreekkamers;
- Grote vergaderkamer;
- Directiekantoor op de begane grond;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen voorzien van bewegingssensors;
- Kabelgoten voorzien van data- en elektra aansluitingen;
- Sanitaire voorzieningen op beide verdiepingen;
- Brandpreventiemaatregelen en ontruimingsinstallatie;
- Dakluik t.b.v. technische installaties;
- 60 zonnepanelen (ca. 15.000 wattpiek).

BOUWJAAR

Het pand is in 1991 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Aan de voor- en lange zijde van het object is het parkeerterrein gelegen, welke ruimte biedt aan ca. 22 personenauto's.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein A20 Westland' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 8.500,- excl. BTW per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten hebben betrekking op het onderhoud voor de tuin en de technische installaties, alsmede op het verbruik van gas, water en elektra. De servicekosten zijn nader te bepalen en afhankelijk van het verbruik van de (onder)huurder.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Het object is per 1 juni 2025 beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel B en is geldig tot 28 oktober 2031.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

Huurtermijn is flexibel en nader overeen te komen tussen partijen.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl















