



ZOMERDIJK 56A

MAASSLUIS



Vanaf januari beschikbaar: Deze kantoorruimte met schitterend uitzicht op de Nieuwe Waterweg! Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Dijk" en is parallel gelegen aan de Vlaardingsedijk in Maassluis. Hierdoor is het object een uitstekende bereikbaarheid.

KANTOORRUIMTE

Het betreft de kantoorruimte op de eerste verdieping van ca. 58 m² BVO groot. De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Screens;
- Verlichting;
- Zwart systeemplafond;
- PVC vloer;
- Afgewerkte wanden;
- Pantry voorzien van vaatwasser, koelkast en vriezer;
- Toiletruimte;
- Doucheruimte;
- Internetaansluiting.

Eventuele aanvullende voorzieningen in de bedrijfsunit door verhuurder in te brengen, zoals een airco unit, zijn bespreekbaar. De investering wordt hierbij verdisconteerd in de huurprijs.

BOUWJAAR

Het pand is in 2020 gebouwd en opgeleverd.

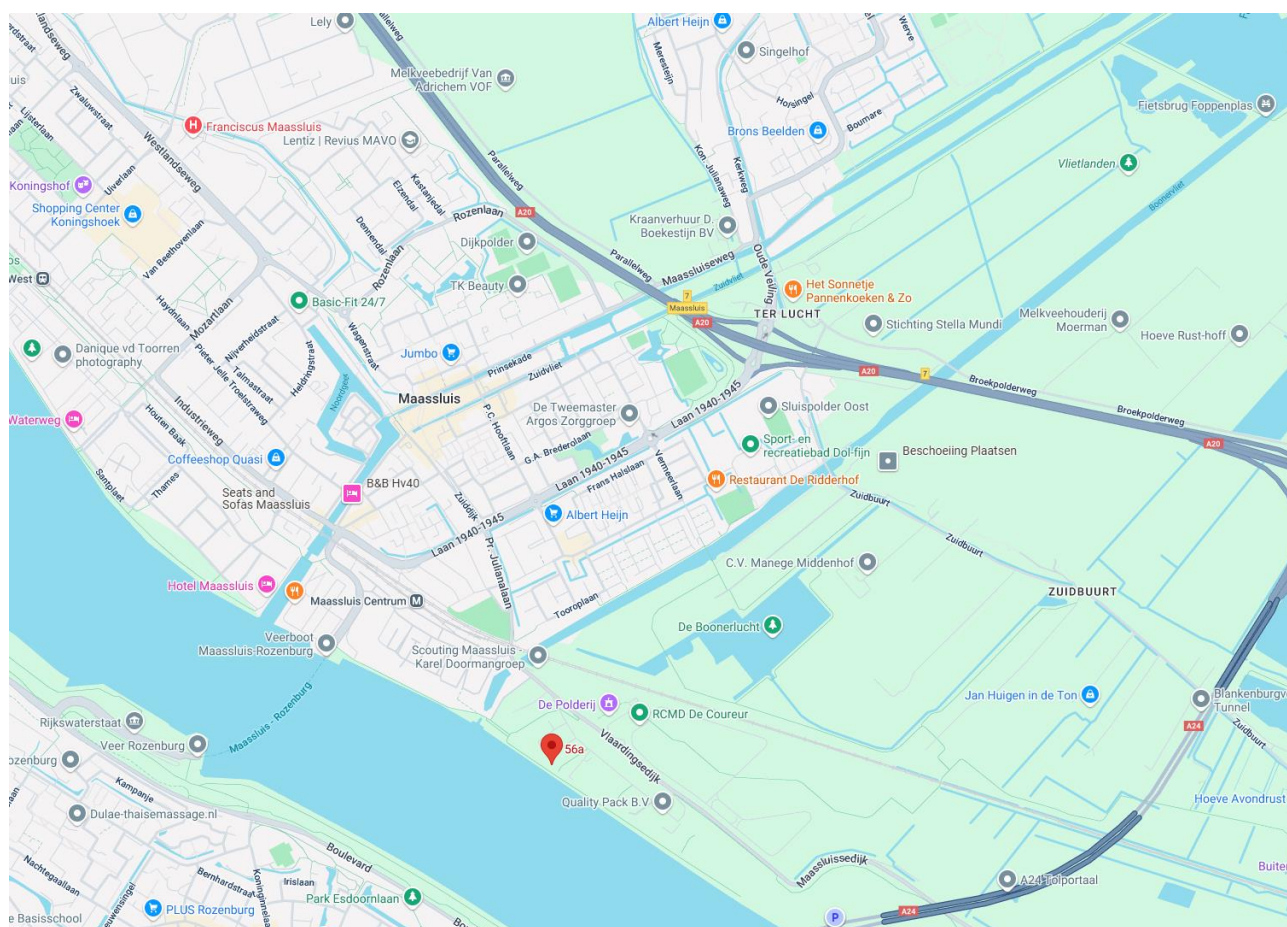
PARKEREN

Bij gehele object behoren 2 parkeerplaatsen. Bij de verhuur van de kantoorruimte behoort 1 parkeerplaats. Indien verhuurder niet aanwezig is, is het huurder toegestaan om gebruik te maken van de tweede parkeerplaats.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunit is gelegen aan de Zomerdijk op bedrijventerrein “De Dijk”. Het bedrijventerrein is parallel gelegen aan de Vlaardingsedijk te Maassluis. Via de Vlaardingsedijk zijn plaatsen als Maassluis en Vlaardingen uitstekend te bereiken. Ook is het bedrijventerrein op enkele minuten gelegen van de Rijksweg A20 – afslag 7, waardoor de bereikbaarheid per auto uitstekend is. De Rijksweg A20 is te bereiken via de Laan van 1940- 1945.

Tot slot is het station Maassluis Centrum op ca. 10 minuten loopafstand gelegen. Op dit station zijn diverse busverbindingen. Daarnaast is de metroverbinding tussen Hoek van Holland en Rotterdam op station Maassluis Centrum gelegen, alwaar de metro om de 15 minuten stopt. Hierdoor is de ontsluiting met het openbaar vervoer uitstekend. Ook de recent opgeleverde Blankenburgtunnel biedt een directe toegang tot bedrijven die zijn gevestigd op de gehele Maasvlakte.



BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'De Dijk' is op de locatie bedrijvigheid toegestaan. De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. maatschappelijke voorzieningen zoals opgenomen in de Lijst van maatschappelijke voorzieningen;
- c. zelfstandige kantoren, met dien verstande dat de bruto vloeroppervlak van een kantoor niet meer mag bedragen dan 1.000 m²;
- d. bedrijfsgebonden kantoren met een bruto vloeroppervlak dat minder bedraagt dan 50% van het totale bruto vloeroppervlak van het bedrijf;
- e. ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde producten;
- f. met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 900,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 220,- per maand excl. BTW. Deze vaste vergoeding is inclusief het gebruik van water en elektra, evenals periodieke glasbewassing via de VvE.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

Per 1 januari 2026.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog niet over energielabel, de verhuurder zal zorg dragen voor het opmaken van een energielabel.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

In overleg, met dien verstande dat verhuurder voorkeur heeft voor korte huurtermijnen van bijvoorbeeld 6 maanden.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in maart 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







PLATTEGROND

