



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP/TE HUUR

Ezingerweg 70, Meppel



PROJECTINFORMATIE

Ezingerweg 70, Meppel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BusinessParc Meppel

Welkom bij het splinternieuwe BusinessParc in Meppel. Een schitterend en duurzaam gebouw met een eigentijdse, moderne duurzame uitstraling én een uniek full-service concept. Het BusinessParc is gevestigd op een zeer goed bereikbare locatie, nabij het station en uitvalswegen (A32) en bestaat uit totaal 73 eenheden, waarvan (18) opslag-, (21) garage (13) kantoorunits en (21) bedrijfsunits.

Op het park zijn diverse units te huur en te koop, vanaf 14 m2, als kantoor, opslag en bedrijfsruimte. Voor iedere wens is er een oplossing. Het Business Parc kenmerkt zich door een verscheidenheid aan bedrijven. Op werkdagen is het een bedrijven en kantoren omgeving terwijl het s'avonds en in het weekend bruist van de kleinere ondernemers. Het is altijd gezellig en energiek op het park met veel ruimte om te ondernemen. Het park heeft een huishoudelijk reglement.

Het park is beveiligd met een eigen toegangshek, verlichting en camera's. Hierdoor is er voor iedereen een prettige werkomgeving.

HUURPRIJZEN KANTOREN:

- Gestoffeerde kantoor units (S) vanaf 14m2 met een eigen entree! Vanaf €295,00 per maand (Gemeubileerd vanaf €395,00) excl. BTW. Ook in M en XL beschikbaar.

HUURPRIJZEN OPSLAG:

- Opslag units vanaf 14m2, goed bereikbaar met ruime lift en trap. Gelegen op de eerste verdieping van het complex. Huurprijs vanaf € 150,00 excl. Btw. Per maand.

PROJECTINFORMATIE

Ezingerweg 70, Meppel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Toegankelijk met ruime trap en lift, gedeelde toiletruimte

Ook voor korte perioden te huur.

INBEGREPEN IN DE HUURPRIJS:

- Internet beschikbaar.
- Veilige werkomgeving.
- Terrein voorzien van automatisch bediend toegangshek.
- Ruime en toegankelijke binnenplaats met verlichting.
- Voldoende parkeergelegenheid.
- Gehele complex is camera beveiligd.
- 24 uur per dag toegankelijk.
- Schoonmaak publieke en gedeelde ruimtes.
- Schoonmaak kantoren optioneel.
- Inrichting compleet te huur.

BIJZONDERHEDEN:

- Zeer dicht bij het station van Meppel.
- Direct nabij de afslag A32.
- Ruime werkplekken.
- Ruime opslag mogelijkheden.
- Internet beschikbaar.

PROJECTINFORMATIE

Ezingerweg 70, Meppel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

OPPERVLAKTEN:

- Bebouwd 3850m²
- Terreinen 1000m²
- Tweede verdieping

PARKEERPLAATSEN

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig, alsmede mogelijkheid tot openbaar parkeren rondom het object.

OPLEVERING:

- Ruime units met eigen entree.
- Ruime liften en trappen aanwezig.
- Centrale toiletten
- Internet aanwezig.
- Maximale vloerbelasting 500 kg per m².
- Kantoren met grote ramen.
- Gemeubileerd en gestoffeerd mogelijk.

AANVAARDING:

- Per direct beschikbaar voor korte en lang termijn.

PROJECTINFORMATIE

Ezingerweg 70, Meppel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Het Business Parc Meppel kan u volledig ontzorgen en biedt ondernemers de ruimte om hun creativiteit om te zetten in actie. Een unieke kans op je onderneming hier te vestigen.

Vanaf een opslag tot een kantoor tot een geheel bedrijfspand. Alle groei mogelijkheden zijn beschikbaar op het complex.

MEER INFO:

Neem contact met ons op:

Business Parc Meppel 0522-30 00 20 Sales@Businessparcmeppel.nl

PROJECTINFORMATIE

Opslag Unit S, 14m²

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ruime opslag ruimte gelegen op de eerste verdieping. Eenvoudig bereikbaar via ruimte trap en lift. Toegang d.m.v. een elektrische overhead deur.

Kenmerken

Koopprijs: € 21.500,- V.O.N. excl. BTW (VVE 1%)

Huurprijs: vanaf € 150,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Energie voorschot € 25,- excl. BTW maand

Zekerheid stelling: 3 maanden borg

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2024

Oppervlakten

Oppervlakte: 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 3 bouwlagen

Voorzieningen: Opbouw armaturen, gemeenschappelijk: trap, liften, toilet, pantry.

Energie label: Label C

PROJECTINFORMATIE

Opslag Unit M, 28 m²

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ruime opslag ruimte gelegen op de eerste verdieping. Eenvoudig bereikbaar via ruimte trap en lift. Toegang dmv een elektrische overheaddeur.

Kenmerken

Koopprijs: € 27.950,- V.O.N. excl. BTW (VVE 1%)

Huurprijs: vanaf € 225,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Energie voorschot € 25,- excl. BTW maand

Zekerheid stelling: 3 maanden borg

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2024

Oppervlakten

Oppervlakte: 28 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 3 bouwlagen

Voorzieningen: Opbouw armaturen, gemeenschappelijk: trap, liften, toilet, pantry.

Energie label: Label C

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsunit 40/40, 80m²

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruime opslag ruimte gelegen op de BGG, toegankelijk dmv elektrische overhead deur met loopdeur. De ruimte is voorzien van een vaste trap naar de eerste (Beton) verdieping. Voorzien van grote ramen, airco, toilet, pantry, internet aansluiting, tussenmeter.

Kenmerken

Koopprijs: € 105.750,- V.O.N. excl. BTW (VVE 1%)

Huurprijs: vanaf € 795,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Energie voorschot € 25,- excl. BTW maand

Zekerheid stelling: 3 maanden borg

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2024

Oppervlakten

Oppervlakte: 80 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 2 bouwlagen

Voorzieningen: Opbouw armaturen, trap, grote ramen, kabelgoten, toilet, pantry, Airco, meterkast.

Energie label: Label C

PROJECTINFORMATIE

Bedrijfsunit 50/50, 100m²

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruime opslag ruimte gelegen op de BGG, toegankelijk dmv elektrische overhead deur met daarnaast een loopdeur. De ruimte is voorzien van een vaste trap naar de eerste (Beton) verdieping. Voorzien van grote ramen, airco, toilet, pantry, internet aansluiting, tussenmeter.

Kenmerken

Koopprijs: € 135.500,- V.O.N. excl. BTW (VVE 1%)

Huurprijs: vanaf € 895,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Energie voorschot € 25,- excl. BTW maand

Zekerheid stelling: 3 maanden borg

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw

Soort bouw: Bestaande bouw, bouwjaar: 2024

Oppervlakten

Oppervlakte: 100 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 2 bouwlagen

Voorzieningen: Opbouw armaturen, trap, grote ramen, kabelgoten, toilet, pantry, Airco, meterkast.

Energie label: Label C

PROJECTINFORMATIE

Kantoor unit S, 14m²

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kantoor Unit S -- Huur vanaf € 295,- excl. BTW per maand. (Gestoffeerd)

Kantoor Unit S -- Huur vanaf € 395,- excl. BTW per maand. (Gestoffeerd en gemeubileerd)

Ruime opslag ruimte gelegen op de tweede verdieping. Eenvoudig bereikbaar via ruimte trap en lift. Toegang dmv een eigen entree deur en voorzien van een groot raam. Internet aansluiting.

Kenmerken

Koopprijs: € 24.950,- V.O.N. excl. BTW (VVE 1%)

Huurprijs: vanaf € 295,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Energie voorschot € 25,- excl. BTW maand

Zekerheid stelling: 3 maanden borg

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw

Soort bouw: Bestaande bouw, bouwjaar: 2024

Oppervlakten

Oppervlakte: 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 3 bouwlagen *gelegen op de derde bouwlaag.

Voorzieningen: Opbouw armaturen, eigen toegang, gestoffeerd en voorzien van verwarming en internet.
gemeenschappelijk: trap, liften, toilet, pantry, koffiemachine.

Energie label: Label C

PROJECTINFORMATIE

Kantoor unit M, 28m²

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Kantoor Unit M -- Huur vanaf € 395,- excl. BTW per maand. (Gestoffeerd)

Kantoor Unit M -- Huur vanaf € 495,- excl. BTW per maand. (Gestoffeerd en gemeubileerd)

Ruime opslag ruimte gelegen op de tweede verdieping. Eenvoudig bereikbaar via ruimte trap en lift. Toegang dmv een eigen entree deur en voorzien van een groot raam. Internet aansluiting.

Kenmerken

Koopprijs: € 29.950,- V.O.N. excl. BTW (VVE 1%)

Huurprijs: vanaf € 395,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Energie voorschot € 25,- excl. BTW maand

Zekerheid stelling: 3 maanden borg

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw

Soort bouw: Bestaande bouw, bouwjaar: 2024

Oppervlakten

Oppervlakte: 28 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 3 bouwlagen *gelegen op de tweede bouwlaag.

Voorzieningen: Opbouw armaturen, eigen toegang, gestoffeerd en voorzien van verwarming en internet.
gemeenschappelijk: trap, liften, toilet, pantry, koffiemachine.

Energie label: Label C

PROJECTINFORMATIE

Kantoor unit 165 m2 zicht locatie

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

1 kantoorunit beschikbaar van 165 m2. Dit kantoor met een inpandige hoogte van ca 5 meter (!) zweeft als het ware boven de grond als ingang van het gehele complex. Een uitzonderlijke zicht locatie met veel ramen rondom. Met een uitzicht richting het station van Meppel. Dit kantoor heeft zeer veel daglicht. Het kantoor is te bereiken via aan trap en zeer ruime lift. In de prijs zitten tussenwanden opgenomen als stelpost. (Noordzijde). Eigen entree

Kenmerken

Koopprijs: € 249.950,- V.O.N. excl. BTW (VVE 1%)

Huurprijs: vanaf € 1.795,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Energie voorschot € 25,- excl. BTW maand

Zekerheid stelling: 3 maanden borg

Aanvaarding: per 1 juni 2025 beschikbaar

Bouw

Hoofdfunctie: Bedrijfsverzamelgebouw

Soort bouw: Bestaande bouw, bouwjaar: 2024

Oppervlakten

Oppervlakte: 165 m²

Indeling

Aantal bouwlagen: 3 bouwlagen *gelegen op de tweede bouwlaag.

Voorzieningen: Opbouw armaturen, eigen toegang, gestoffeerd en voorzien van airco units, internet, toiletten en pantry. gemeenschappelijk: trap, lift.

Energie label: Label C

PROJECTINFORMATIE

Ezingerweg 70, Meppel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

LOCATIE

Het kleinschalige bedrijventerrein Ezinge is qua afstand zeer gunstig gelegen nabij de op- en afrit van de A28 (Zwolle – Groningen). Maar ook op enkele meters van het NS-station alsmede het centrum. Ook vanuit de binnenstad wandelt u eenvoudig naar het BusinessParc. Het perceel waarop het BusinessParc zal worden gerealiseerd is gelegen direct aan de (spoor) entree van Meppel op een mooie zicht locatie. Het gehele Park heeft 24-uurs camera bewaking, Toegangshekken met bediening voor de eigenaren, Zeer veel verlichting. De beheerder is zeer veel aanwezig. Op deze manier zorgen wij voor een veilige omgeving. Alle garages en opslagboxen kunnen zelfs een eigen huisnummer krijgen.

BESTEMMING

Van toepassing is het bestemmingsplan "Spoorgebied Ezinge" en de bestemming is "Bedrijventerrein - 3", bedrijven behorende tot categorie 1 t/m 3.2 zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten -3, alsmede praktijkopleidingen en e-commerce. Aan de rand van de wijk Ezinge nabij het station en sportterreinen wordt een nieuw te ontwikkelen Hoogwaardig en Duurzaam bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd, bestaande uit 25 Bedrijfs-units met verdieping. Er zijn bedrijfsunits beschikbaar vanaf 40+ verdieping 40m2 en 50+verdieping 50m2. (opslagruimte en kantoor).

OPLEVERINGSNIVEAU

- vaste (gewapende) betonvloer BGG (max 1.500 kg/m2) + v Verdiepingsvloer (max 250 kg/m2);
- vaste gesloten trap;
- eigen toilet groepen en pantry;
- plafondafwerking incl. LED verlichting en voldoende scheidingswanden als stelpost opgenomen;
- energie zuinig en optimaal geïsoleerd.
- deels groene gevels en Sandwich panelen $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ k/w}$ (ook binnenwanden);

PROJECTINFORMATIE

Ezingerweg 70, Meppel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- laag elektra verbruik via tussenmeters, verrekening via beheerder;
- pand geheel gasloos;
- eigen parkbeheerder met controle op algehele netheid gebouw, gebruikers en huishoudelijk regement;
- 24 uurs camera beveiliging;
- terrein voorzien van hekwerk met elektrische toegangspoort;
- mogelijkheid voor eigen internet aansluiting;
- service kosten inclusief waterverbruik, schoonmaak buitenzijde gebouwen en terreinen, beveiliging;
- diverse opties mogelijk waaronder krachtstroom, brandvoorzieningen etc.;
- ruim parkeergelegenheid op het BusinessParc alsmede aangrenzende percelen.

Alle genoemde oppervlaktes betreffen het bruto vloeroppervlak, zijn indicatief en niet gemeten conform NEN.

SERVICEKOSTEN na AANKOOP

1% van de aanschafprijs

Energie

Voorschot op basis van eigen meter en jaarlijkse afrekening.

Huurtermijn

In overleg.

PROJECTINFORMATIE

Ezingerweg 70, Meppel



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste 3 maanden huur inclusief energie voorschot, te vermeerderen met BTW.

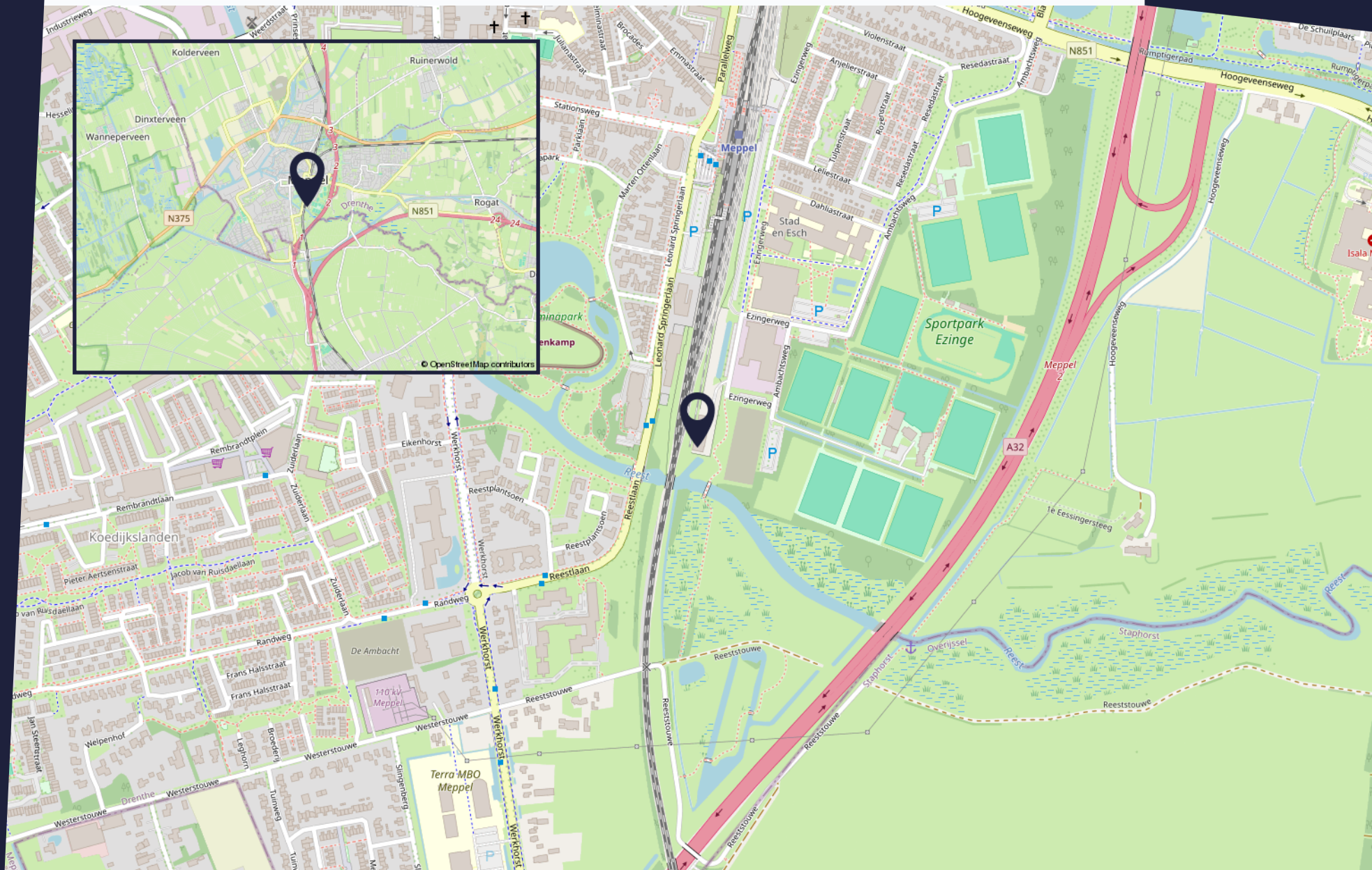
Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, conform het verloop van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI -alle huishoudens (2016=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

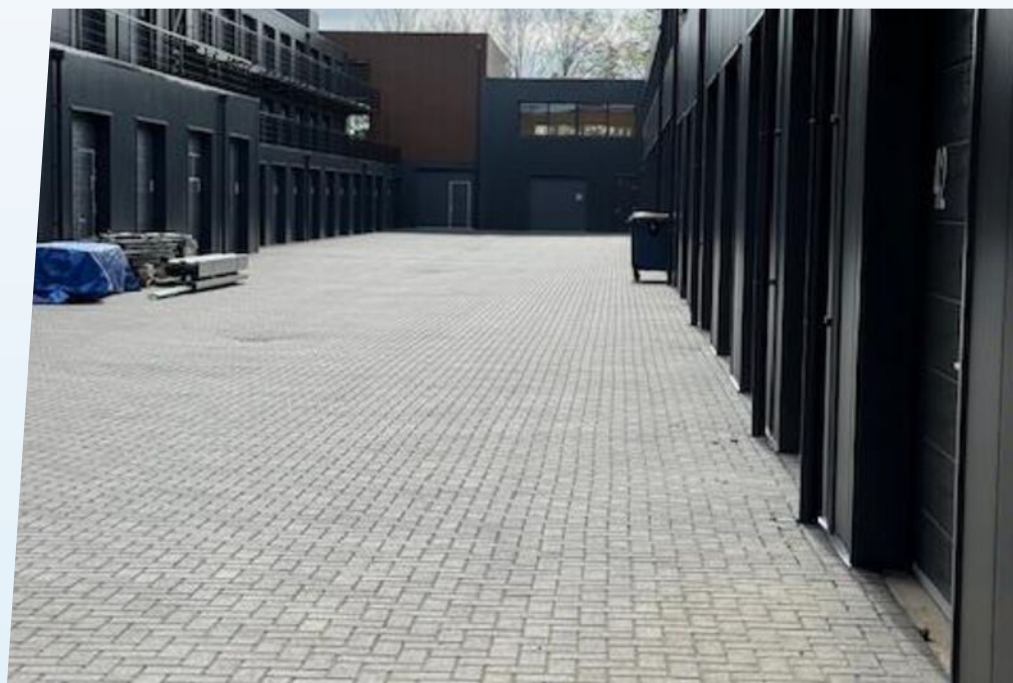
Ezingerweg 70, Meppel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Ezingerweg 70, Meppel





FOTOREPORTAGE

Ezingerweg 70, Meppel

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 0522-300030
- E-mail: info@Daanvastgoed.nl
- www.DaanVastgoed.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 0522-300030
- E-mail: info@Daanvastgoed.nl
- www.DaanVastgoed.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)