

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS

INFORMATIEBROCHURE

GAETANO MARTINOLAAN 63-65 /
PAUL-HENRI SPAAKLAAN 7-9
MAASTRICHT



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

TE HUUR	: MULTI-TENANT KANTOORGEBOUW GAETANO MARTINOLAAN 63-65 / PAUL-HENRI SPAAKLAAN 7-9 MAASTRICHT
Adres	: Gaetano Martinolaan 63-65 / Paul-Henri Spaaklaan 7-9, 6229 GS Maastricht
Object	: het betreft een multi-tenant kantoorgebouw met een totaal VVO van ca. 12.000 m ² gelegen op een uitstekende zichtlocatie in Maastricht-Randwyck. Het kantoorgebouw is één van de meest markante en herkenbare kantoorgebouwen op het kantorenpark 'Randwyck-Noord'.
Locatie	: het object is gelegen op het kantorenpark "Randwyck-Noord" (hoek Gaetano Martinolaan / Paul-Henri Spaaklaan) waar o.a. de volgende bedrijven zijn gehuisvest: het MECC-Congrescentrum, het Academisch Ziekenhuis Maastricht, MedAce, Medtronic, Maastricht University en het Provinciehuis.
Bereikbaarheid	: de bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als met de auto uitstekend. De aansluiting op de ring- en autowegen A2/A79 is optimaal. Bushalte en het NS Station Randwyck zijn op circa 5 minuten loopafstand gelegen.
Indeling object (in m² VVO)	: <u>Souterrain:</u> parkeerkelder. <u>Begane grond:</u> verhuurd aan MedAce. <u>1^e Verdieping:</u> deels verhuurd aan ISP deels te huur circa 1.202 m² kantoorruimte. <u>2^e Verdieping:</u> deels verhuurd aan Demcon deels te huur circa 1.587 m² kantoorruimte. <u>3^e Verdieping:</u> geheel verhuurd aan Hogeschool Zuyd. <u>4^e Verdieping:</u> te huur circa 2.250 m² kantoorruimte. <u>5^e Verdieping:</u> geheel verhuurd aan Flynth.

Parkeren	: er zijn in totaal 310 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar, waarvan 110 in de parkeerkelder van het gebouw en 200 in de parkeergarage van het naastgelegen gebouw (parkeernorm circa 1:60).
Afwerkingsniveau en voorzieningen	: het betreft een bijzonder representatief kantoorgebouw, hoogwaardig afgewerkt met duurzame materialen en compleet geoutilleerd voor functioneel gebruik. Het gebouw is voorzien van o.a.: - systeemplafond met verlichtingsarmaturen; - gescheiden dames- en herentoilet; - kabelgoten; - dubbele personenlift; - topkoeling; - luchtverwarming; - fietsenstalling; (gedeeld); - expeditieruimte (gedeeld); - noodstroomaggregaat (optioneel).
Bestemming	: kantoordoeleinden.
Huurprijs	: kantoorruimte € 110,00 per m ² per jaar excl. BTW. parkeerplaatsen € 750,00 per parkeerplaats per jaar excl. BTW.
Servicekosten	: nog nader te bepalen, afhankelijk van pakket levering en diensten.
Huurtermijn	: 5 jaar en 5 verlengingsjaren, dan wel n.o.t.k. afwijkende termijnen.
Huurbetaling	: per kwartaal vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	: verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW-norm) dan zal er een BTW-vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Energie label	: A.

- Bankgarantie** : conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met de verschuldigde servicekosten en BTW.
- Indexering** : jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
- Huurcontract** : standaard ROZ-contract model (kantoorruimte) met bijbehorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen.
- Opleveringsniveau** : in de huidige staat van afwerking en met de thans aanwezige voorzieningen.
Individuele huurderswensen zijn bespreekbaar, een en ander afhankelijk van de verdere huurcondities.
- Aanvaarding** : in onderling overleg, op korte termijn mogelijk.
- Voorbehoud** : goedkeuring eigenaresse.
- Bijlagen** :
 - foto's;
 - geografische ligging;
 - tekeningen;
 - indelingsvoorbeeld 3^e verdieping.

Het object wordt te huur aangeboden in collegiale samenwerking met :

- Van de Laar Makelaars te Maastricht, www.vandelaarmakelaars.nl
- M7 RealEstate Netherlands B.V te Amsterdam, www.m7re.nl

Voor nadere informatie en / of bezichtiging :

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

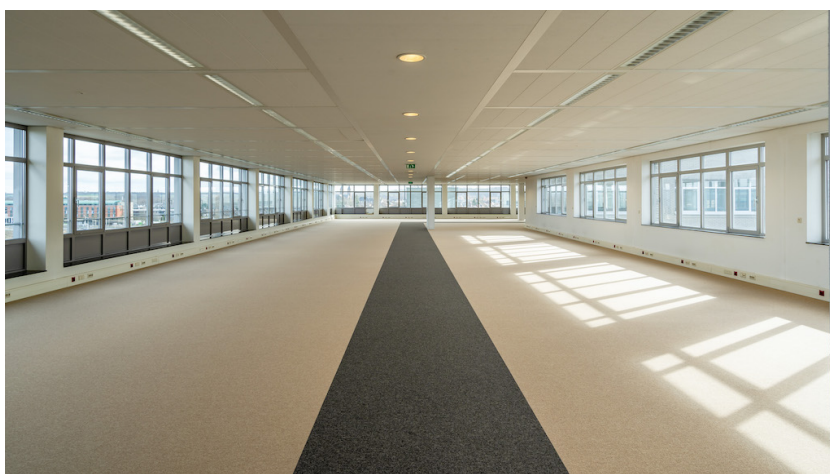
FOTO'S :



FOTO'S :



FOTO'S :



IMPRESSIEFOTO'S :

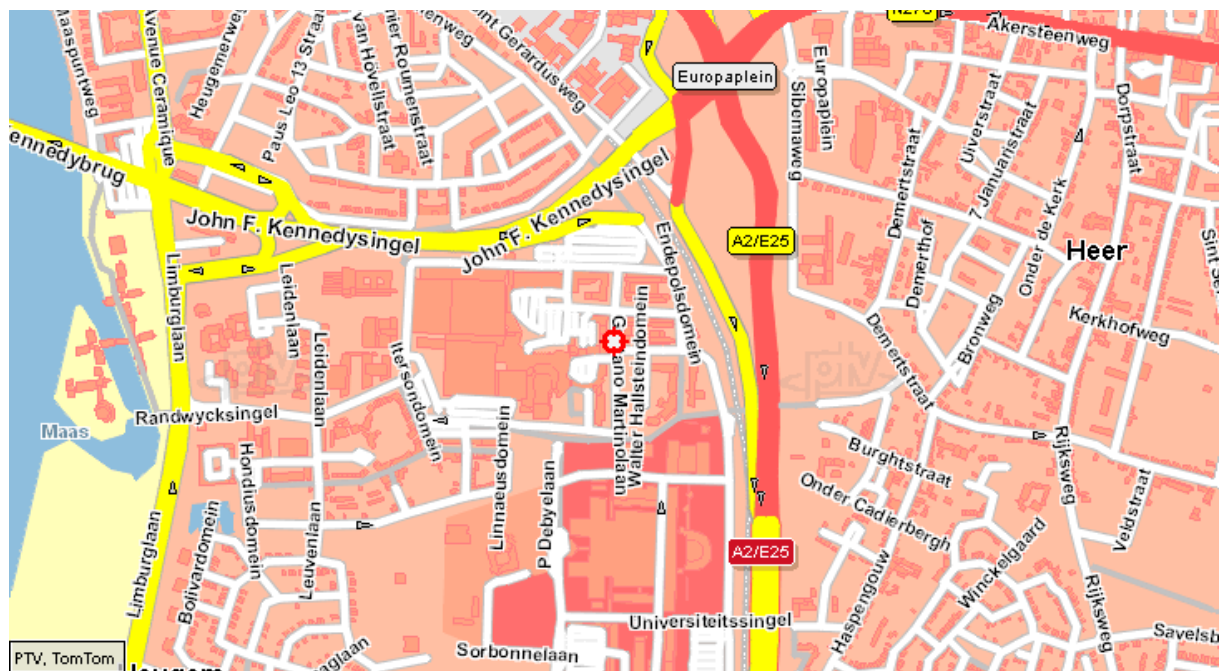


* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.

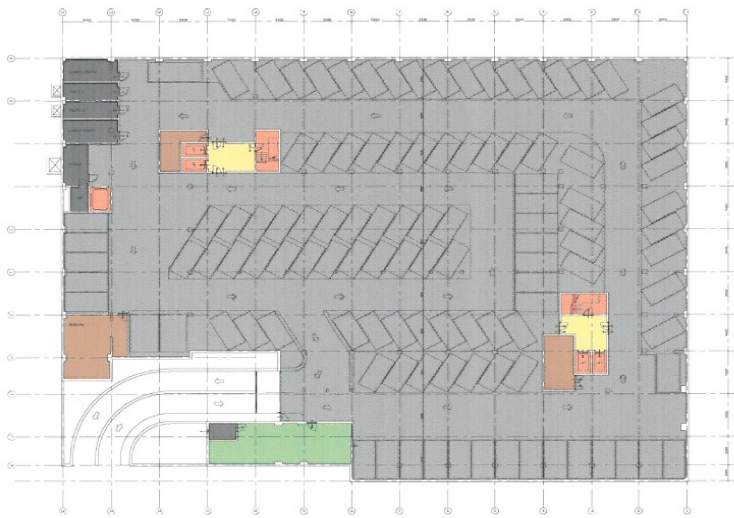
IMPRESSIEFOTO'S :



GEOGRAFISCHE LIGGING :



TEKENING SOUTERRAIN :



BOAG®
Bouw Advies Groep
Dijk, Constantijweg 40-46
3088 TA Rotterdam
Oudehaven 4025
3009 AN Rotterdam
Telefoon 010-209 35 35
Telefax 010-209 35 00

opdrachtgever :
AMSTELAND ONTWIKKELING
vustop10

Functionele indeling

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Sanitair / Keuken
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Overig
- Verticaal transport
- Installatieruimte
- Stallingruimte
- (On)overdekte buitenruimte
- Vide & Schalingen

objectnaam :
Kantoorgebouw P4
"Carregebouw"
Randwyck
te Maastricht

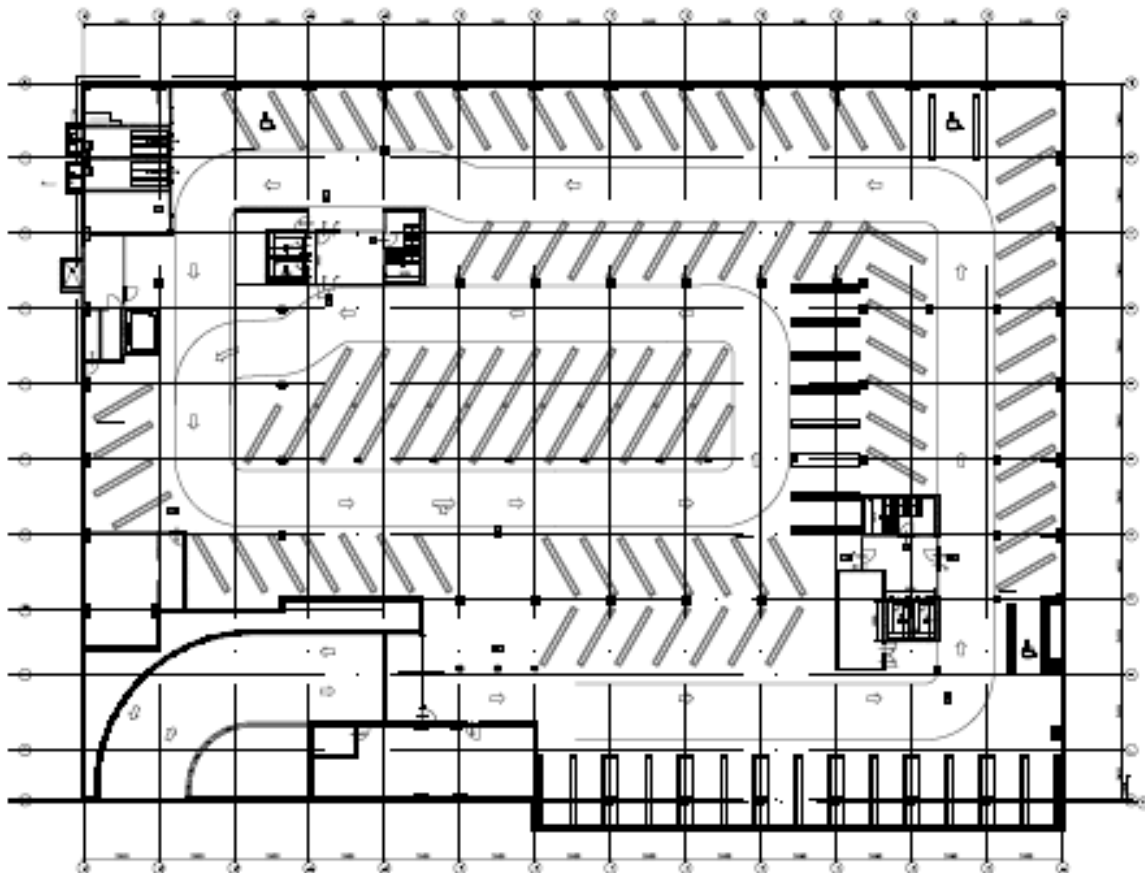
bouwsoort :
Parkeerkelder

projectnummer :
—
objectnummer :
99C02C
datum :
08-02-2001

paper formaat :
A3
getekend :
DB
schakel :
1:300

getekend :
[Handwritten signature]

tekeningnummer :
99C02C-1F



TEKENING BEGANE GROND :



BOAG
Bouw Advies Groep

Prins Constantijweg 40-48
3009 TA Rotterdam
Postbus 8038
3009 AN Rotterdam
telefoon 010-209 35 35
telefax 010-209 35 00

opdrachtgever :



AMSTELAND ONTWIKKELING
VASTGOED

Functionele Indeling

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Sanitair / Keuken
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Overlig
- Verticaal transport
- Installatieruimte
- Statuusruimte
- Openbare buitenruimte
- Vide & Schilmpaten

objectnaam :

Kantoorgebouw P4
"Corregebouw"
Randwyck
te Maastricht

projectnummer :

papier formaat :

objectnummer :

A3

gerekend :

DB

datum :

schaal :

08-02-2001

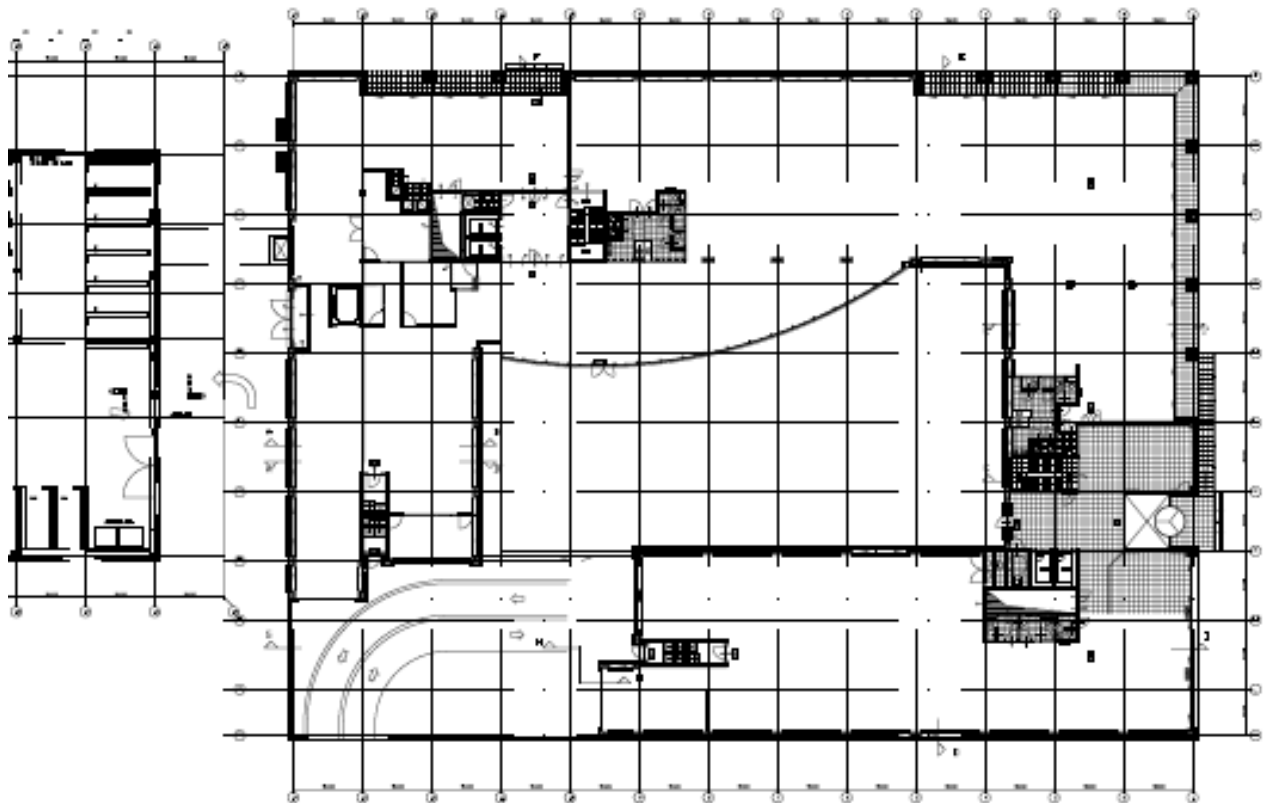
1:350

persoal :

tekeningnummer :

[Handwritten signature]

tekeningnummer :



TEKENING VERDIEPING 1-4 :



BOAG®
Bouw Advies Groep
Dins. Constantinweg 40-46
3066 JA Rotterdam
Postbus 8595
3009 AN Rotterdam
telefoon 010-209 35 35
telefax 010-209 35 00

opdrachtgever :



AMSTELAND ONTWIKKELING
VAB5000D

Functionele indeling

- Kantoorruimte
- Bedruimte
- Sanitair / Keuken
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Overig
- Verticaal transport
- Installatie
- Stalingsruimte
- (On)overdekte buitenruimte
- Vide & Schalingen

objectnaam :

Kantoorgebouw P4
"Carregebouw"
Randwyck
te Maastricht

projectnummer :

...

opdrachtnummer :

EPIC 02

datum :

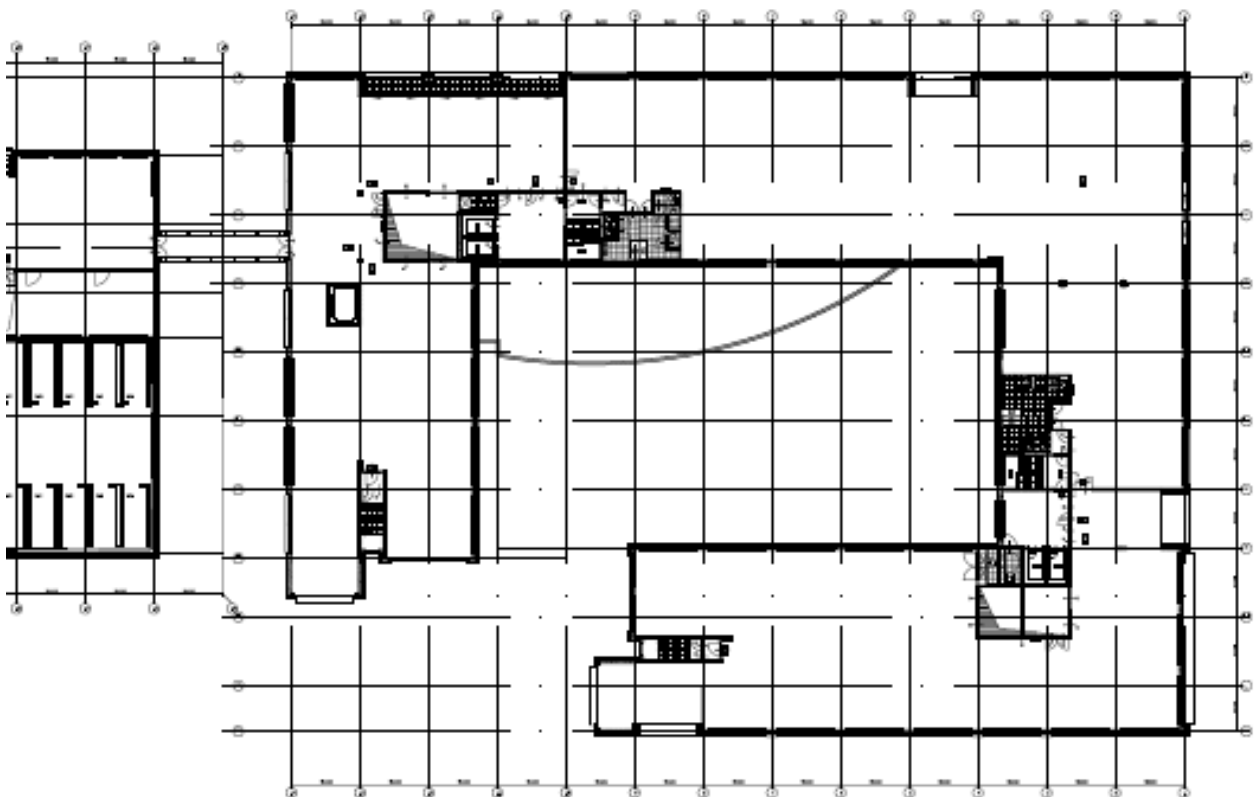
08-02-2001

persoof :

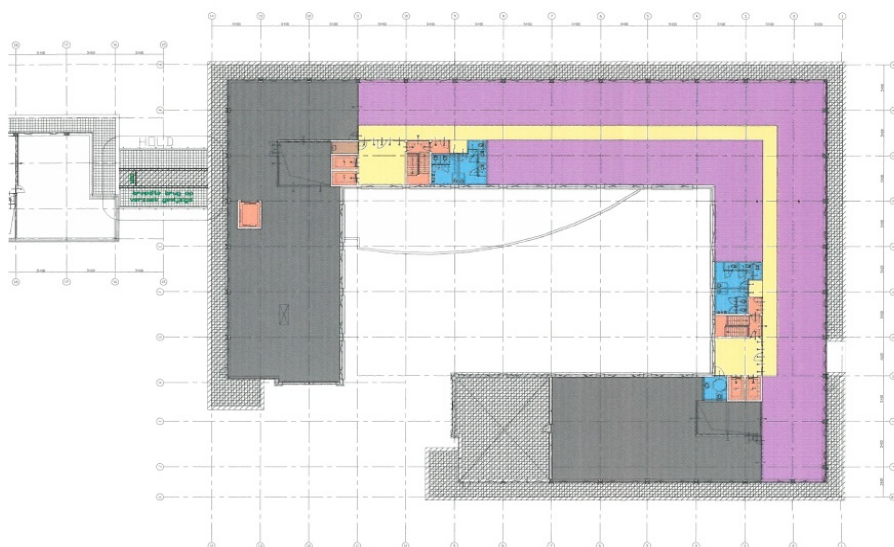
...

tekeningsnummer :

...



TEKENING VERDIEPING 5 :



BOAG®
Bouw Advies Groep

Prins Constantijweg 40-46
3008 AX Rotterdam
Postbus 8395
3008 AX Rotterdam
Telefoon 010-205 35 35
Telefax 010-205 35 00

opdrachtgever : **AMSTELLAND ONTWIKKELING**
VASTGOED

Functionele indeling

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Sanitair / Keuken
- Bergruimte
- Horizontaal transport
- Overig
- Verticaal transport
- Installatie ruimte
- Stallingruimte
- (On)verdekte buitenruimte
- Vide & Schalingstenen

objectnaam :
Kantoorgebouw P4
"Carregebouw"
Randwyck
te Maastricht

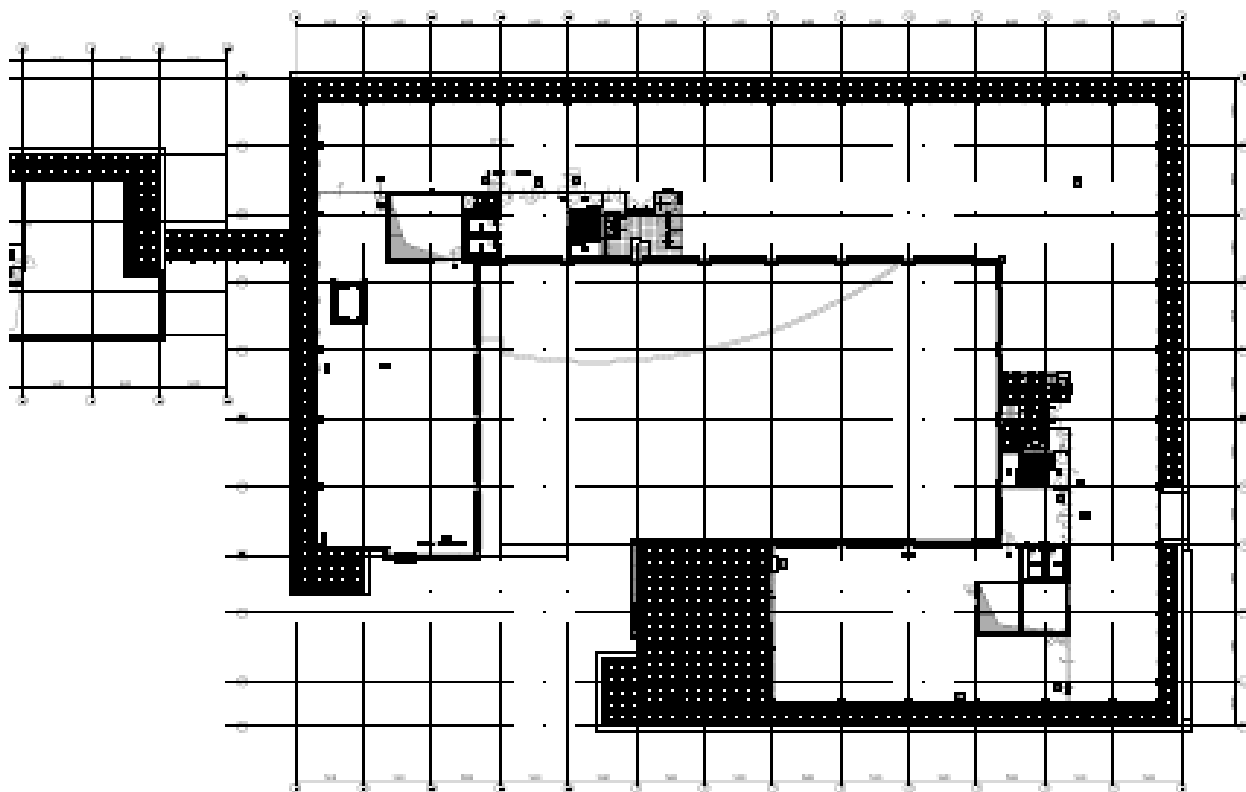
3

projectnummer :
-
objectnummer :
99C.02
datum :
08-02-2001

paper format :
A3
getekend :
DB
schaal :
1:350

paraaf :

tekeningnummer :
99C02C05F



INDELINGSVOORBEELD VERDIEPING 3:



* Deze informatie mag slechts worden gezien als *vrijblijvende* informatie waaraan geen rechten en / of plichten kunnen worden ontleend.