

Commerciële ruimte

Aureliushof 117A - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 550,- per maand

ca. 43 m² commerciële ruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Op een uitstekende locatie, nabij wijkwinkelcentrum Daalhof in Maastricht, bieden wij deze instapklare commerciële ruimte te huur aan. De ruimte bevindt zich op de begane grond van een flatgebouw en beschikt over een eigen entree aan de voorzijde.

Met een oppervlakte van circa 43 m² is dit pand ideaal geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals kantoor-, praktijk- of dienstverlenende activiteiten.

Aan de achterzijde van het gebouw is een ruim aantal gratis parkeerplaatsen beschikbaar, wat zorgt voor optimale bereikbaarheid voor zowel bezoekers als medewerkers.

De gunstige ligging op loopafstand van het wijkwinkelcentrum Daalhof maakt dit object extra aantrekkelijk voor ondernemers die willen profiteren van de voorzieningen en levendigheid van de buurt.

Voorzieningen

De commerciële ruimte is voorzien van een instapklaar afwerkingsniveau met onder andere:

- Entreehal
- Toiletruimte
- Ruime keukenopstelling
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Laminaat vloerafwerking

Objectinformatie

Huurprijs

€ 550,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

€ 180,- per maand exclusief BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Datum van oplevering

In onderling overleg.

Betalingen

Huur en servicekosten per maand vooruit.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

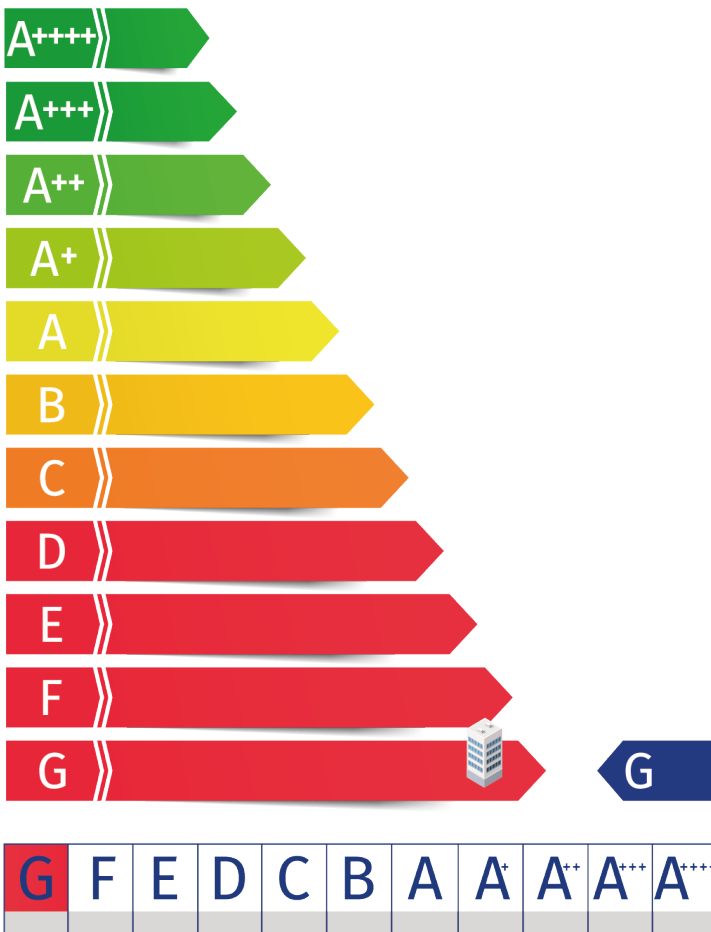
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

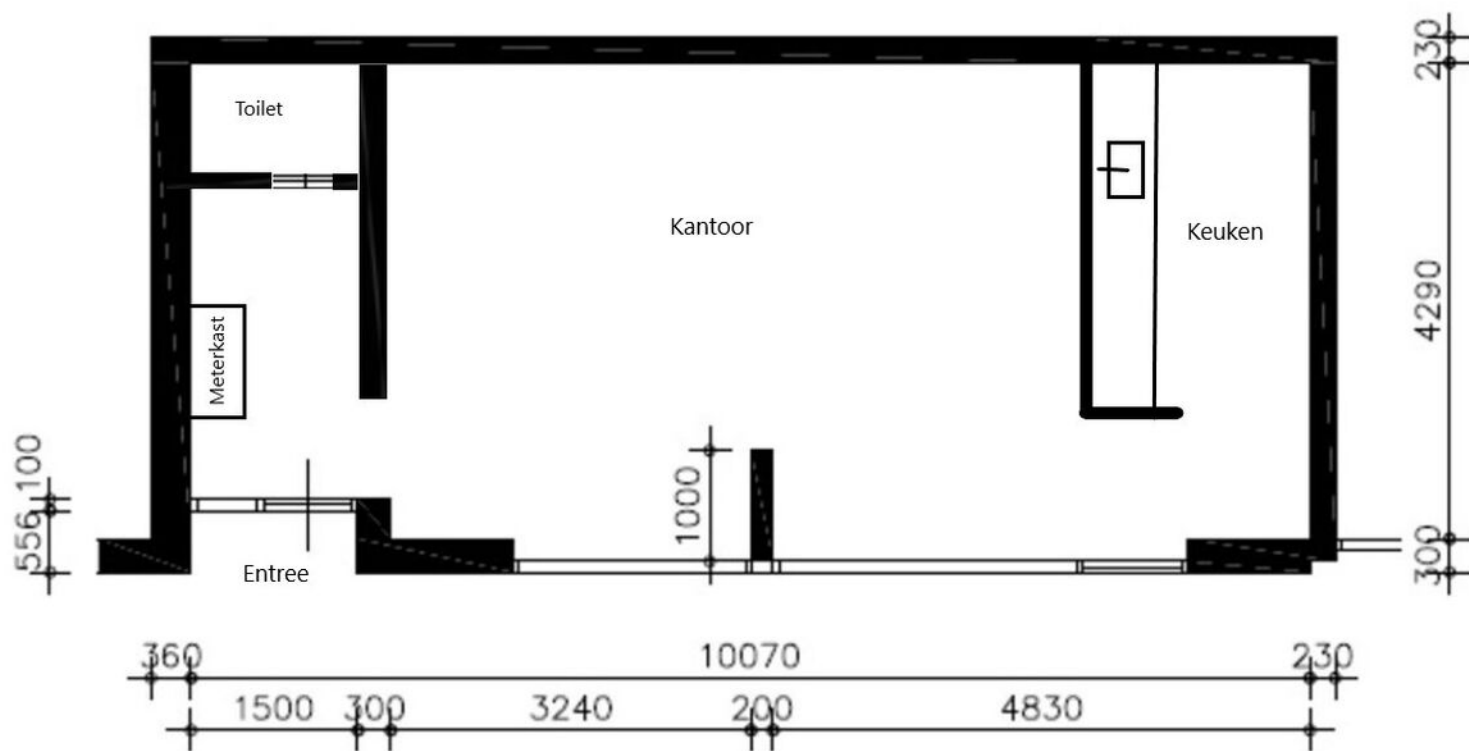
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energie label

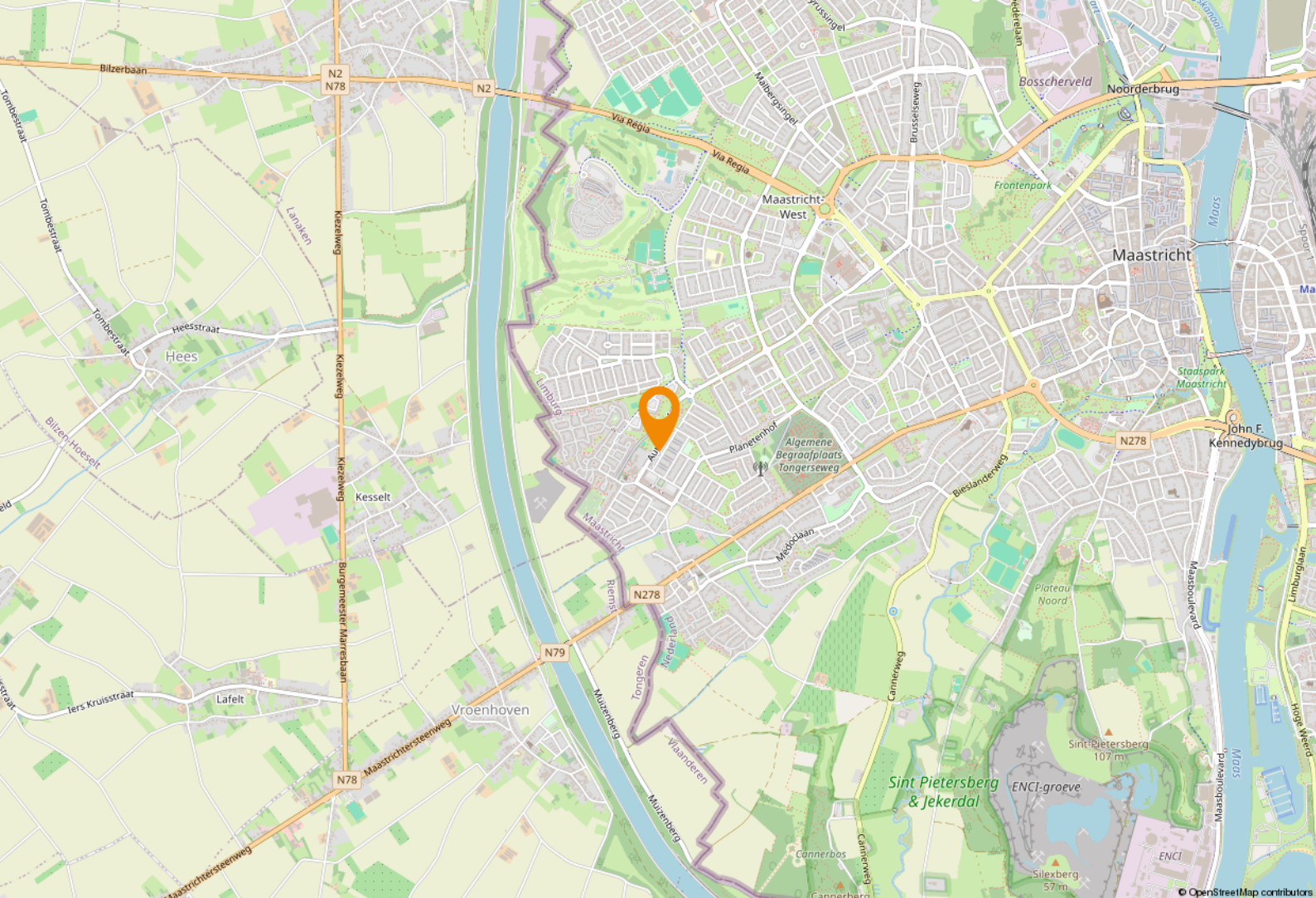
G.



Plattegrond







Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De wijk Daalhof is gelegen aan de westzijde van Maastricht, nabij de Belgische grens. Het centrum van Maastricht is binnen 10 minuten per fiets en auto bereikbaar.

Daalhof is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, in de nabijheid van het winkelcentrum stoppen diverse buslijnen.

Parkeren

Rondom het flatgebouw bevinden zich een ruim aantal (gratis) parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht-West'. Binnen de huidige bestemming is het vestigen van zogenaamde 'aan huis verbonden beroepen' toegestaan. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden op deze locatie, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Maastricht Centrum

Maastricht is een dynamische stad voor ondernemers, met een rijk historisch centrum, moderne faciliteiten en een internationale uitstraling. Ontdek hier een bruisende locatie voor innovatie en zakelijk succes.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

