



Vraagprijs € 590.000,- k.k.

Vermogenweg 7
Mijdrecht



Kenmerken

Vraagprijs	€ 590.000,- k.k.
Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Energielabel	A
Oppervlakte	300 m ²
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, verwarming, cv-ketel (Remeha Avanta), toiletten en pantry's
Aantal verdiepingen	3
Parkeerplaatsen	Acht parkeerplaatsen op eigen terrein

Omschrijving

Vrijstaand en representatief kantoorpand op unieke zichtlocatie.

Gelegen op een prominente locatie op bedrijventerrein Het Werkeiland in Mijdrecht, bieden wij dit representatieve geschakelde kantoorpand aan. Het object heeft een moderne architectuur, is gebouwd met hoogwaardige en onderhoudsarme materialen, en beschikt over een prachtig vrij uitzicht over het groene landschap.

Met een bruto vloeroppervlak van circa 300 m² verdeeld over drie verdiepingen en acht eigen parkeerplaatsen op eigen terrein, is dit object bij uitstek geschikt voor kantoorhoudende bedrijven die waarde hechten aan comfort, flexibiliteit, uitstraling en bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond (ca. 100 m²)

Entree met trapopgang, toiletruimte, bergkast, een vergaderkamer en een royale kantoorruimte annex opslagruimte. Deze ruimte beschikt over een pantry en een natuurstenen vloer.

Vloerbelasting ca. 500 kg/m²

Eerste verdieping (ca. 100 m²)

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, royale kantoorruimte in U-vorm en separate berging met serverruimte.

Vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Tweede verdieping (ca. 100 m²)

Overloop, toiletruimte, CV-/bergruimte, kantoorruimte in U-vorm en een kantine met kitchenette.

Vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Opleveringsniveau

- Verwarming middels radiatoren
- Tegelvloeren
- Airconditioning
- CV-ketel: Remeha Quinta (2005)
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- Kabelgoten
- Alarminstallatie
- Twee pantry's
- Dubbele entree waardoor begane grond apart te gebruiken is

Gebruiksmogelijkheden

Het object is uitstekend geschikt voor diverse kantoorfuncties of als showroom. De huidige indeling maakt flexibel gebruik mogelijk, mede doordat er geen dragende tussenmuren aanwezig zijn.

Parkeren

Er zijn acht parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Geschakeld kantoorpand met moderne uitstraling
- Hoogwaardige bouwkwaliteit en afwerking
- Vloerbelasting begane grondvloer ca. 500 kg/m² en verdiepingsvloeren ca. 250 kg/m²
- Lage onderhoudskosten door materiaalgebruik
- Uitzicht op groen en water

VVE

Het pand maakt onderdeel uit van Vereniging van Eigenaren De Venen
Servicekosten bedragen € 331,18 excl. BTW per maand

Omgevingsloket

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen' van toepassing. Enkelbestemming bedrijf -1. Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5'. (bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfscategorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.2, 5.1, 5.2 Of 5.3 zijn toegestaan). De ruimte is daarmee met name geschikt voor (kleine) bedrijvigheid, kantoren en showroom. Specifieke bouwaanduiding -1 'de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 9 meter. Het maximum bebouwingspercentage terrein bedraagt 70%.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar via de Provinciale weg N201 en de Rijksweg A2 (Amsterdam – Utrecht). Een bushalte bevindt zich op korte loopafstand, waardoor ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is.

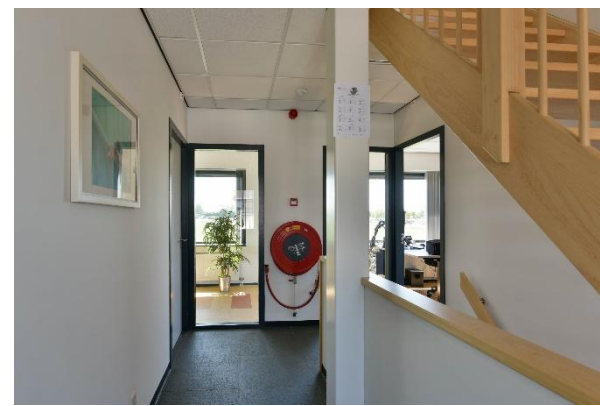
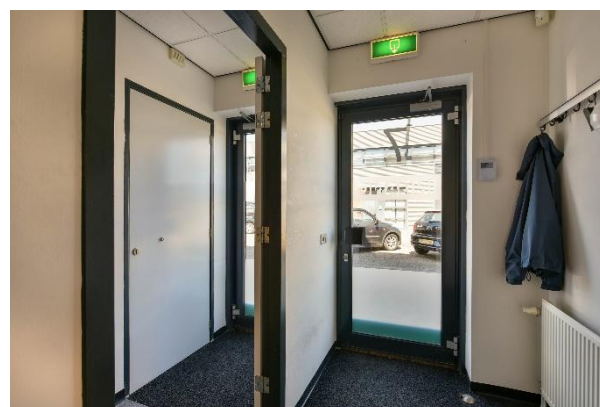
Locatie

Het bedrijventerrein Het Werkeiland ligt aan de noordzijde van Mijdrecht en maakt deel uit van de gemeente De Ronde Venen. Deze groene en waterrijke gemeente tussen Amsterdam en Utrecht biedt niet alleen een aantrekkelijke woon- en werkomgeving, maar ook een uitstekende logistieke ligging.

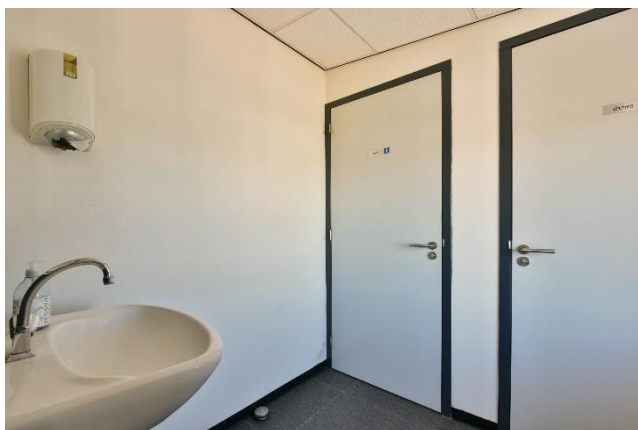
Benut deze kans op een markante kantoorlocatie met comfort, ruimte en representativiteit!

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

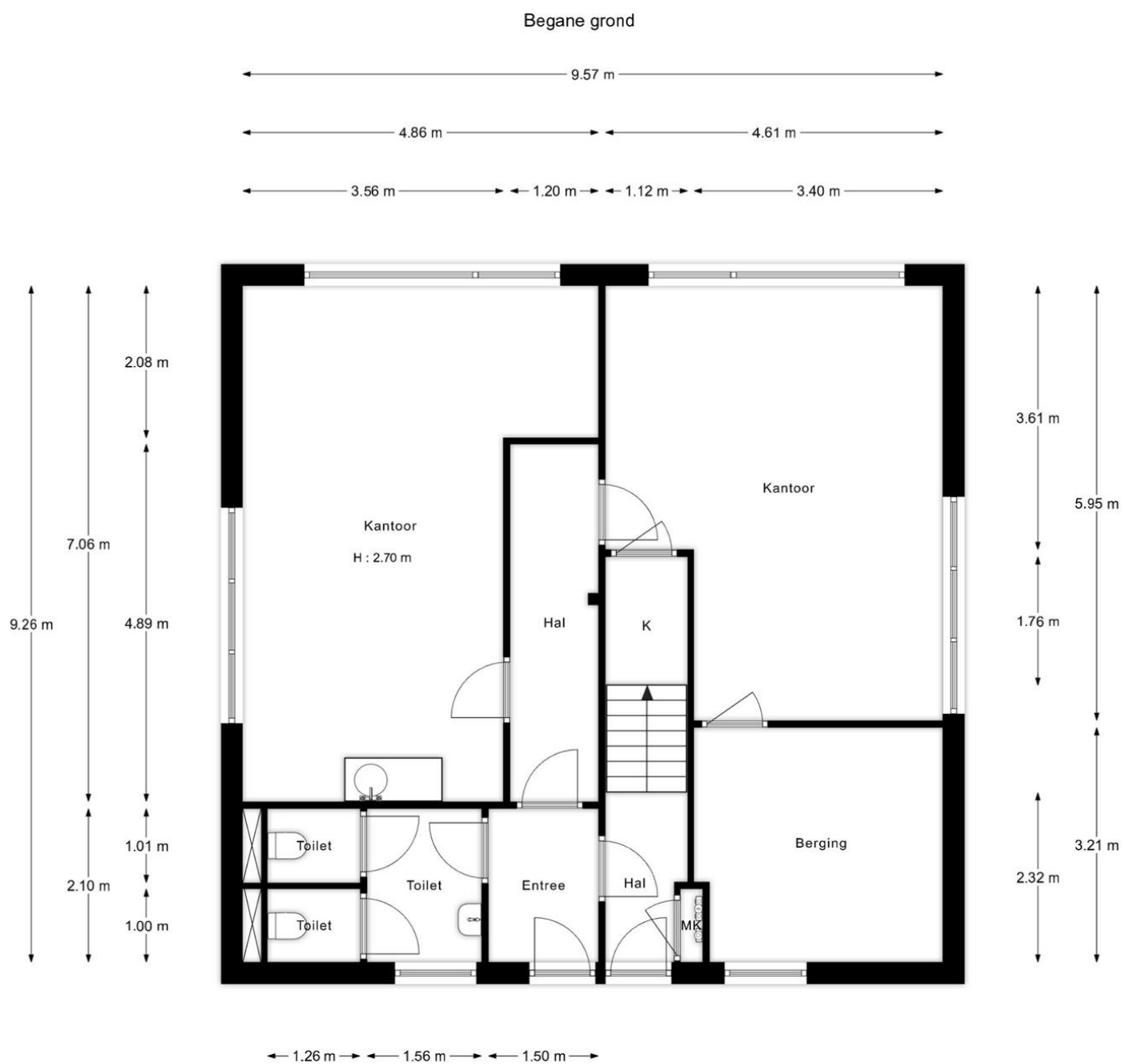
Foto's







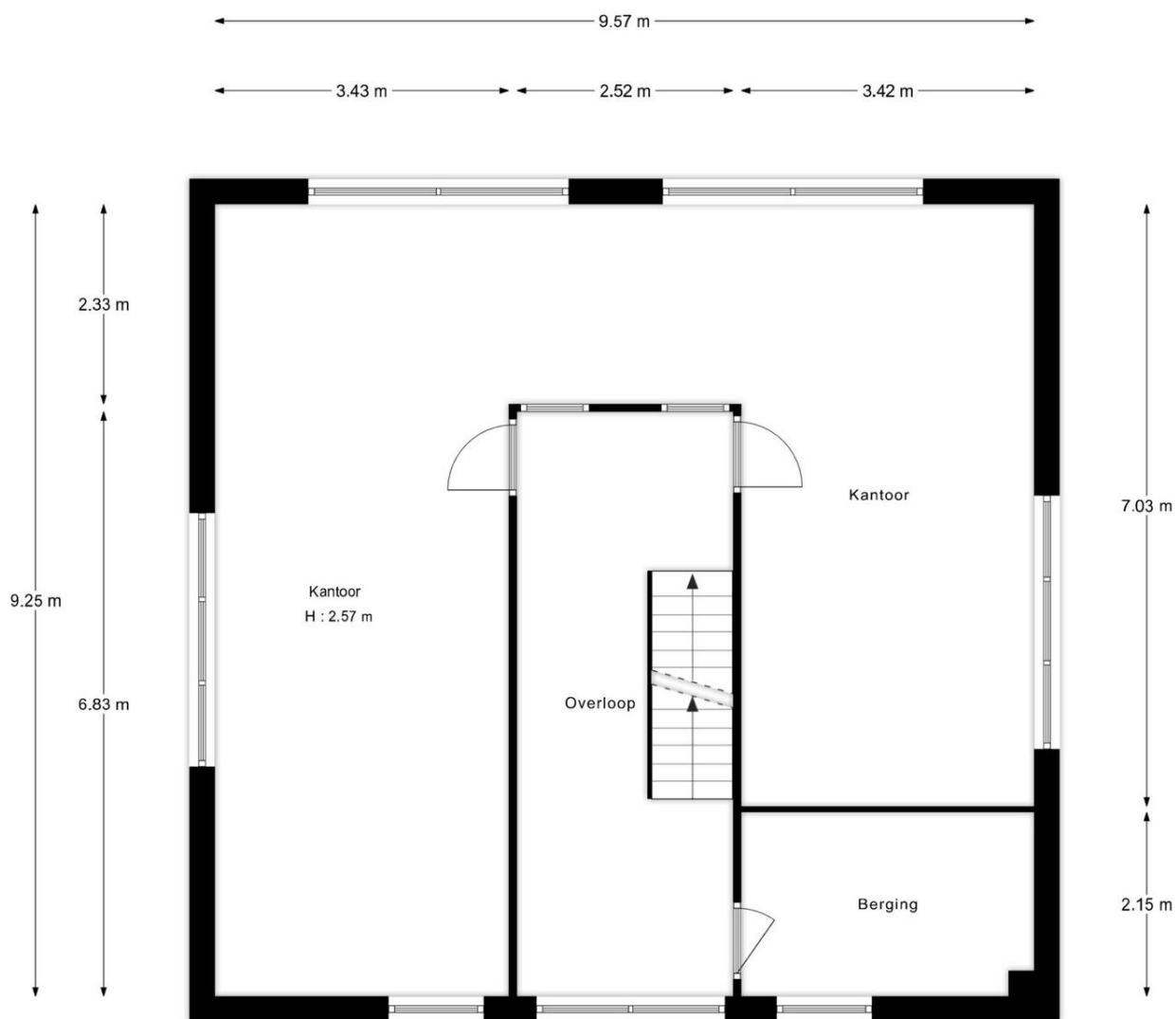
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
 Van Roemburg & Woning Diagnose

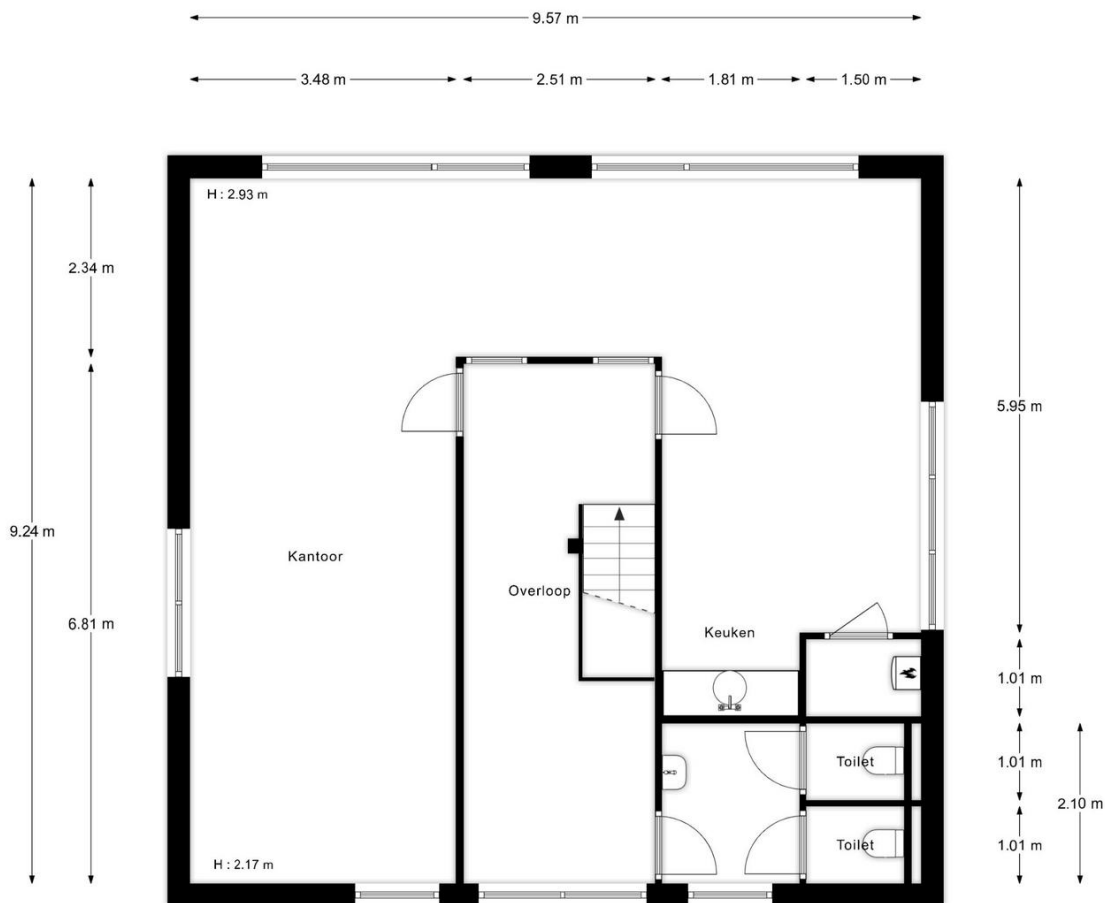
Plattegrond

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Tweede verdieping

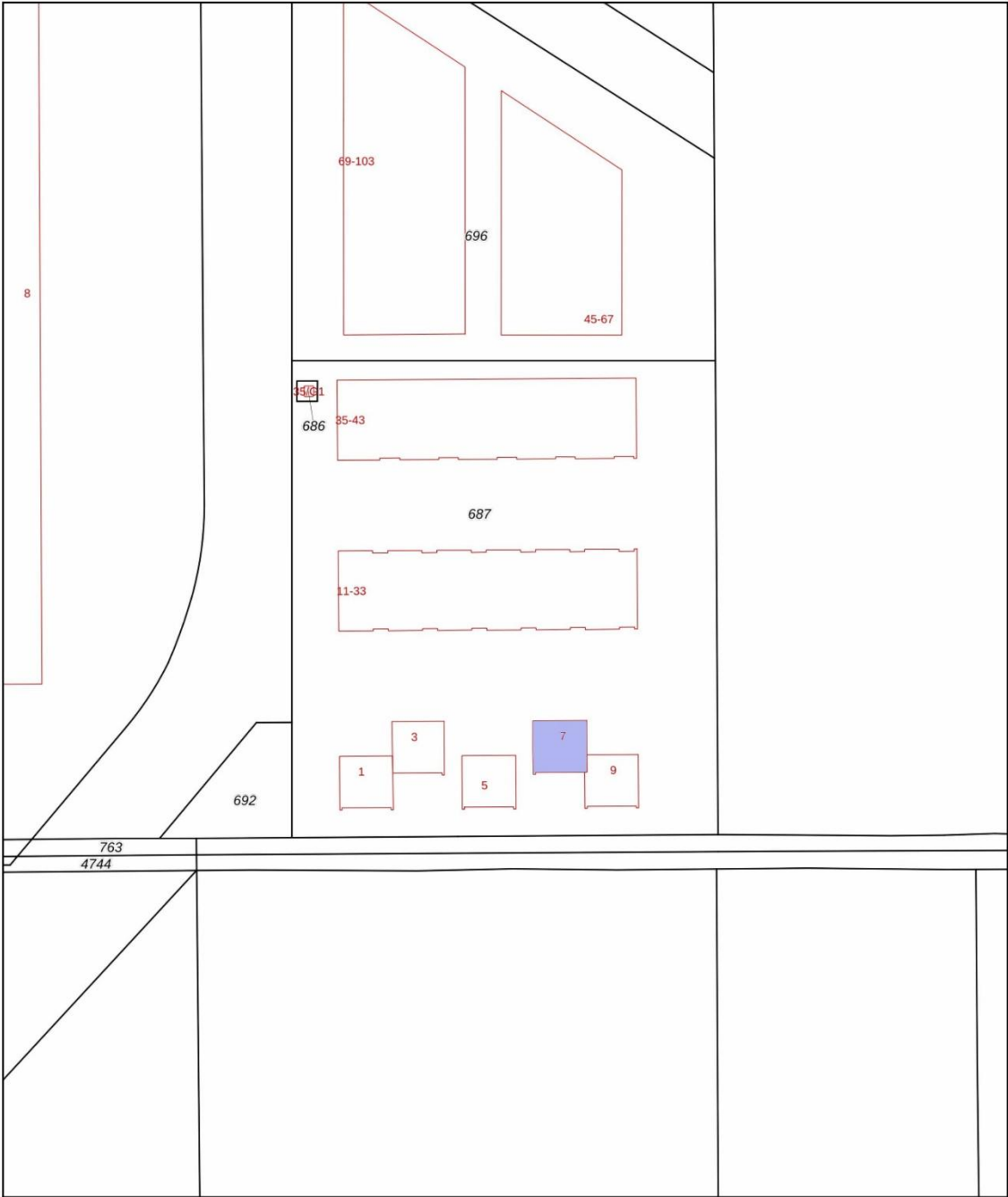


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vermogenweg 7



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Waverveen

Sectie D

Perceel 686

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
513001566

Datum registratie
14-11-2022

Geldig tot
04-11-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	nee ja
Daken	+ ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja
Vloeren	+ ++	Koeling	Geen koeling	nee ja
Ramen	+ ++	Verlichting	11,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Vermogenweg 7
3641SR Mijdrecht
BAG-ID: 0736010000013270

Bouwjaar

2004

Detailaanduiding

Compactheid

1,59

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

265 m²

Opnamedetails

Naam

Marcus A.G.T Schröder

Examennummer

52531

Certificaathouder

Schröder & Schröder B.V.

Inschrijfnummer

2110839

KvK-nummer

52397939

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

DEKRA Certification B.V.



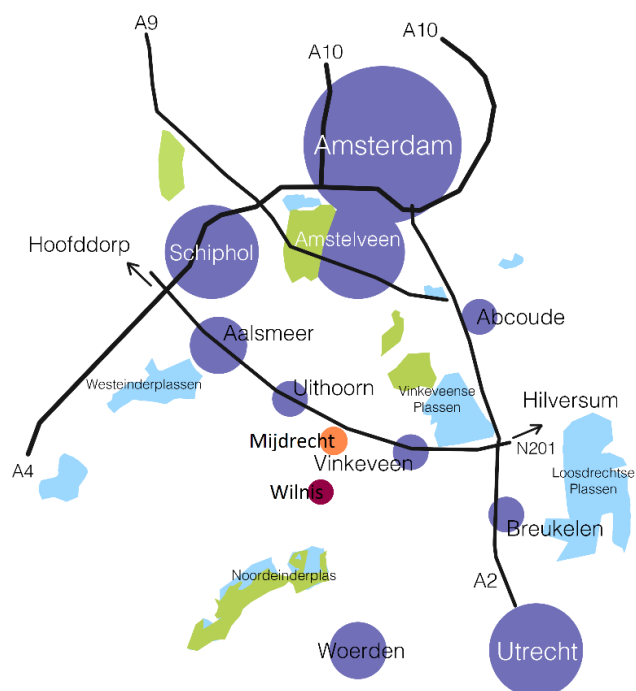
Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m





Interesse in dit kantoorpand?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op



funda in business