



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.



Adres: Setheweg 11 24, 7942 LA Meppel

Huurprijs € 920,00 per maand



funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

Omschrijving

Licht, luxe en instapklaar kantoor in Meppel!

Aan de Setheweg 11-24, op de kopse kant van een representatief verzamelgebouw op bedrijventerrein Oevers D, staat een moderne kantoorruimte beschikbaar die direct in gebruik kan worden genomen. De ruimte is strak afgewerkt, energiezuinig en biedt dankzij de royale raampartijen een lichte en prettige werkomgeving.

Indeling

De entree is royaal opgezet en voorzien van een tegelvloer en meterkast. Vanuit hier is toegang tot de eerste kantoorruimte van circa 20 m², waar de grote ramen zorgen voor veel daglicht. Daarnaast bevindt zich de kantine met een luxe pantry, inclusief ruim werkblad, koelkast en vaatwasser. Verderop in de hal ligt de tweede kantoorruimte van circa 19 m², eveneens met royale raampartijen. De sanitaire voorzieningen bestaan uit twee nette toiletruimtes met ieder een wastafel.

Afwerking en voorzieningen

Het kantoor is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming en lucht-lucht warmtepompen. Ledverlichting met daglichtsensoren zorgt voor een efficiënte en comfortabele werkomgeving. Voor de veiligheid is het pand uitgerust met camerabewaking, een alarmsysteem en een lockersysteem met tag per deur. Glasvezel is aanwezig en de verhuurder laat binnenkort zonnepanelen installeren, waardoor de duurzaamheid verder wordt versterkt.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar per auto dankzij de directe aansluiting op de A32 en N375, waardoor Zwolle, Heerenveen en Hoogeveen vlot te bereiken zijn. Ook het centrum van Meppel ligt op slechts enkele minuten rijden. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse voorzieningen zoals lunchgelegenheden en winkels. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken: station Meppel ligt op korte afstand en er zijn busverbindingen richting het bedrijventerrein.

Parkeren

Bij het object horen zes eigen parkeerplaatsen. Indien gewenst kan dit aantal in overleg worden uitgebreid.

Metrage

Het kantoor beslaat in totaal circa 100 m² bruto vloeroppervlak, waarvan circa 84 m² v.v.o. In overleg kan er extra bedrijfsruimte worden bij gehuurd.

Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan "Meppel – Oevers D 2010" met de enkelbestemming bedrijventerrein en de functieaanduidingen tot en met categorie 4. Dit maakt de ruimte breed inzetbaar voor verschillende bedrijfsactiviteiten.

Servicekosten

Servicekosten zijn niet van toepassing, omdat het object beschikt over eigen aansluitingen op gas, water en elektriciteit. De huurder sluit hiervoor zelf leveringsovereenkomsten af met de nutsbedrijven.

Huurbetaling

De huurbetaling geschiedt per maand vooruit.

Huurperiode

De voorkeur gaat uit naar een huurperiode van 5 jaar, maar een kortere termijn is bespreekbaar.



Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks vindt een huurprijsaanpassing plaats volgens de consumentenprijsindex (CPI) van het CBS.

Zekerheidsstelling

Voor de zekerheid wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter hoogte van drie maanden huur inclusief btw.

Aanwezige voorzieningen:

- Glasvezel
- Alarmsysteem
- LED verlichting
- Vloerverwarming
- Camerabewaking
- Volledig geïsoleerd
- Lockersysteem per deur
- Lucht- lucht warmtepompen
- Zonnepanelen worden nog geplaatst

Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact op met Roozeboom Makelaardij voor meer informatie of een vrijblijvende rondleiding. Wij laten je de ruimte graag zien.



Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPHEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom

Makelaardij & Taxaties B.V.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 100 m²

In units vanaf: 100 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Energielabel

A met einddatum 22 januari 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

Omgeving

De locatie is uitstekend bereikbaar per auto dankzij de directe aansluiting op de A32 en N375, waardoor Zwolle, Heerenveen en Hoogeveen vlot te bereiken zijn. Ook het centrum van Meppel ligt op slechts enkele minuten rijden. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse voorzieningen zoals lunchgelegenheden en winkels. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed te bereiken: station Meppel ligt op korte afstand en er zijn busverbindingen richting het bedrijventerrein.



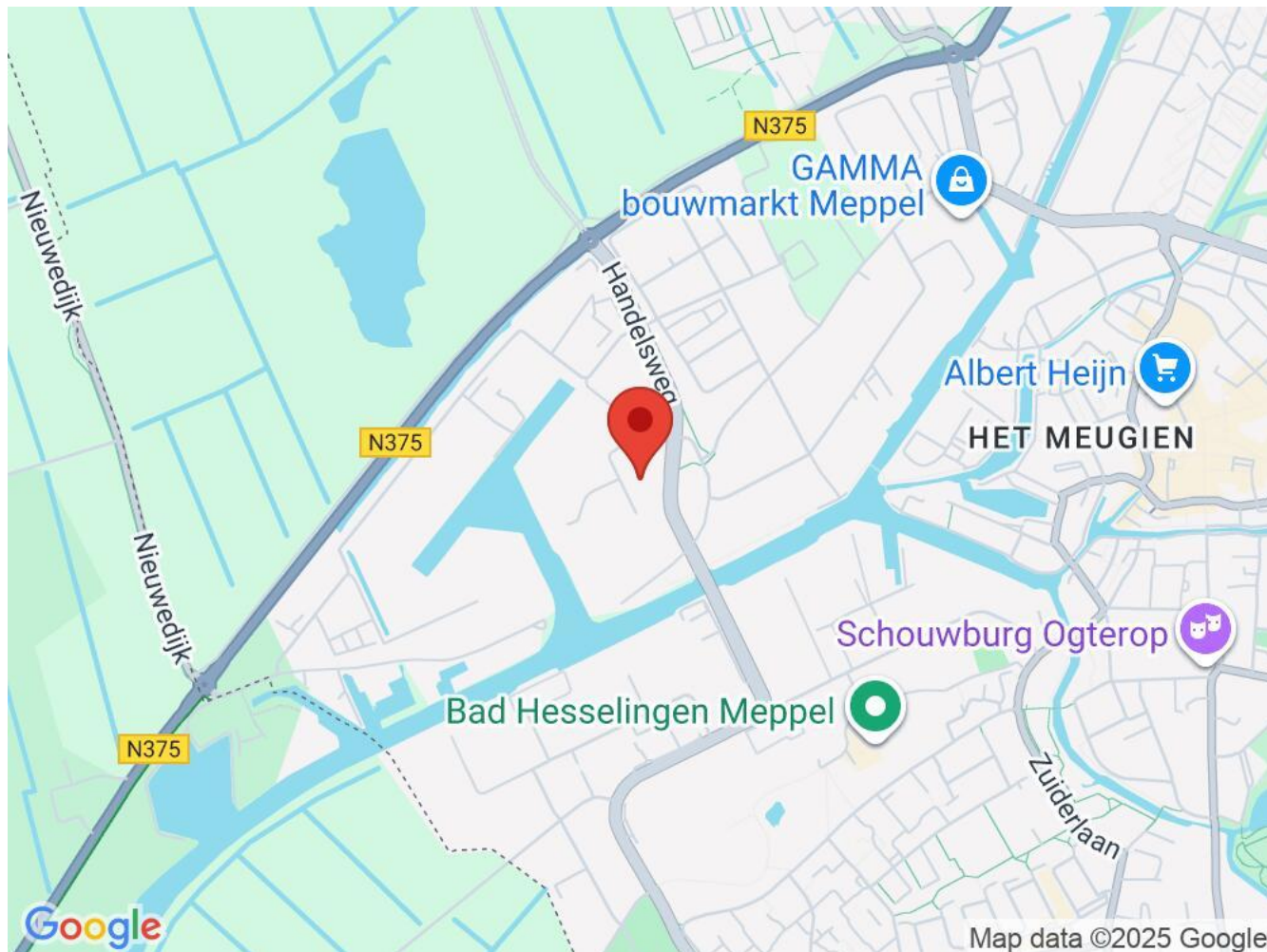
funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: op 2000 m tot 3000 m



funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

Foto's



funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.



funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.



funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl



Roozeboom
Makelaardij & Taxaties B.V.

**HEEFT U INTERESSE IN
DIT BEDRIJFSPAND ?**

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!
0522-784 785**



funda in business

Roozeboom Makelaardij & Taxaties B.V.
Prinsenplein 5
7941KV, MEPPEL
Tel: 0522-784785
E-mail: info@roozeboommakelaardij.nl