



Sfeervolle locatie

MIDDELBURG, Sint Janstraat



0118-580055 | info@wissevastgoed.nl | www.wissevastgoed.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1855
Object:	Kantoor, horeca, detailhandel en wonen
Kamers:	3
Inhoud:	Onbekend
Oppervlakte:	ca. 90m2 BVO
Perceeloppervlakte::	ca. 100 m ²
Bestemming:	Gemengsd -2
Externe bergruimte:	n.v.t.
Verwarming:	Via c.v.
Spreekkamers:	3

Omschrijving

Op zoek naar een nieuwe locatie voor uw winkel, (horeca)bedrijf of uitbreiding van uw bedrijf? Of een locatie voor gezamenlijke en/of meerdere disciplines?

Op de hoek van de Sint Jansstraat en de Zusterstraat bieden wij deze mooi en sfeervolle zichtlocatie aan van ca. 90 m². Zelf wonen behoort tot de mogelijkheden.

Het geheel in historische centrum van Middelburg. op steenworp afstand van de Markt.

INDELING:

Ruime entree, 2 spreekkamers van ca. 16 m², een royale vergaderruimte met opstelling van de keuken, totaal ca.33 m², een portaal met toilet, berg ruimte en berging met c.v.

Het geheel is goed onderhouden i.c.m. mooie balkenplafonds en veel lichtinval door de diverse ramen aan weerszijde.

Door de indeling en gebruiksmogelijkheden een mooie kans ! Met een beetje fantasie kunt u hier zelf wonen....

BESTEMMING:

Het object heeft de bestemming 'Gemengd – 2' en daardoor zijn er de volgende mogelijkheden voor gebruik:

- bedrijven met publieksfunctie zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' ;
- detailhandelsbedrijven met de daarbij behorende bedrijfsruimten;
- horecabedrijven met de daarbij behorende bedrijfsruimten zoals opgenomen in de Staat van Horeca-activiteiten
- kantoren zoals opgenomen in de Staat van kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- wonen;
- de berging van vervoermiddelen en de opslag van goederen;

MIDDELBURG:

Middelburg is een aantrekkelijk stad met veel historische panden. De gemeente Middelburg telt totaal ca. 50.000 inwoners.

De binnenstad heeft o.a. de De Zeeuwse Bibliotheek, de rechtbank, De University College Roosevelt en diverse andere maatschappelijke organisaties.

Middelburg is goed bereikbaar. Er is een NS-station met een goede intercityverbinding naar de randstad. Via de aansluiting met A-58 zijn de steden zoals Breda, Antwerpen en Rotterdam goed met auto goed bereikbaar. De stranden aan de Zeeuwse Kust zijn op fietsafstand gelegen en hierdoor is Middelburg de ideale woonplek van Zeeland.

Serieuze kandidaten informeren wij graag nader. Interesse? Neem contact op met ons kantoor. Wellicht tot binnenkort.









Plattegrond



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca.91 vierkante meters
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

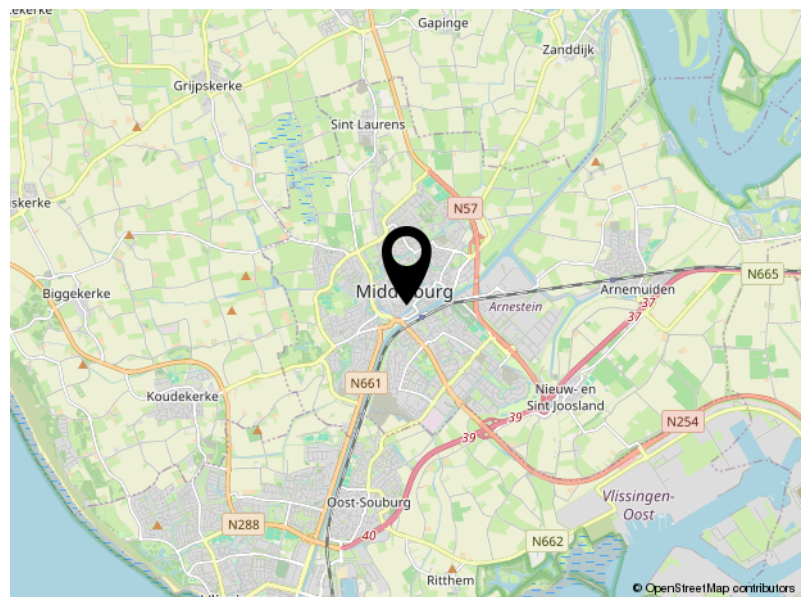
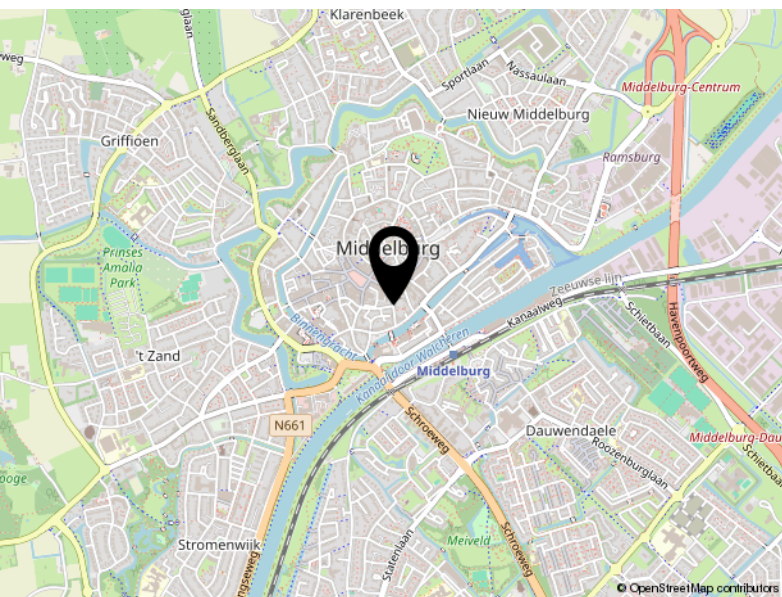
Uw referentie: gert



12345 25	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
—	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Middelburg	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 419	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

SINT JANSTRAAT 32
Middelburg



Singel 14
4357 BW Domburg

0118-580055
info@wissevastgoed.nl
www.wissevastgoed.nl