



HONDERDLAND 1093

MAASDIJK



Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk is de nieuwbouw van HZ Logistics opgeleverd. In het hoofdgebouw van dit schitterende complex is per direct een kantoorruimte beschikbaar gekomen voor de verhuur. Het betreft hier ca. 403 m² nog nader in te delen kantoorruimte. Eventueel is in combinatie ook een deel van de bedrijfsruimte beschikbaar.

KANTOORRUIMTE

De recent opgeleverde kantoorruimte is toegankelijk via een representatieve entree op het parkeerdak middels een betonnen trap bereikt u de kantoorruimte op de 1^e verdieping. Aan het einde van de trap vindt u een brede gang, met zicht op de bedrijfsruimte, aan deze gang zijn op twee locaties deuren welke toegang geven tot de kantoorruimte. De kantoorruimte is voorzien van alle moderne voorzieningen zoals glasvezel, airconditioning en LED verlichting. Verder zijn er grote raampartijen die voor veel licht zorgen. De gehele circa 403 m² kantoorruimte is nu nog open, huurder kan dus zelf de indeling bepalen. De kantoorruimte beschikt onder meer over:

- Ledverlichting met bewegingssensoren;
- Klimaat d.m.v. vloerverwarming en airco's die koelen en verwarmen;
- Toiletgroep;
- Voorbereiding pantry.

BEDRIJFSRUIMTE

Naast de kantoorruimte is de mogelijkheid er om een gedeelte van de bedrijfshal in combinatie met de gehele kantoorruimte te huren.

BOUWJAAR

Het pand is in 2023 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 20 parkeerplaatsen op het parkeerdek.

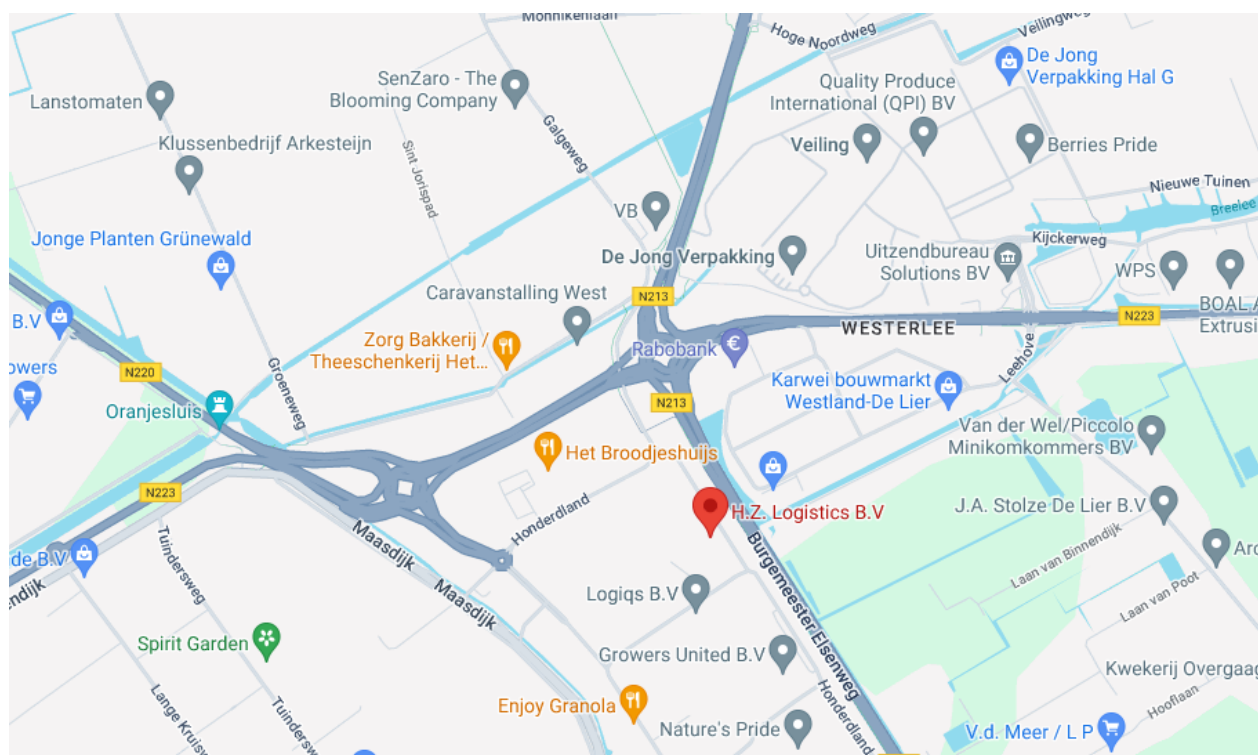
LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de Rijksweg A20 (Rotterdam) en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Na realisatie van

bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid ontstaat.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de Rijksweg A20 (Rotterdam) is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute zijn plaatsen als Leiden en Amsterdam eenvoudig te bereiken. Vanuit Honderdland is er ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

Tevens is de Blankenburgtunnel tussen Vlaardingen en Rozenburg recent geopend. Deze tunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan "Honderdland fase 2".

HUURPRIJS

De huurprijs van de kantoorruimte bedraagt € 5.000,- excl. BTW per maand. Een eventuele huurprijs van de bedrijfsruimte is nader te bepalen.

SERVICEKOSTEN

De vaste vergoeding voor de servicekosten bedragen € 35,- excl. BTW per m² per jaar. Er vindt geen verrekening achteraf plaats, dit is een inschatting van de kosten. Hieronder vallen in ieder geval:

- Verbruik elektra en water;
 - Schoonmaak algemene ruimtes;
 - Onderhoud technische installaties;
 - Glasbewassing.
-

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Het object is per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+++++ en is geldig tot 8 juni 2033.

HUURINGANGSDATUM

In overleg, maar is mogelijk op korte termijn.

HUURTERMIJN

Uitgangspunt is een huurovereenkomst voor 5 + 5 jaar. Overige termijnen zijn in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl





