

TE HUUR
€ 1.250,- PER MAAND



DOEJENBURG 211 A
MAURIK

KANTOORRUIMTE



Rozenhage Makelaardij
TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

REPRESENTATIEVE KANTOORETAGE

TE HUUR: REPRESENTATIEVE KANTOORETAGE IN
MAURIK

Bent u op zoek naar een professionele en instapklare kantoorruimte? Aan de Doejenburg 211A in Maurik bieden wij op de eerste verdieping deze moderne kantooretage aan voor de verhuur. Deze ruimte combineert een praktische indeling met moderne faciliteiten, ideaal voor professionele dienstverlening. Door de vele ramen is het een zeer lichte ruimte.



Doejenburg 211 a, Maurik

KENMERKEN

ligging	Bedrijventerrein Doejenburg II
---------	--------------------------------

bestemming	Kantoorruimte
------------	---------------

bouwjaar	2022
----------	------

oppervlakte	118 m ²
-------------	--------------------

aantal verdiepingen	1
---------------------	---

aantal parkeerplaatsen	3
------------------------	---

Huurprijs	€ 1.250,- per maand
-----------	---------------------

OMSCHRIJVING VAN HET OBJECT

TE HUUR: REPRESENTATIEVE KANTOORETAGE IN MAURIK

Bent u op zoek naar een professionele en instapklare kantoorruimte? Aan de Doejenburg 211A in Maurik bieden wij op de eerste verdieping deze moderne kantooretage aan voor de verhuur. Deze ruimte combineert een praktische indeling met moderne faciliteiten, ideaal voor professionele dienstverlening. Door de vele ramen is het een zeer lichte ruimte.

INDELING:

Begane grond: entree, hal met trapopgang naar de eerste verdieping

1e verdieping: 3 kantoorruimten, vergader/lunchruimte, pantry, toiletruimte met een apart urinoir en een toilet.

ALGEMENE INFORMATIE:

- bouwjaar: 2022
- oppervlakte van totaal circa 118 m².
- airco

BESTEMMINGSPLAN:

Het bestemmingsplan 'Kernen Buren, derde herziening', is onherroepelijk vastgesteld op 07-02-2018. De locatie heeft de bestemming 'bedrijventerrein' en is bestemd voor bedrijven tot en met categorie 3.2

Twijfelt u of de bestemming voldoet bij uw ondernemingsplannen?

Neemt u dan contact op met het omgevingsloket van de gemeente Buren.

PARKEREN:

Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein

BEREIKBAARHEID:

Bedrijventerrein 'Doejenburg II' ligt tussen Maurik en Eck en Wiel en heeft een goede verbinding naar de A15 (Rotterdam - Keulen) en verbindingswegen naar het achterland. Het knooppunt Deil en de A2 zijn op korte afstand gelegen (circa 10 autominuten). De kantoorruimte is daardoor goed bereikbaar.

HUURPRIJS:

- huurprijs € 1.250,- per maand excl BTW
- servicekosten nader vast te stellen (onderhoud airco en gebruik van meubilair)
- huurtermijn: in overleg, uitgaande van ten minste 3 jaar.
- beschikbaar: in overleg
- zekerheidstelling: € 4.537,50 (incl. btw), gelijk aan 3 maanden huur.

Huurovereenkomst conform ROZ model

BIJZONDERHEDEN:

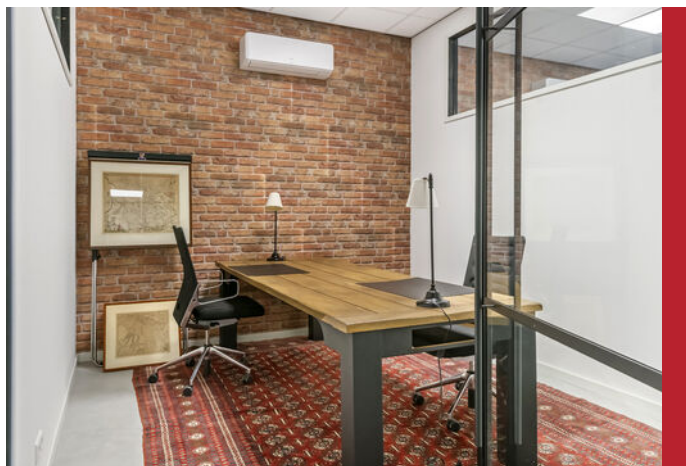
- lichte, moderne kantoorruimte
- airco
- 3 parkeerplaatsen
- incl. meubilair te huur

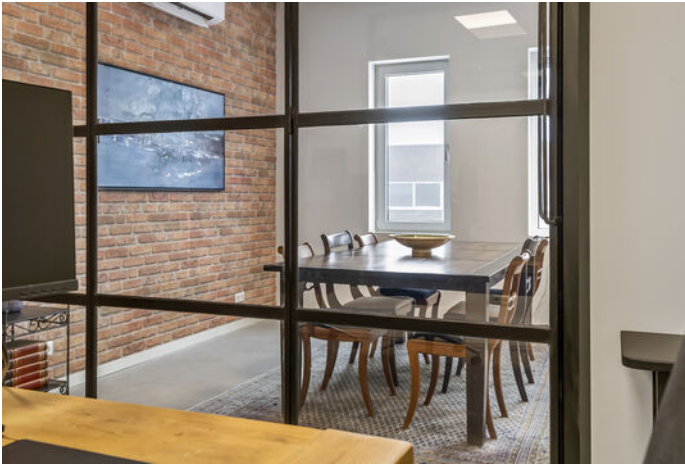
Wilt u meer informatie of wilt u een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op.









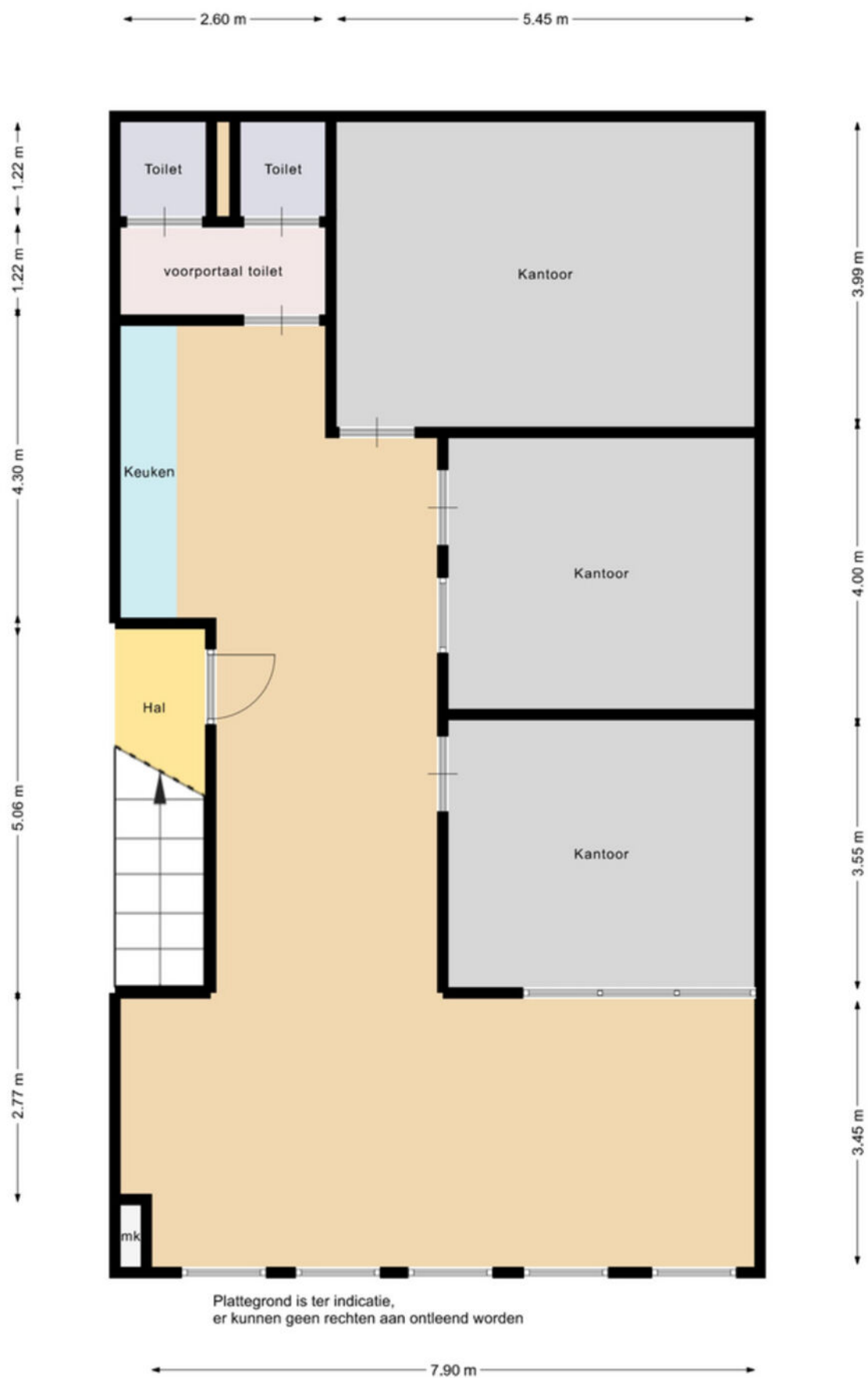








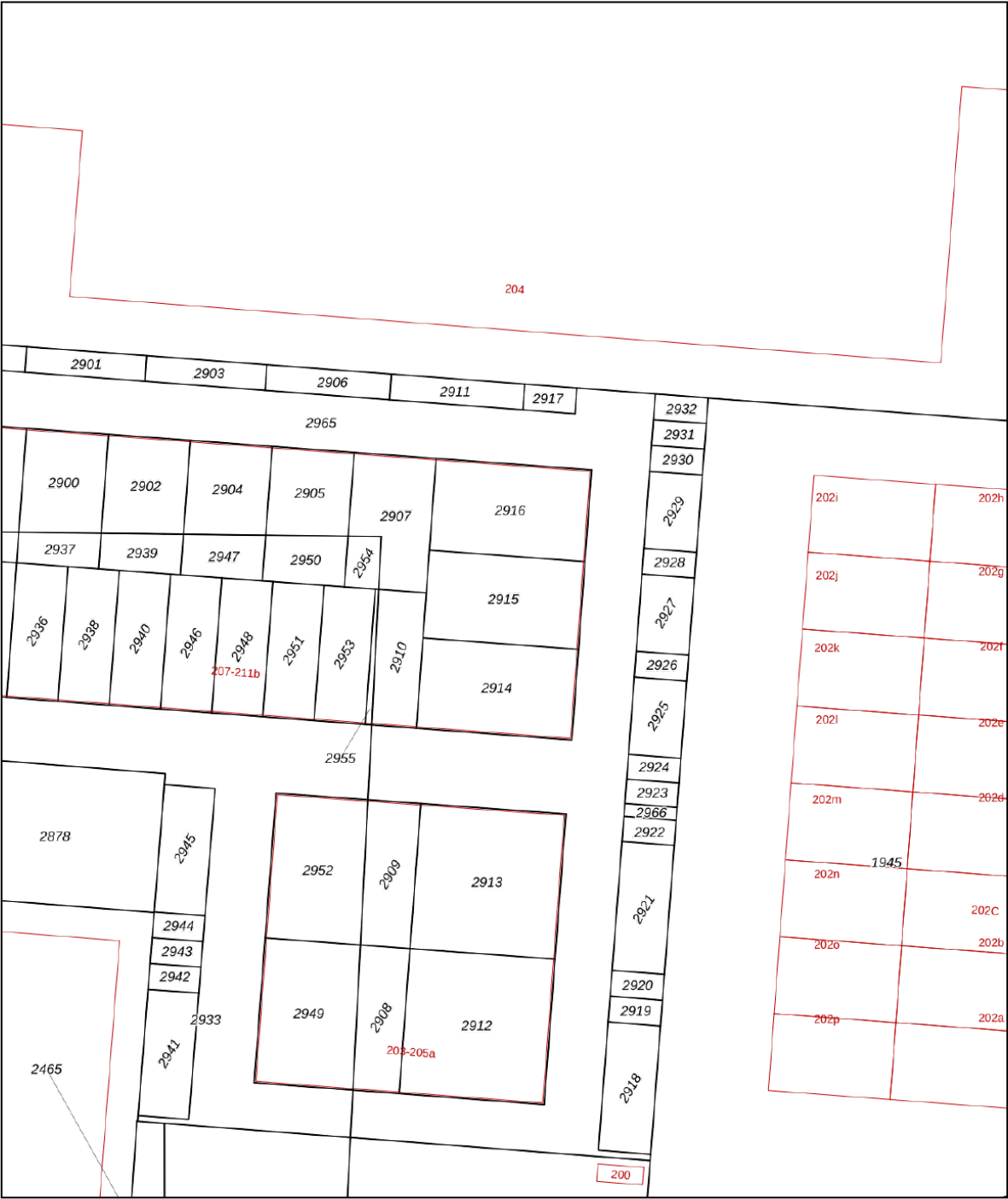
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Doejenburg 211A



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maurik

Sectie L

Perceel 2915

kadaster

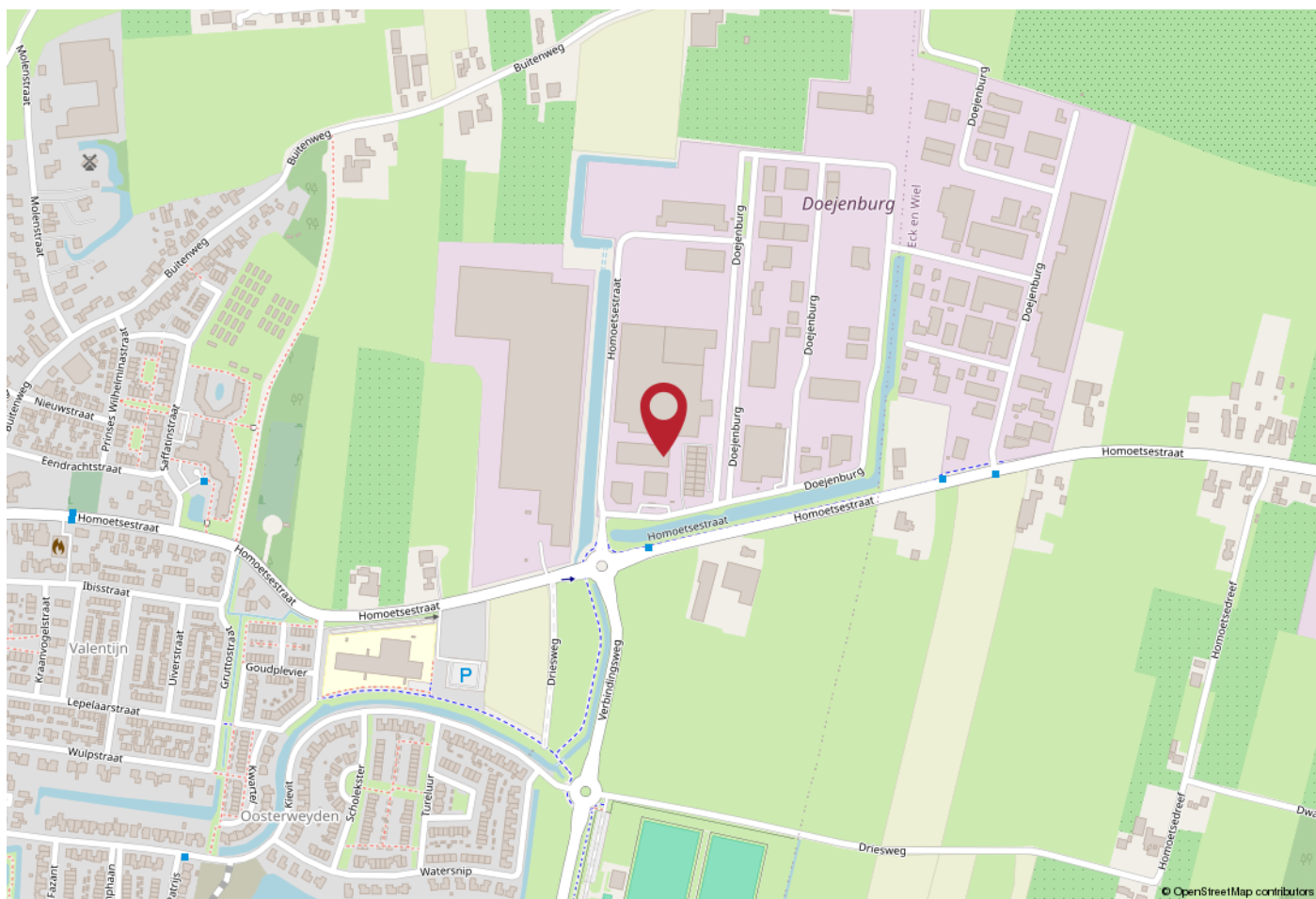
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

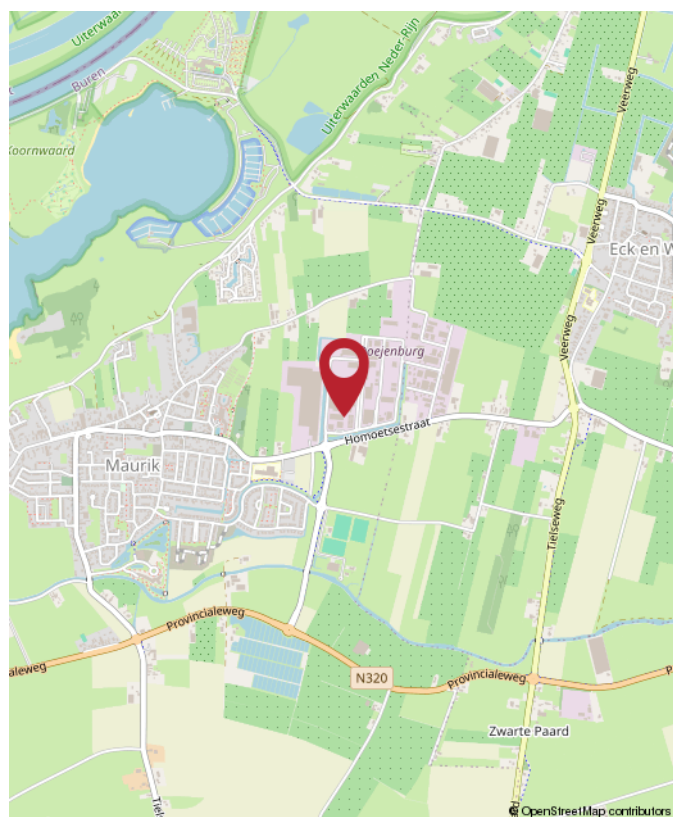
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WERKT U HIER BINNENKORT?

Bedrijventerrein 'Doejenburg II' ligt tussen Maurik en Eck en Wiel en heeft een goede verbinding naar de A15 (Rotterdam - Keulen) en verbindingswegen naar het achterland. Het knooppunt Deil en de A2 zijn op korte afstand gelegen (circa 10 autominuten). De kantoorruimte is daardoor goed bereikbaar.





Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

Met de juiste aanpak en zorg voor uw zakelijk vastgoed leggen we samen het fundament om uw (bedrijfs)ambities waar te maken.

Wij helpen u de beste vastgoedkeuzes te maken dankzij ons realistische en nuchtere advies.

Zo kunt u met volle kracht vooruit om aan uw toekomst te bouwen.



0344 673 567



info@rozenhage.nl



Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel



MET AANDACHT



REALISTISCH



KUNDIG



BEHULPZAAM



WWW.ROZENHAGE.NL



Rozenhage
Makelaardij

ROZENHAGE MAKELAARDIJ

Dé makelaar & taxateur voor zakelijk vastgoed

VERKOPEN VERHUREN

Een koper of huurder vinden voor een bedrijfspand is één ding, de juiste koper of huurder vinden is een ander verhaal.

Om een bedrijfspand te verkopen of verhuren en de juiste koper of huurder te vinden is een flinke portie ervaring nodig, gecombineerd met mensenkennis en kennis van de regio. En laat dát nou onze kracht zijn!

KOPEN HUREN

U zoekt een bedrijfsobject waarin ambities tot bloei kunnen komen, waarin dromen waargemaakt kunnen worden. U wilt hiervoor een bedrijfsobject kopen of huren.

Onze deskundige bedrijfsmakelaars staan voor u klaar om een geschikt pand te vinden én alles rondom de koop of huur gedegen en goed vast te leggen. En dat al sinds 1974!

VASTGOED ADVIES

Omdat het bij zakelijk vastgoed vaak om grote investeringen gaat en om beslissingen die een grote impact hebben, kunnen deze beslissingen niet alleen op basis van een onderbuikgevoel worden genomen omdat het complex is en de risico's groot zijn.

Daarom is het fijn om te sparren met een professional die u een gedegen vastgoedadvies kan geven.

TAXATIE RAPPORT

De objectieve waarde van een bedrijfsobject is van veel factoren afhankelijk en is essentieel bij het nemen van strategische beslissingen en de (her)financiering van een bedrijfsobject.

Een taxatierapport dat voldoet aan alle eisen en is opgesteld door een gecertificeerd taxateur is dan ook noodzakelijk en stellen wij graag voor u op!



**Jan Pieter
van Woerekom**

NVM MAKELAAR &
TAXATEUR RM RT GZV



**Naomi
van Bokhoven**

VASTGOED
ADVISEUR



**Rutger
van der Zaag**

TAXATIE ASSISTENT



**Jennifer
van Ooijen**

COMMERCIEEL
MEDEWERKER



**Auke
Hamers**

OFFICE MANAGER

Financiering nodig voor dit object?

Credion helpt je verder.

Heb je interesse in dit vastgoedobject, maar zoek je nog de juiste financiering? Dan ben je bij Credion aan het juiste adres. Wij helpen je om snel en slim de beste financieringsoplossing te vinden, afgestemd op jouw situatie en plannen.

Met toegang tot meer dan 120 financiers – van banken tot private investeerders – zorgen we voor maatwerk. Of je nu zelfstandig ondernemer bent, vastgoedbelegger of starter in het vastgoed: we denken met je mee, rekenen het goed door en regelen het van A tot Z.

Zo regel je jouw financiering

Vul de **Credion10** in en wij vergelijken razendsnel alle financieringsopties in de markt. Zo krijg je direct inzicht in de best passende oplossing. Je persoonlijke adviseur neemt vervolgens contact met je op om alles rustig door te spreken.

Liever direct contact met jouw adviseur Arjan Staal? Zijn contactgegevens vind je hieronder.

Arjan Staal

0651438512
astaal@credion.nl



Waarom financieren via Credion?

- Onafhankelijk advies en persoonlijk contact
- Snel inzicht in jouw financieringsmogelijkheden
- Toegang tot een breed netwerk van geldverstrekkers
- Begeleiding van aanvraag tot afhandeling bij de notaris

“Omdat we de klant én de markt goed kennen, vinden we altijd de juiste financieringsoplossing.”



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Deze brochure is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld en dient ter indicatie van het object.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rozenhage Makelaardij
Grotebrugse Grintweg 50
4005 AJ Tiel

TEL. 0344 67 35 67
info@rozenhage.nl
www.rozenhage.nl

