



MIERLO
Brugstraat 81

Te huur
Werkplaats/kantoor

Combinatie!

TWEE KLEINSCHALIGE KANTOORRUIMTEN TE HUUR
IN DIT PRACHTIGE KANTOORVERZAMELGEBOUW!
BOVENDIEN IS ER RUIMTE BESCHIKBAAR VOOR
INTERIEURBOUW OF OVERIGE BOUWGERELATEERDE
WERKZAAMHEDEN INCL. MACHINES.



**MAKELAARS
ADVISEURS**

0492-661 884 | info@heuvel.nl
www.heuvel.nl

Kenmerken & specificaties

Oppervlakte kantoor 6: ca. 91m² bruto
Oppervlakte kantoor 4: ca. 148m² bruto
Oppervlakte werkplaats ca. 1.075m²

- ✓ Energielabel A+++
- ✓ Parkeren op eigen terrein
- ✓ Combinatie werkplaats met kantoren mogelijk!





Omschrijving

TWEE KLEINSCHALIGE KANTOORRUIMTEN
TE HUUR IN DIT PRACHTIGE
KANTOORVERZAMELGEBOUW!

BOVENDIEN IS ER RUIMTE BESCHIKBAAR
VOOR INTERIEURBOUW OF OVERIGE
BOUWGERELATEERDE WERKZAAMHEDEN
INCL. MACHINES.

Oppervlakten:

Kantoorruimten:

Unit 6: ca. 91m² bruto.

Unit 4: ca. 148m² bruto.

Bedrijfsruimte:

Werkplaats: ca. 1.000m²;

Kantine: ca. 75m²

Let op, dit betreft incl. machines en in
mogelijk gezamenlijk gebruik.

Kenmerken van het
kantoorverzamelgebouw:

- Voordelige huurprijzen;
- Kantoorruimten onder andere voorzien van PVC-vloer;
- Eigen spreekkamers aanwezig;
- Airco (verwarmen en koelen)
- LED-verlichting;
- Koffie en thee wordt verzorgd;
- Eigen parkeerterrein voor vaste huurders en bezoekersparkeerplaatsen;

Energie label:

Label A+++, geldig tot 1 juni 2032.

Omschrijving

Ligging:

Het object is goed te bereiken via Helmond - Eindhoven - Geldrop en ligt op korte afstand van de doorgaande weg Helmond-Geldrop. Vanuit de doorgaande weg Helmond-Geldrop zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar waaronder de snelweg A67 (Eindhoven-Venlo/Duitsland). Daarnaast is het object centraal gelegen in het stedelijk gebied Helmond-Eindhoven. De A270 (snelweg richting Eindhoven) is in de nabijheid gelegen.

HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

Unit 6: € 875,= per maand excl. BTW.

Unit 4: € 1.395,= per maand excl. BTW.

Werkplaats: op aanvraag.

Servicekosten (kantoorruimte):

Verrekenbaar voorschot á € 50,= per bruto m² excl. BTW.

Leveringen en diensten t.b.v. de servicekosten:

- Levering energie;
- Levering water;
- Levering internet;
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Koffie + thee;
- Glasbewassing;
- Onderhoud en reparaties;
- Alarm;
- OZB gebruikersdeel;
- Beheerkosten;
- Administratiekosten;
- Afval verwijdering.

Huurbetaling:

De huurbetaling per maand inclusief overige kosten dient bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeds CPI-Alle Huishoudens (basisjaar 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst:

ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken), februari 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.

Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde huur. In dat geval zal de overeengekomen kale huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.





































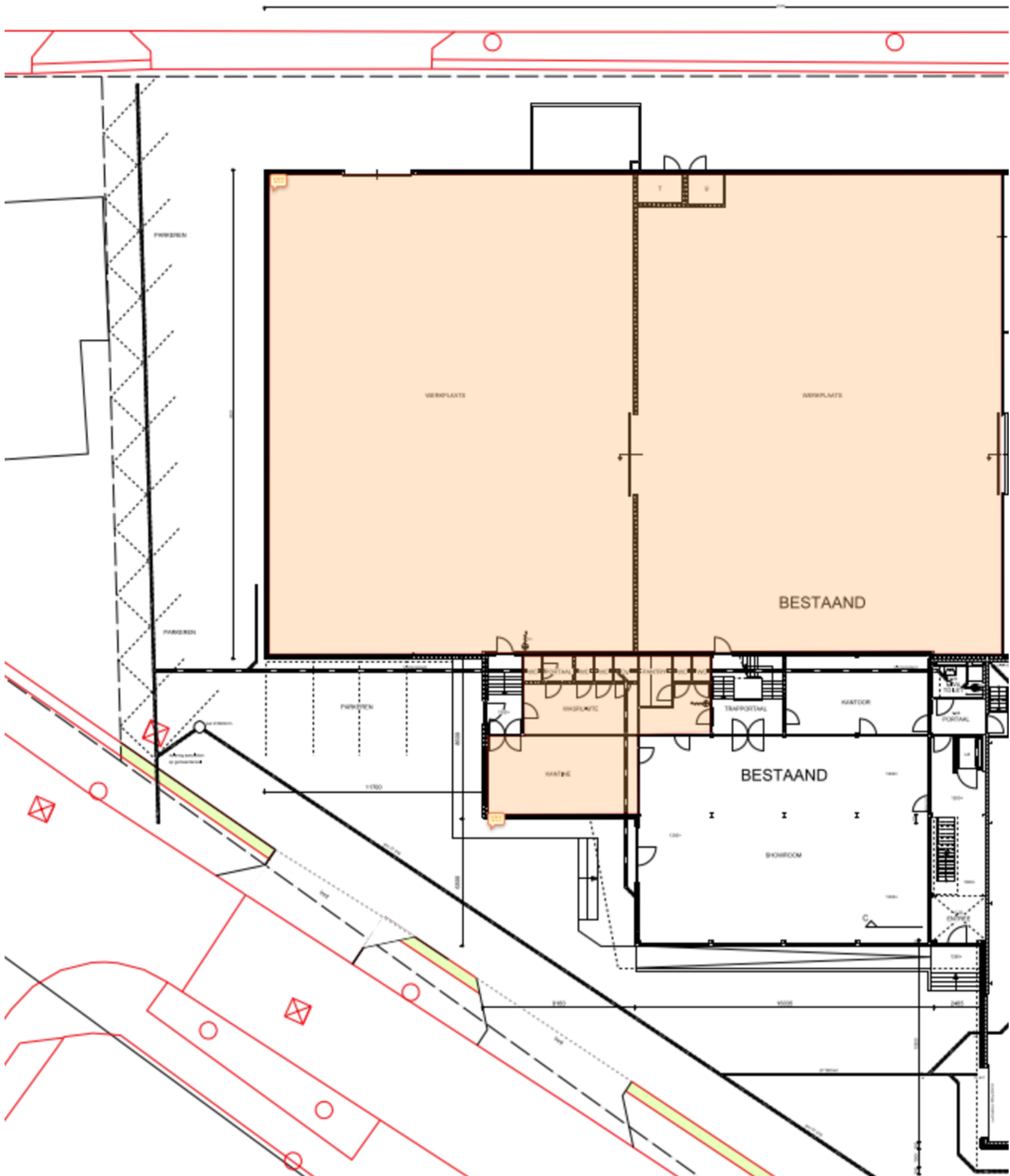




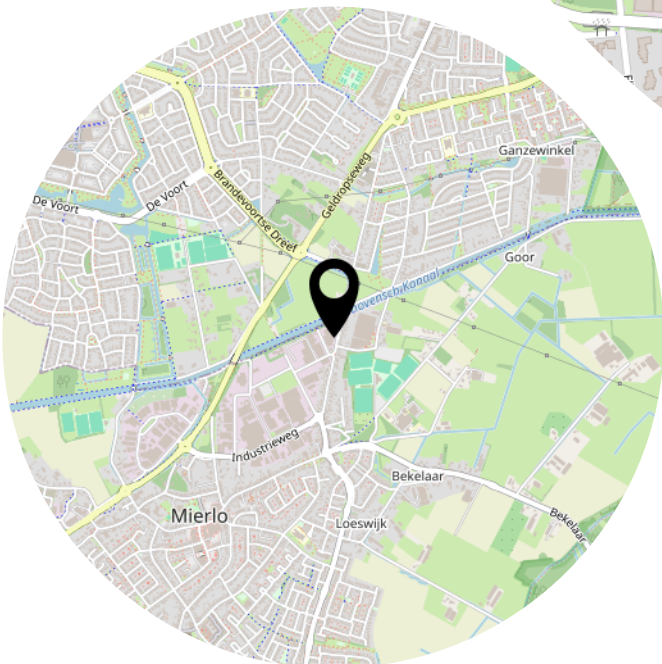
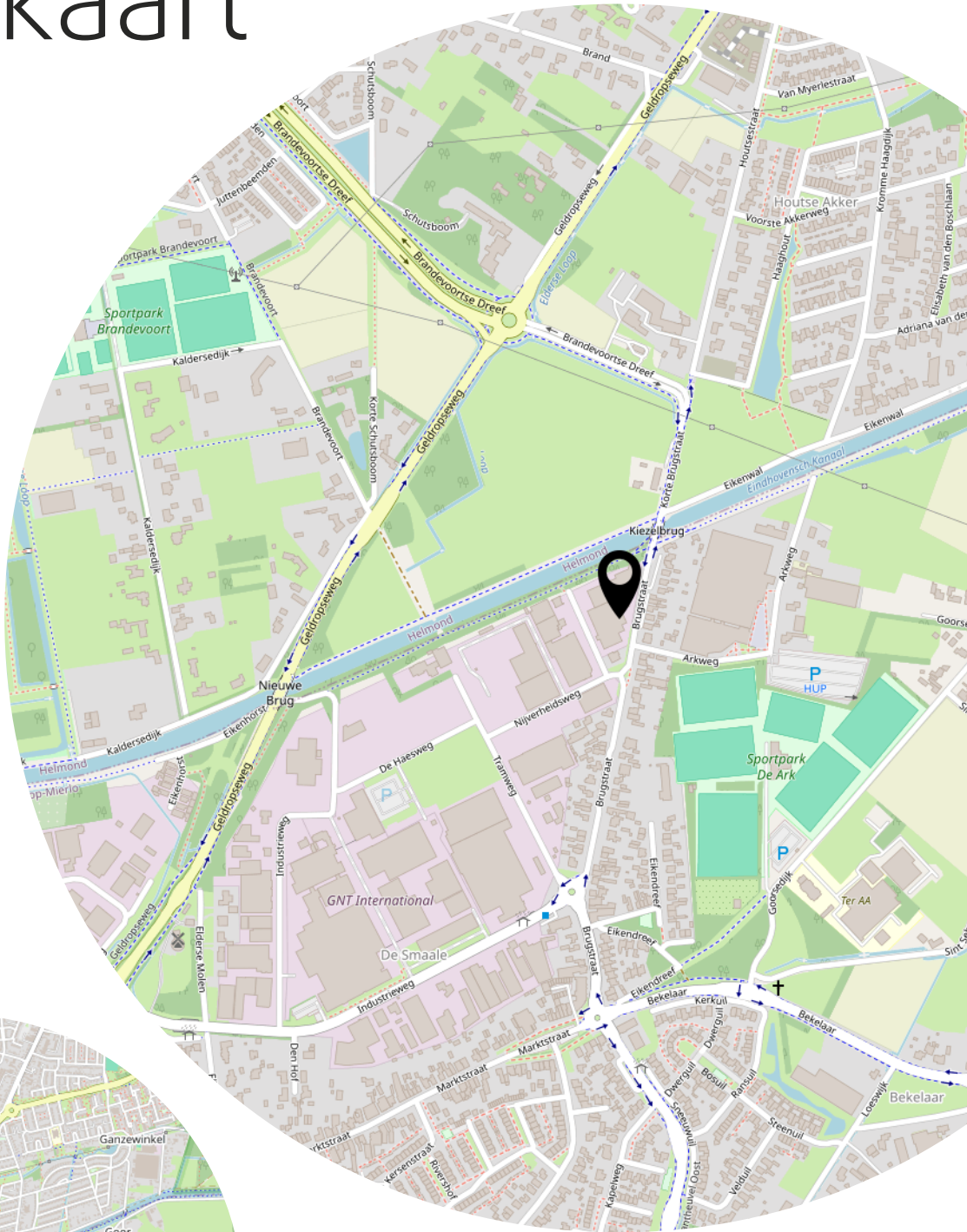
Kantoorruimten



Werkplaats



Locatie op de kaart



Bekijk dit pand online!

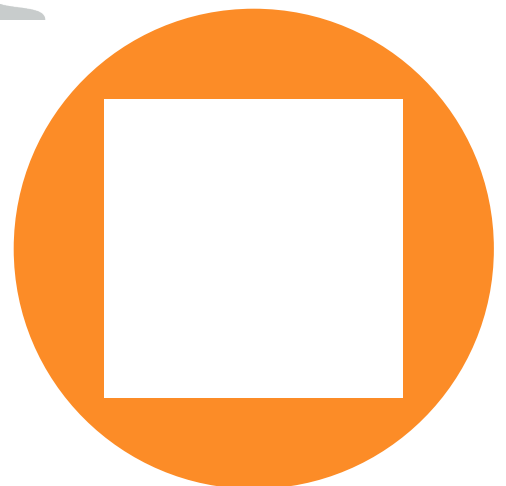
webpace.yisual.com/brugstraat81

Brugstraat 81, Mierlo

ADRIAAN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Heeft u interesse?



**MAKELAARS
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond

0492-661 884
info@heuvel.nl
www.heuvel.nl