

Kantoorruimte

Europalaan 24 - Maastricht-Airport



TE HUUR

€ 110 per m² per jaar

ca. 610 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Het kantoorgebouw ROOOMS Maastricht Airport is een modern multi-tenant kantoor op het prestigieuze Businesspark Maastricht Aviation Valley. Met een totaal metrage van circa 3.500 m² b.v.o. biedt het gebouw ruimte aan diverse ondernemingen. Op dit moment bieden wij circa 600 m² kantoorruimte op de tweede verdieping aan.

Faciliteiten en service

Huurders van worden volledig ontzorgd. Diverse faciliteiten zijn in overleg beschikbaar, zodat u uw werkplek kunt afstemmen op uw specifieke wensen en behoeften.

Kenmerken

- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Diverse separate spreekkamers
- Voldoende parkeerruimte op eigen terrein
- Lift aanwezig
- Bemande receptie

Objectinformatie

Huurprijs

Kantoorruimte € 110,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 55,- per m² v.v.o. per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Oplevertermijn

Per direct.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

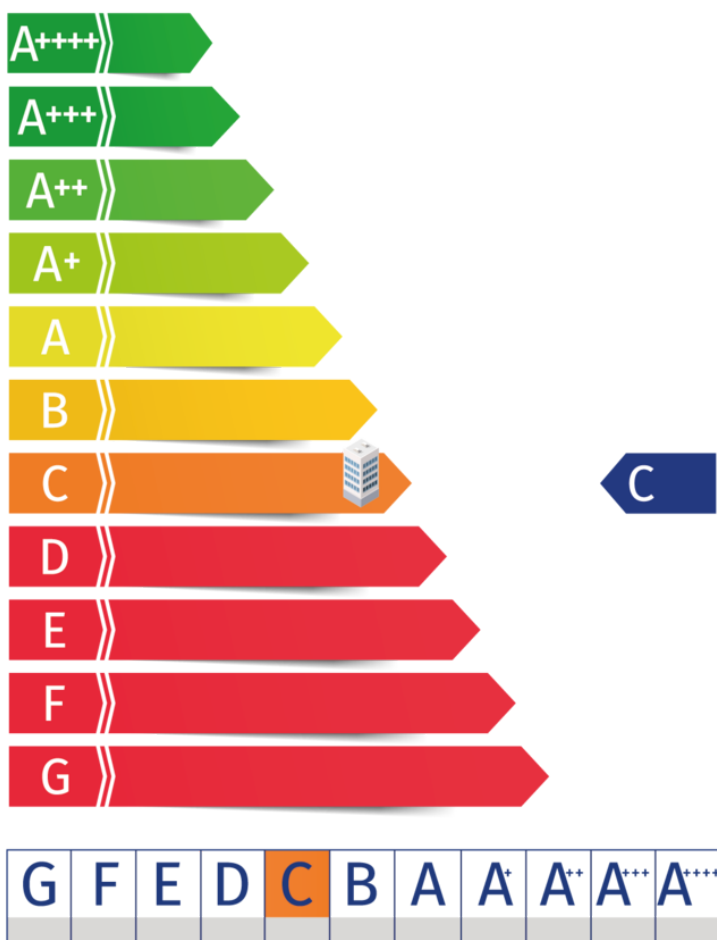
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

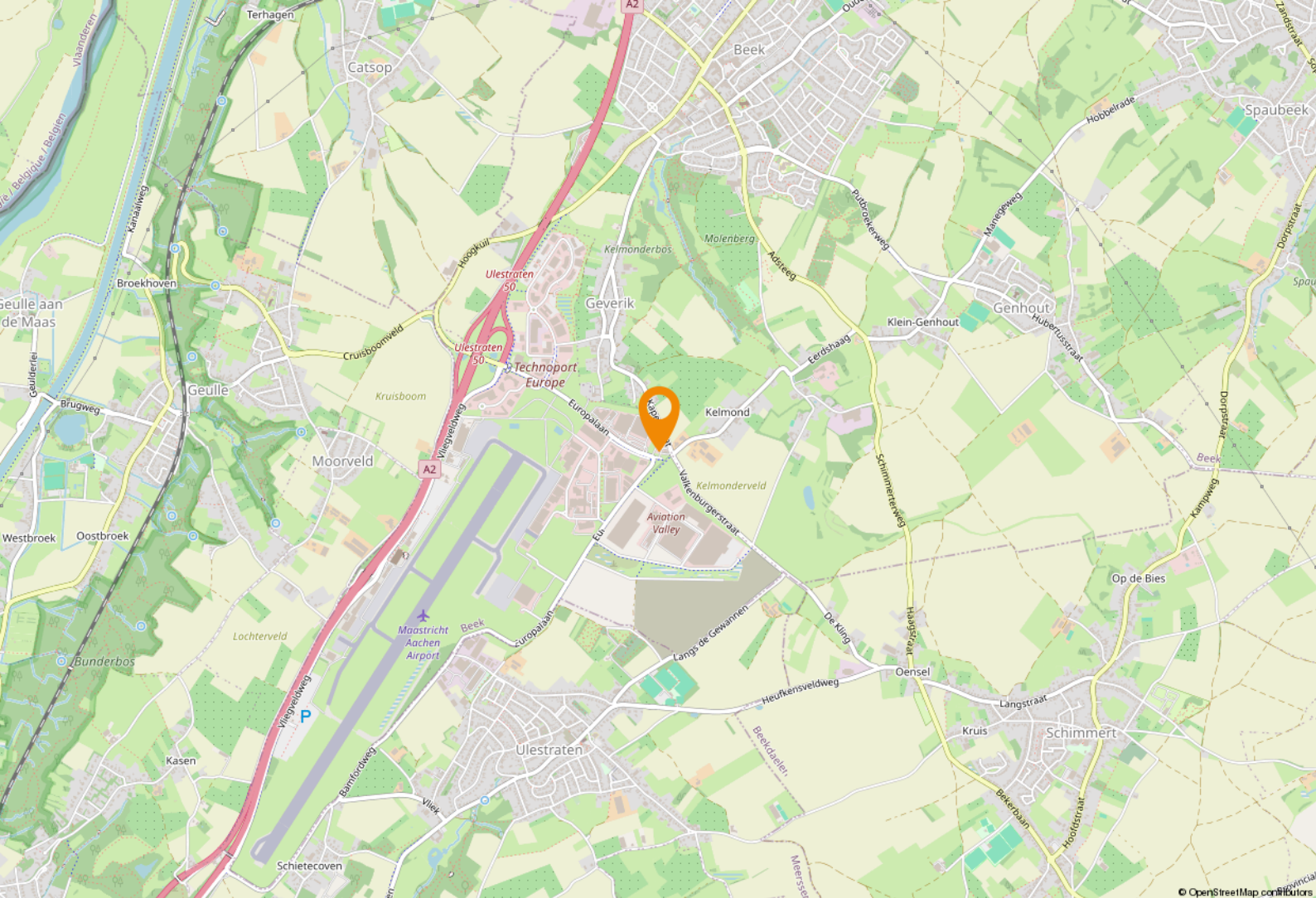
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energie label

Dit kantoor beschikt over energielabel C.





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het kantoorgebouw aan Europalaan 24 is gelegen op Businesspark Maastricht Aviation Valley, direct naast Maastricht Aachen Airport. Deze strategische locatie bevindt zich in het hart van de Euregio en vormt een uitstekende uitvalsbasis voor organisaties die zowel nationaal als internationaal opereren.

Bereikbaarheid

Het businesspark ligt op slechts enkele minuten rijden van de A2 / E25 (Maastricht-Eindhoven / Luik). Hierdoor zijn steden als Maastricht, Heerlen, Sittard-Geleen, Eindhoven, Luik en Aken snel en eenvoudig bereikbaar. Het terrein beschikt over ruime parkeermogelijkheden direct naast het gebouw.

Diverse busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting op Station Maastricht, Station Beek-Elsloo en omliggende steden. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op loopafstand van het gebouw.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012', vastgesteld op 28-03-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein-luchthavengebonden'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Airport

Maastricht Aachen Airport is met ruim 16.500 vliegbewegingen per jaar (waarvan 6.700 'groot verkeer') een van de grotere vliegvelden van Nederland.

Maastricht Aachen Airport wordt bediend door verschillende luchtvaartmaatschappijen, waaronder low-cost carriers en chartermaatschappijen. Bestemmingen variëren van grote Europese steden tot populaire vakantiebestemmingen, afhankelijk van het seizoen.

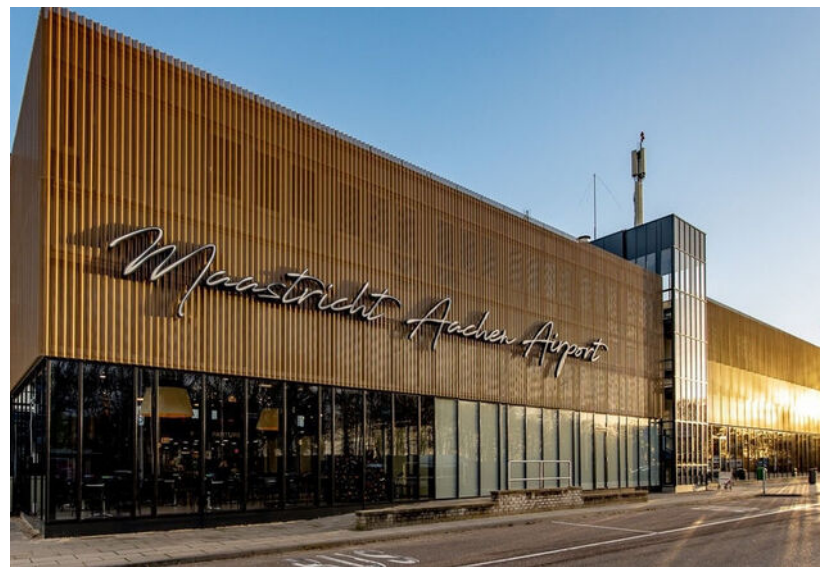
De luchthaven is gelegen langs de A2 in de Limburgse gemeente Beek en bevindt zich circa acht kilometer ten noorden van Maastricht.

De omgeving van Maastricht Aachen Airport biedt een rijk scala aan activiteiten en bezienswaardigheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel korte uitstapjes als langere verblijven.

Bedrijventerrein

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

