

Wethouder van Caldenborghlaan 30 - Maastricht



TE HUUR
€ 3.750,- per maand

ca. 490m² kantoor-, opslag- en bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

In de geliefde wijk Scharn staat dit karaktervolle en monumentale kantoorpand dat perfect geschikt is voor organisaties die waarde hechten aan een representatieve uitstraling. Het pand combineert historische charme met moderne functionaliteit, waardoor een inspirerende werkomgeving ontstaat. Het complex biedt een sfeervolle binnenplaats.

Op de eerste verdieping bevindt zich een kantine, ideaal voor een gezamenlijke lunchpauze of informele ontmoetingen, daarnaast bevindt zich hier een opslag-/archiefruimte van circa 140m² die ook als kantoorruimte ingericht kan worden. Een 8-tal parkeerplaatsen op eigen terrein maken het pand extra aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers.

Voorzieningen

Mechanische ventilatie;
Cat6-bekabeling;
Alarminstallatie;
Brandmeldinstallatie;
Toiletten;
Pantry, voorzien van vaatwasser, Koelkast en warmwaterboiler.

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.750,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Datum van oplevering

Nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

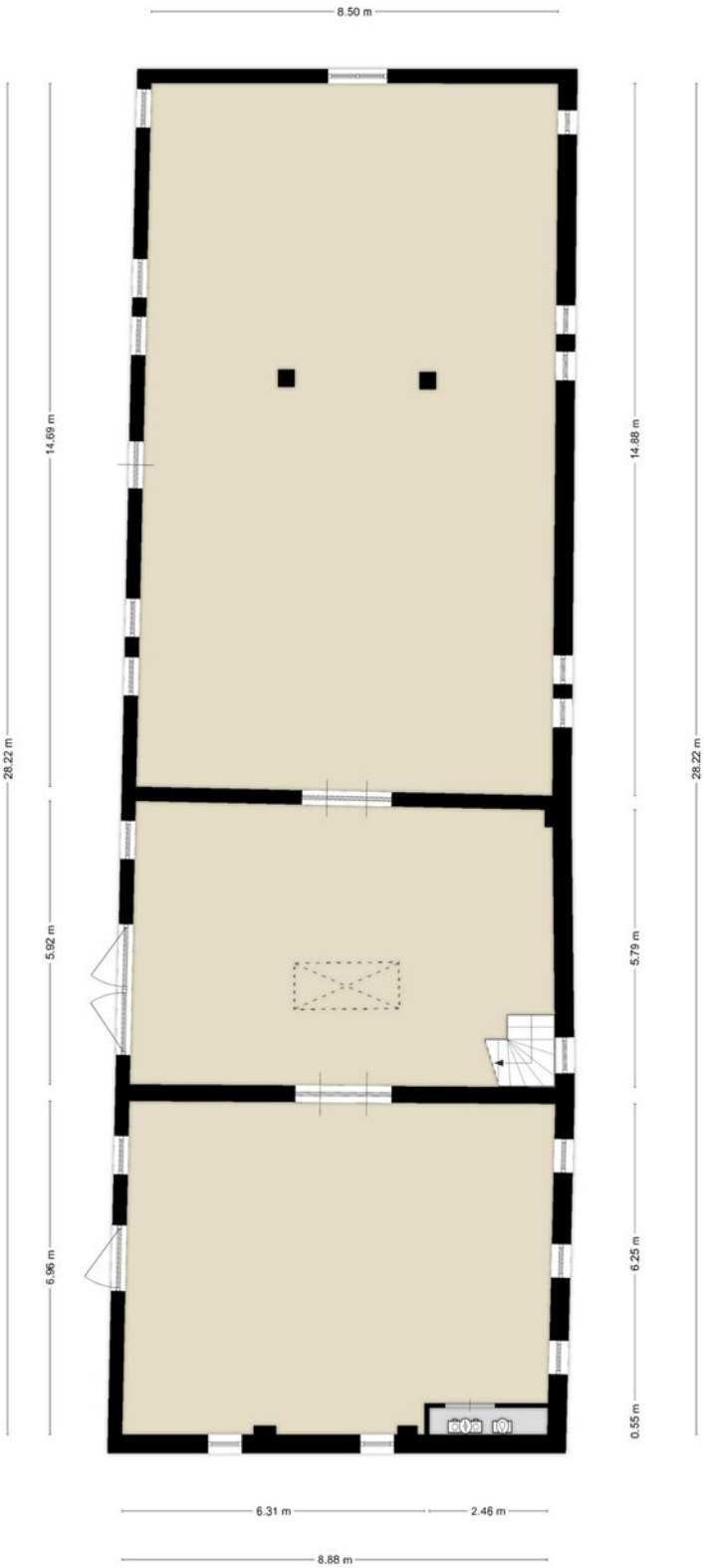
Betalingen

Huur per maand vooruit.



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1ste verdieping







Kadaster

Kadastrale gemeente

Heer

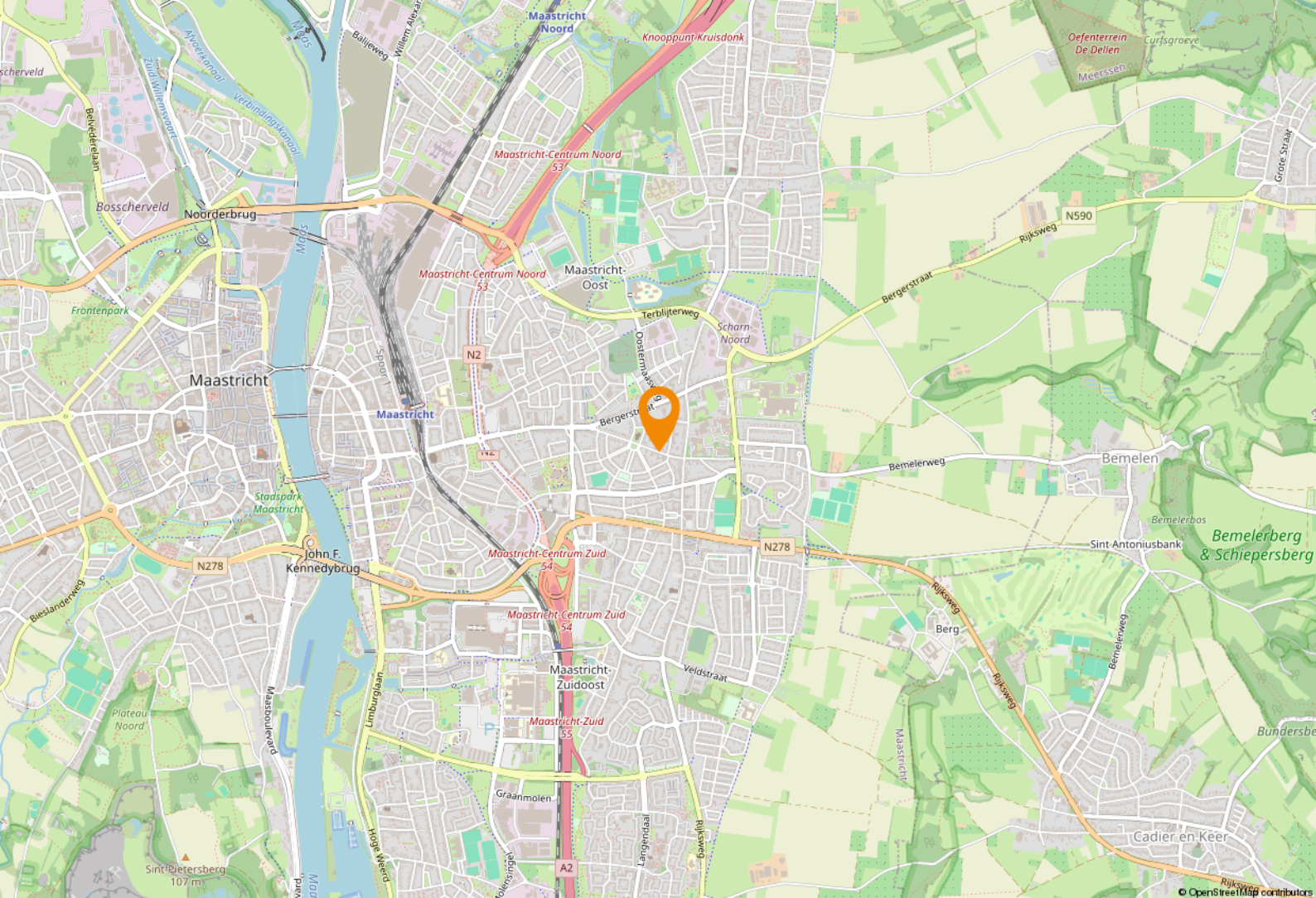
Nummer

10756 (gedeeltelijk)

Sectie

A





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Deze locatie biedt ondernemers de perfecte balans tussen professionaliteit en comfort. De Wethouder van Caldenborghlaan is een representatieve en rustige omgeving, waar diverse organisaties en bedrijven al gevestigd zijn. Het verzorgde straatbeeld en de nette uitstraling van de omgeving maken dit adres ideaal voor bedrijven die waarde hechten aan een betrouwbare en professionele uitstraling richting klanten en relaties.

Bereikbaarheid

De Wethouder van Caldenborghlaan 30 is uitstekend bereikbaar. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de A2 richting Eindhoven en Luik of de A79 richting Heerlen en Aken. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: bushaltes bevinden zich op loopafstand en Centraal Station Maastricht ligt op 1,5 km.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Heer - Scharn', vastgesteld op 22-11-2011. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Wonen' met functieaanduiding 'bedrijf'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Centrum

Maastricht is een dynamische stad voor ondernemers, met een rijk historisch centrum, moderne faciliteiten en een internationale uitstraling. Ontdek hier een bruisende locatie voor innovatie en zakelijk succes.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

Notities

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The paper is otherwise completely empty, with no margins, text, or other markings.



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

