



HONDERDLAND 433

MAASDIJK



Op businesspark Honderdland is deze representatieve kantoorruimte, welke onderdeel uitmaakt van verpakkingscentrum Greenpack, per direct beschikbaar. Deze hoogwaardige en moderne kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping en kent een totale grootte van ca. 395 m².

KANTOORRUIMTE

Via een representatieve gemeenschappelijke entree op de begane grond bereikt u middels de houten trap de kantoorruimte op de tweede verdieping. De kantoorruimte is in totaal ca. 395 m² groot en beschikt onder meer over:

- 3 spreekkamers;
- 2 stilteruimtes;
- Patchruimte (met patchkast excl. apparatuur);
- Verlaagde plafonds;
- Ledverlichting;
- Grote raampartijen voor natuurlijk lichtinval;
- Airconditioning (koelen en verwarmen);
- Centrale pantry/keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Glazen scheidingswanden;
- Kabelgoten voorzien van data- en elektra;
- Deels gestoffeerde vloer en deels gietvloer.

Momenteel is er geen toiletgroep ingebracht in de kantoorruimte. Verhuurder zal zorgdragen voor het inbrengen van een voorportaal met toiletgroepen in overleg met de huurder.

BOUWJAAR

Het pand is in 2008 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

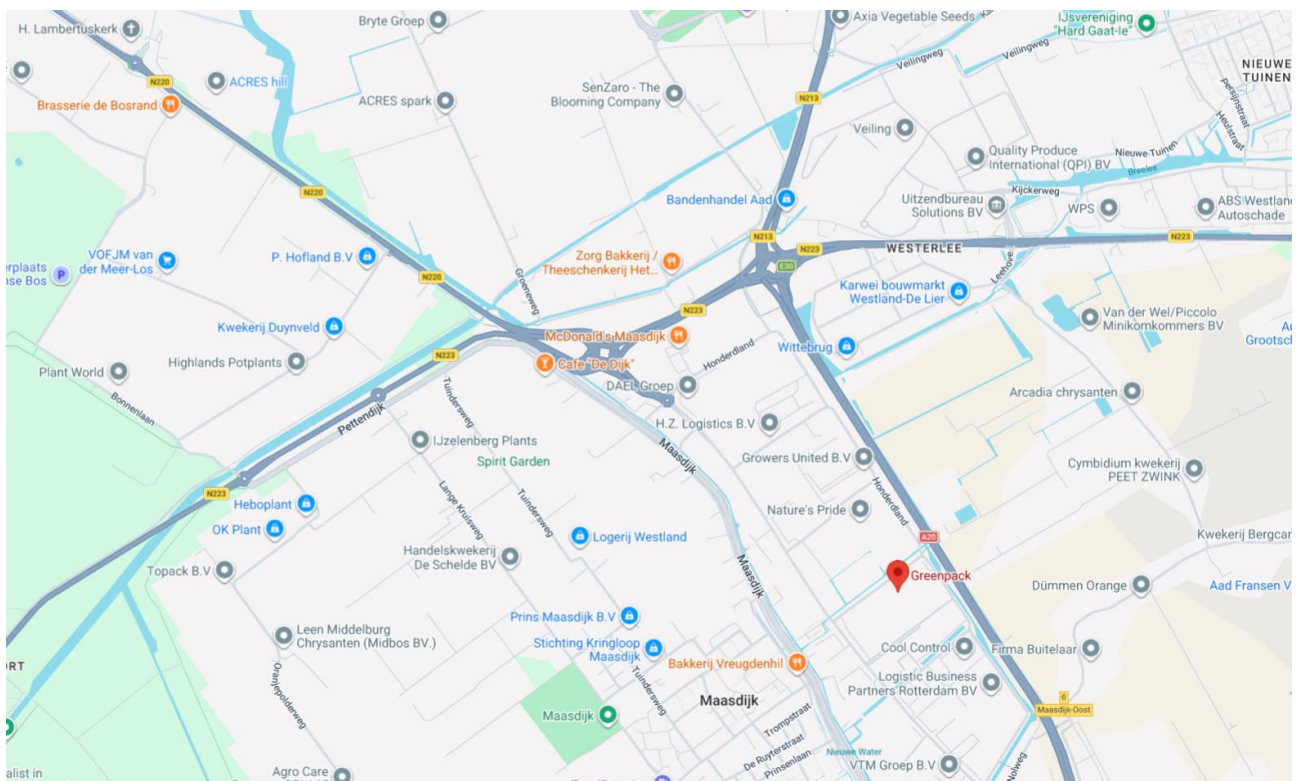
Bij het object behoren 10 parkeerplaatsen. De mogelijkheid bestaat het aantal parkeerplaatsen uit te breiden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Bedrijvenpark Honderdland ligt aan de entree van het Westland, direct aan de rijksweg A20 en naast de bestaande bedrijventerreinen Transportcentrum, Poortcamp en Coldenhove. Door de realisatie van de tweede fase van bedrijvenpark Honderdland sluit deze ook aan op bedrijventerreinen Leehove en ALC Westerlee, waarmee er een mooie corridor aan bedrijvigheid is ontstaan.

Gunstiger kan een business park niet gelegen zijn: via de A20 is er toegang tot het gehele Nederlandse snelwegennet richting Rotterdam, Breda, Utrecht, België en Duitsland. Via de Veilingroute laten plaatsen als Leiden en Amsterdam zich eenvoudig bereiken. Vanuit Honderdland is ook een snelle verbinding mogelijk met het gehele Westland en Den Haag. Bovendien is Honderdland strategisch gelegen met het oog op een aantal belangrijke internationale uitvalsbases: de ferryverbinding Hoek van Holland-Harwich, de haven van Rotterdam en de luchthaven Rotterdam-The Hague Airport.

De recent opgeleverde Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'bedrijventerrein Honderdland fase 1' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 4.2 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 5.000,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten voor de kantoorruimte bedragen € 13,- per m² per jaar excl. BTW voor te verlenen services en diensten, zoals onderhoud technische installaties, schoonmaak algemene ruimtes, gemeentelijke belastingen (gebruiker) etc.

Het voorschot voor de energielasten bedragen € 20,- per m² per jaar excl. BTW voor het verbruik van de nutsvoorzieningen.

De servicekosten worden jaarlijks achteraf verrekend op basis van het actuele verbruik.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Per direct beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het object beschikt momenteel niet over een energielabel. Verhuurder zal zorgdragen voor het opmaken van een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met de eigenaar.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in juni 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.





ALGEMEEN

De informatie met betrekking tot het voormelde onroerend goed is met zorg samengesteld. Batenburg Bedrijfshuisvesting aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de verstrekte gegevens. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Deze informatieverstrekking vormt geen aanbod en kan niet worden beschouwd als een offerte. Wijzigingen en tussentijdse aanpassingen zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl



















PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Zibor www.zibor.nl