



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Australielaan 50-51, Maastricht-airport



PROJECTINFORMATIE

Australielaan 50-51, Maastricht-airport

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Deze moderne kantoorruimte is gebouwd in 1998 op een toplocatie naast de A2 dicht bij Maastricht. Het pand waarin de kantoorruimte zich bevindt heeft drie verdiepingen: begane grond, eerste verdieping en tweede verdieping. Het gehele terrein is voorzien van een Heras afrastering van 2 meter hoog met 2 schuifpoorten en 78 parkeerplaatsen. Het pand is degelijk en luxe afgewerkt en voorzien van een inbraak-, brand- en toegangscontrolesysteem.

In het pand bevindt zich een centrale hal met lift naar de verschillende verdiepingen. Elke verdieping is voorzien van luxe sanitaire voorzieningen en het pand is tevens voorzien van airconditioning. De kantoorruimte is in zijn geheel gesitueerd op de eerste verdieping.

OBJECT

Het betreft 100 m² v.v.o. "turn-key" kantoorruimte op absolute zichtlocatie nabij de snelweg A2 gelegen. De ruimte is in zijn geheel gesitueerd op de eerste verdieping van een groter kantoorverzamelgebouw, met gezamenlijke entree op de begane grond en een parkeervoorziening op het eigen buitenterrein.

LOCATIE

Het gebouw maakt onderdeel uit van het bedrijventerrein Maastricht Airport dat grenst aan Maastricht Aachen Airport. De snelweg A2 (Maastricht-Eindhoven) ligt in de directe nabijheid waardoor het object eveneens per auto uitstekend bereikbaar is.

INDELING OBJECT

Begane grond:
centrale gemeenschappelijke entree;
brievenbussen;
lift naar verdiepingen.

PROJECTINFORMATIE

Australielaan 50-51, Maastricht-airport

lift naar verdiepingen.

Eerste verdieping:

portaal;

balie/receptieruimte;

tien kantoorruimten, waarvan één voorzien van een separate serverruimte;

toiletvoorziening (dames en heren);

technische ruimte;

kitchenette.

PARKEREN

Het gebouw beschikt over een ruim parkeerterrein waar parkeerplaatsen te huur zijn. Prijs in overleg.

BOUWJAAR EN CONSTRUCTIE

Moderne bouw met strakke uitstraling. De gevel is veelal voorzien van glaswerk.

TECHNISCHE VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van:

liftinstallatie;

intercom systeem alsmede elektrische deuropener;

alarminstallatie;

scheidingswanden;

systeemplafonds inclusief verlichtingsarmaturen;

luchtcirculatiesysteem;

PROJECTINFORMATIE

Australielaan 50-51, Maastricht-airport

airconditioning (deels);
kabelgoten inclusief bekabeling;
eigen gas-, water- en elektrameters;
kitchenette;
CV-installatie inclusief radiatoren voorzien van thermostaatkranen;
lamellen;
vloerbedekking.

HUURPRIJS

€125,00 per m2 per jaar.

SERVICEKOSTEN

Het betreft een voorschot ter grootte van €18,00 per m2 per jaar. NB: de ruimte beschikt over eigen gas-, water- en elektrameters, waardoor deze niet in voornoemd voorschot zijn opgenomen.

HUURTERMIJN

In principe 5 jaar met telkens 5 jaar verlening.

HUURBETALING

Per maand vooruit te voldoen.

BTW-BELASTE VERHUUR

De BTW wordt verlegd.

PROJECTINFORMATIE

Australielaan 50-51, Maastricht-airport

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BANKGARANTIE

Conform het Roz-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met de verschuldigde servicekosten.

INDEXERING

Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.

HUURCONTRACT

Standaard Roz-contract model kantoor-/bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen alsmede de door ons gehanteerde bijzondere bepalingen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Huidige "turn-key" staat.

AANVAARDING

Vanaf medio juni 2025 / in overleg.

VOORBEHOUD

Goedkeuring eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Australielaan 50-51, Maastricht-airport

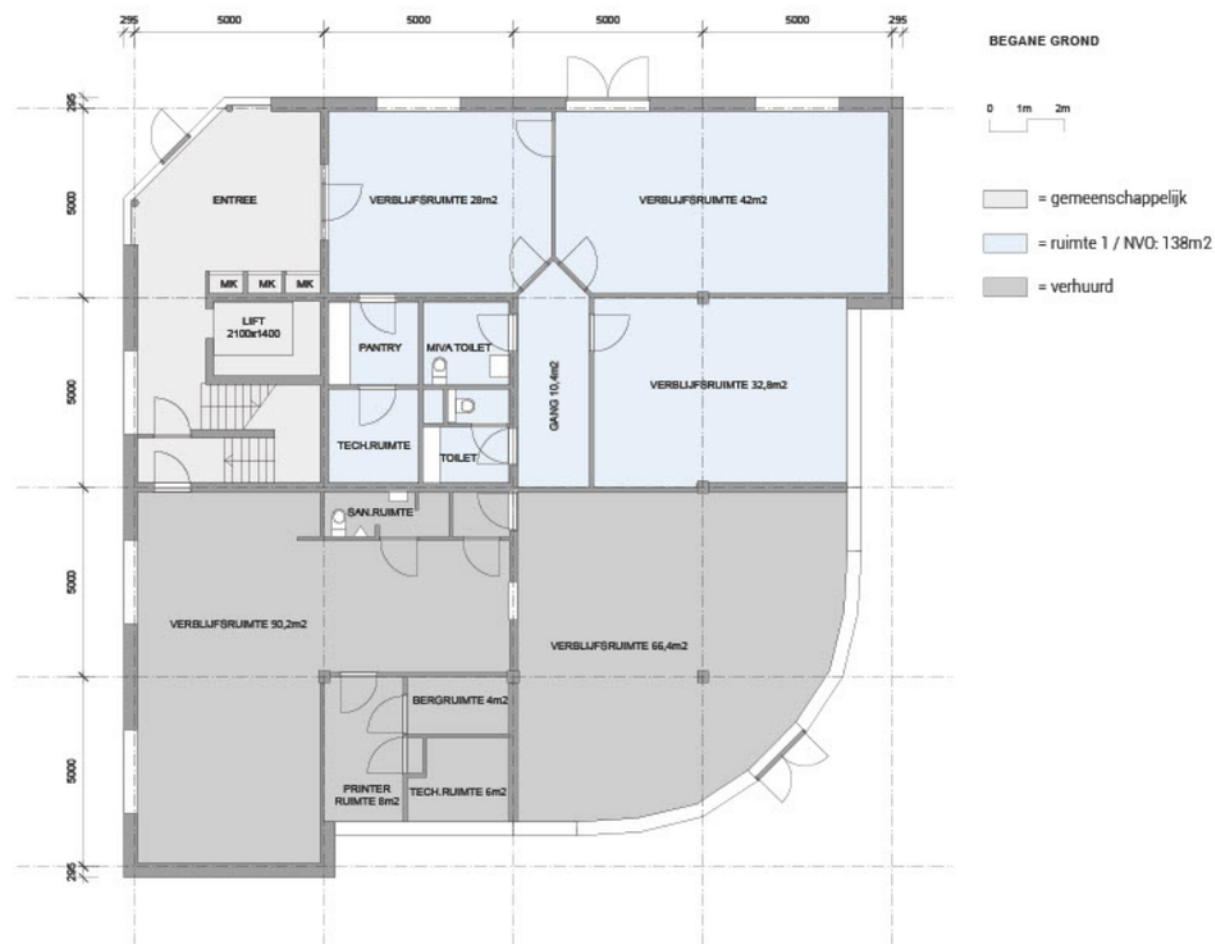
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Australielaan 50-51, Maastricht-airport

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



AUSTRALIËLAAN 50

/
kantoorruimtes

DOUWLOCATIE

Adres Australiëlaan 50
Kadastrale gegevens sectie 11 nummer 402
Gemeente Beek

OPDRACHTGEVER

Naam opdrachtgever J. Maassen
Woonadres Australiëlaan 50
Postcode Gemeente G199AA Maastricht Airport

Fase Tekeningen
Schaal

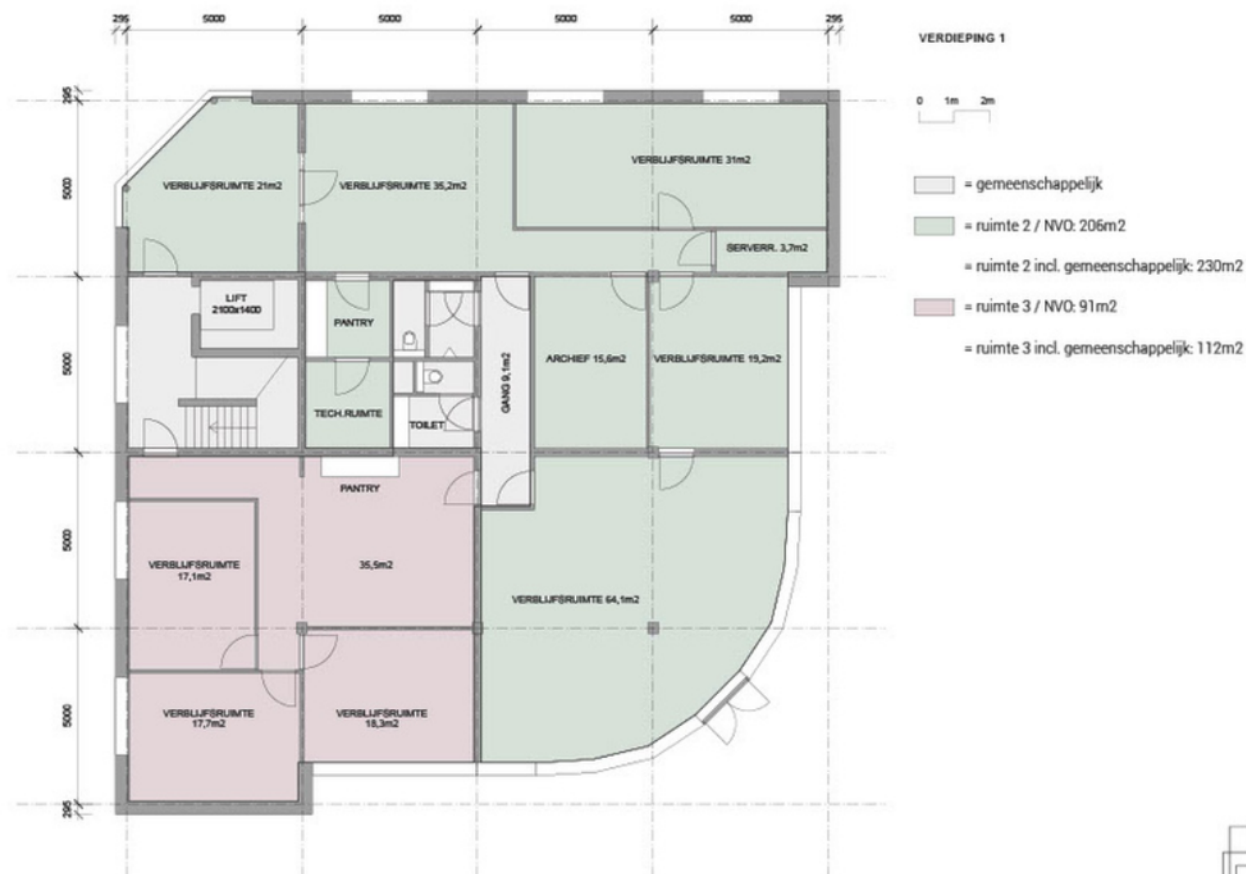
BT bestaande toestand
begane grond / verhuurbaar
1:100

Datum 16/10/2024
Tekeningnr V11_00
Index / 20

PLATTEGROND

Australielaan 50-51, Maastricht-airport

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



AUSTRALIËLAAN 50

/
kantoorruimtes

DOUWLOCATIE

Adres Australiëlaan 50
Kadastrale gegevens sectie II nummer 402
Gemeente Beek

OPDRACHTGEVER

Naam opdrachtgever J. Maassen
Woonadres Australiëlaan 50
Postcode Gemeente 6195AA Maastricht Airport
Fase Tekeningen
Schaal
BT bestaande toestand
verdieping 1 / verhuurbaar
1:100

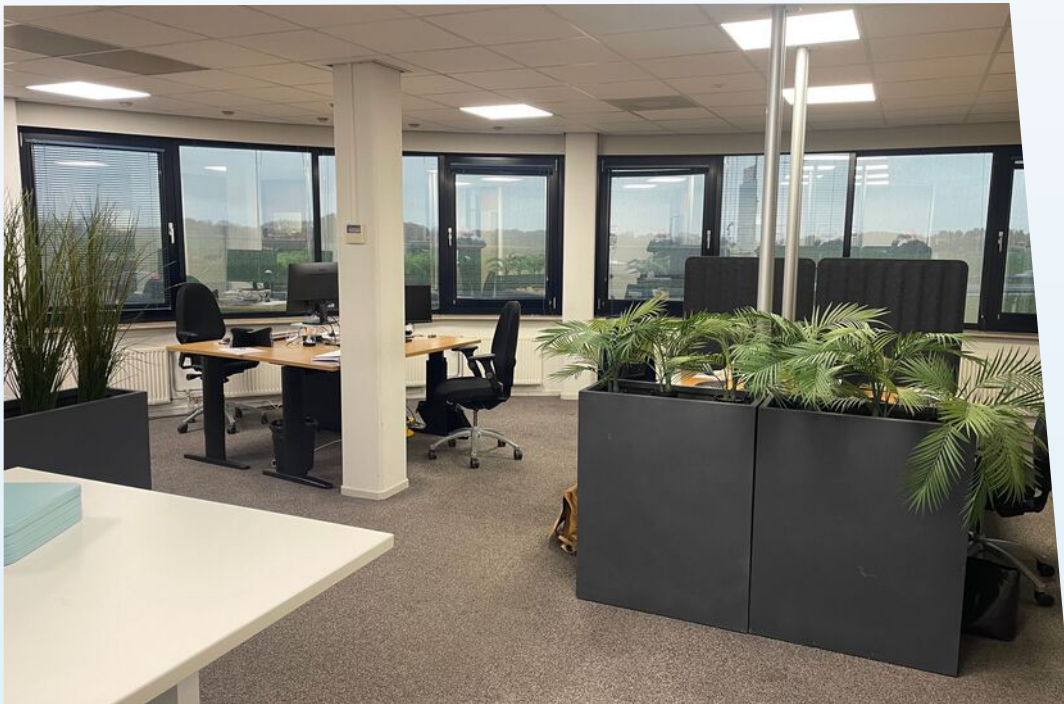
Datum 16/10/2024
Tekeningr V1 | 01
Index / / 20

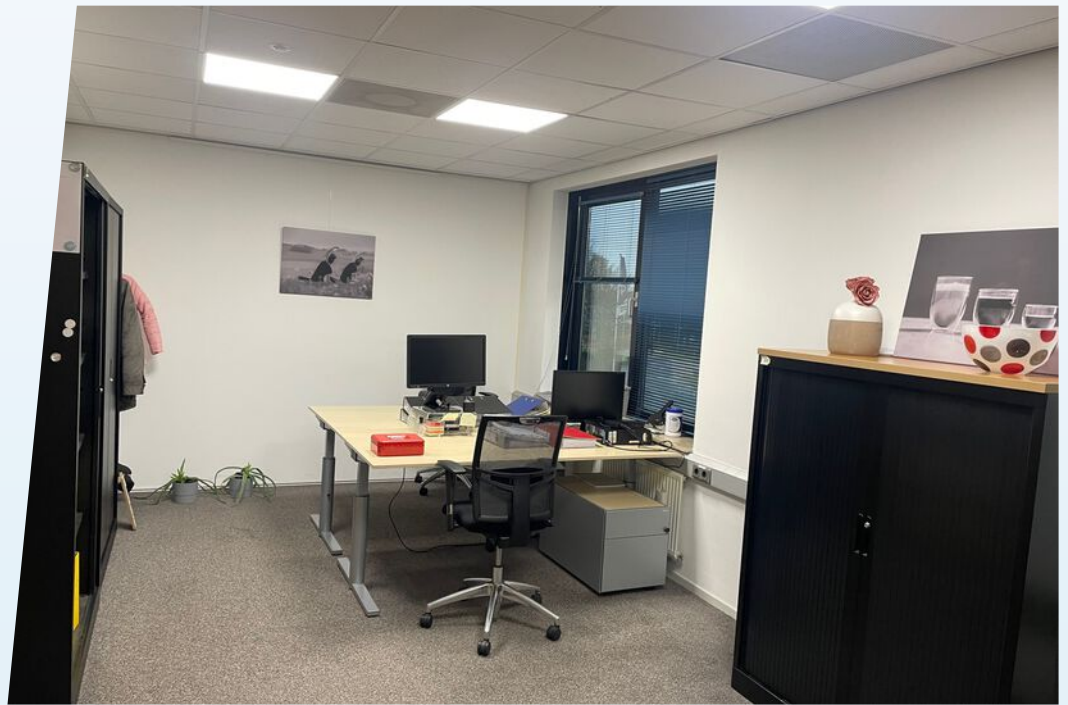
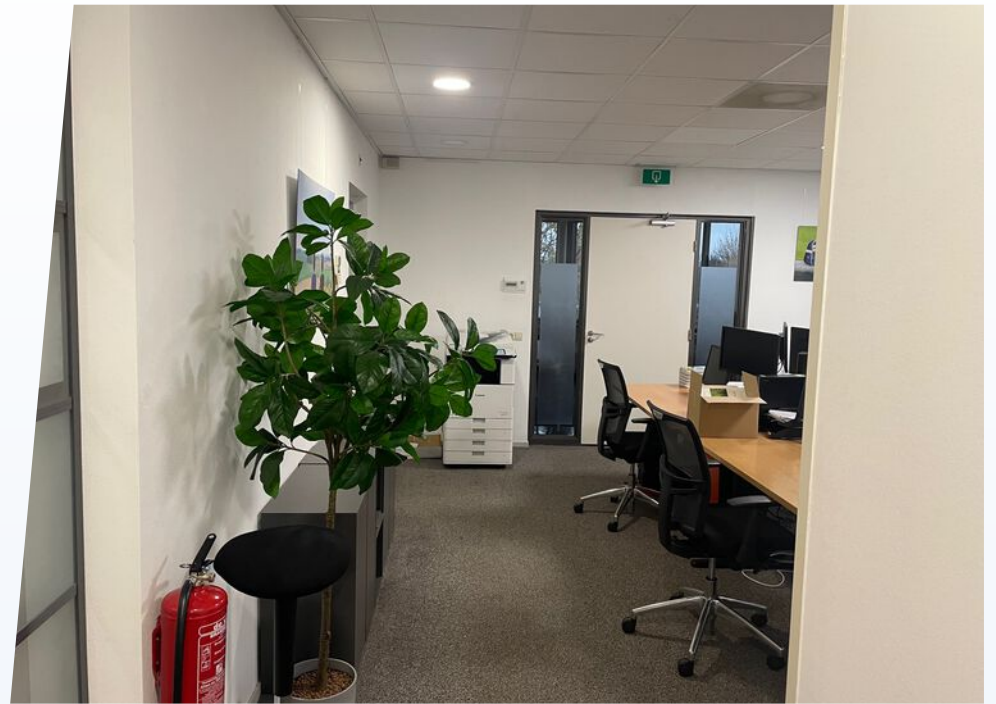


FOTOREPORTAGE

Australielaan 50-51,
Maastricht-airport









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl