



HUURPRIJS € 2.200 P.M.

BURGEMEESTER HAITSMAPLEIN 21 MIJDRECHT



wonen is leven!



KENMERKEN

Huurprijs	€ 2.200 p.m.
Soort	bovenwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	150 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buitenruimte	20 m ²
Externe bergruimte	-
Inhoud	446 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Kamers	5
Energielabel	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE
Zonnepanelen	

Bijzonderheden

- Gehele kantoorruimte is voorzien van een laminaatvloer
- Locatie is centraal gelegen
- Busstation en het gezellige dorpscentrum op loopafstand
- Huurprijs exclusief gas, water, elektra en gemeentebelastingen
- Borgstelling: 2 maanden
- Op verzoek van opdrachtgever kunnen referenties en inkomens gegevens worden verlangd
- Voorbehoud gunning eigenaar

OMSCHRIJVING

Welkom in uw nieuwe kantoorruimte gelegen in het gezellige centrum van Mijdrecht! Dit pand is tevens geschikt als woonruimte. Het gehele pand is voorzien van een laminaatvloer en heeft een bruto vloeroppervlakte van ca. 130 m².

Via een eigen entree komt u in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. U bereikt de gang met toegang tot twee kantoorruimtes, variërend in grootte en de toiletruimte. Er is op deze verdieping tevens een keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur en tevens is er vanuit de keuken toegang tot een terras.

Op de tweede verdieping vindt u nog drie kantoorruimtes, allen variërend in grootte en een tweede badkamer met toilet.

Het kantoorpand/appartement is gelegen in een gezellig druk centrum met winkels en horecagelegenheden op loopafstand! Mijdrecht heeft een zeer centrale ligging in de Randstad. Dankzij de Provinciale weg N201 (Haarlem-Hilversum) zijn er snelle verbindingen naar onder meer Amstelveen, Schiphol, Amsterdam, Hilversum en Utrecht.

Deze kantoorruimte heeft ook enkele bijzondere kenmerken:

- De gehele kantoorruimte is voorzien van een laminaatvloer
- De locatie is centraal gelegen
- Bovendien bevindt zich het busstation en het gezellige dorpscentrum op loopafstand
- Huurprijs € 2.200,- per maand exclusief gas, water, elektra en gemeente belastingen
- Borgstelling: 2 maanden
- Op verzoek van opdrachtgever kunnen referenties en inkomensgegevens verlangd worden
- Voorbehoud gunning eigenaar

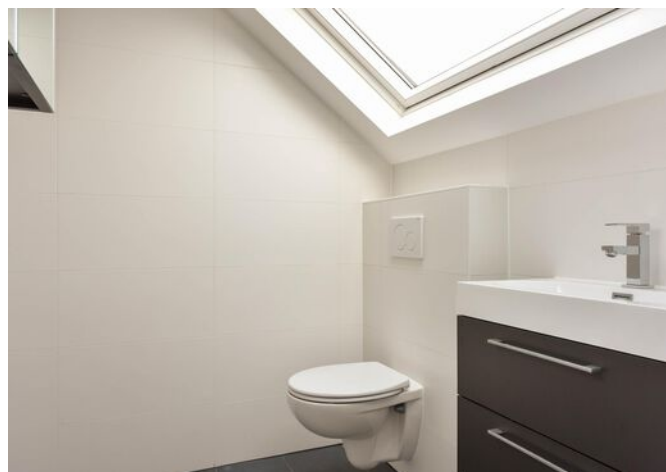
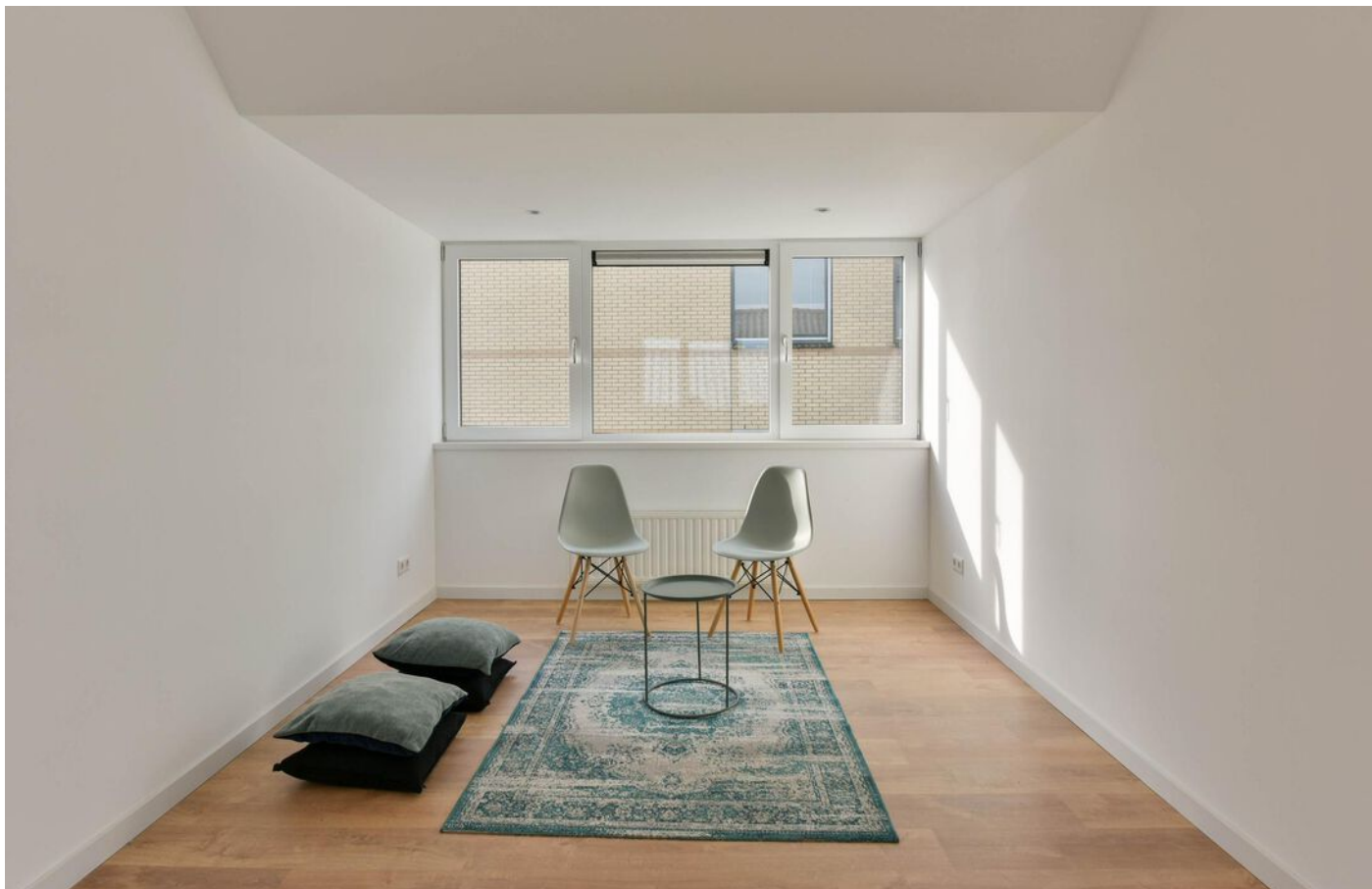
Deze kantoorruimte biedt u alle ruimte en voorzieningen die u nodig heeft voor een succesvolle en comfortabele werkomgeving. U bent van harte uitgenodigd om deze unieke kans te benutten en uw bedrijf te vestigen in deze veelzijdige en goed gelegen ruimte.

Ter informatie: voorafgaand aan de ondertekening van de huurovereenkomst voeren wij een screening uit in het kader van de WWFT.

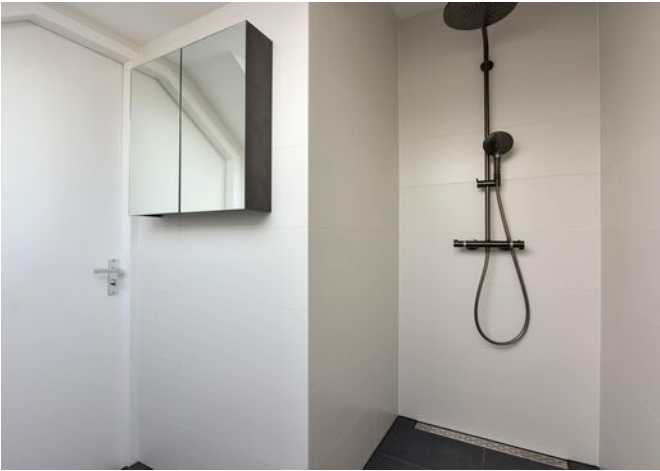


wonen is leven!



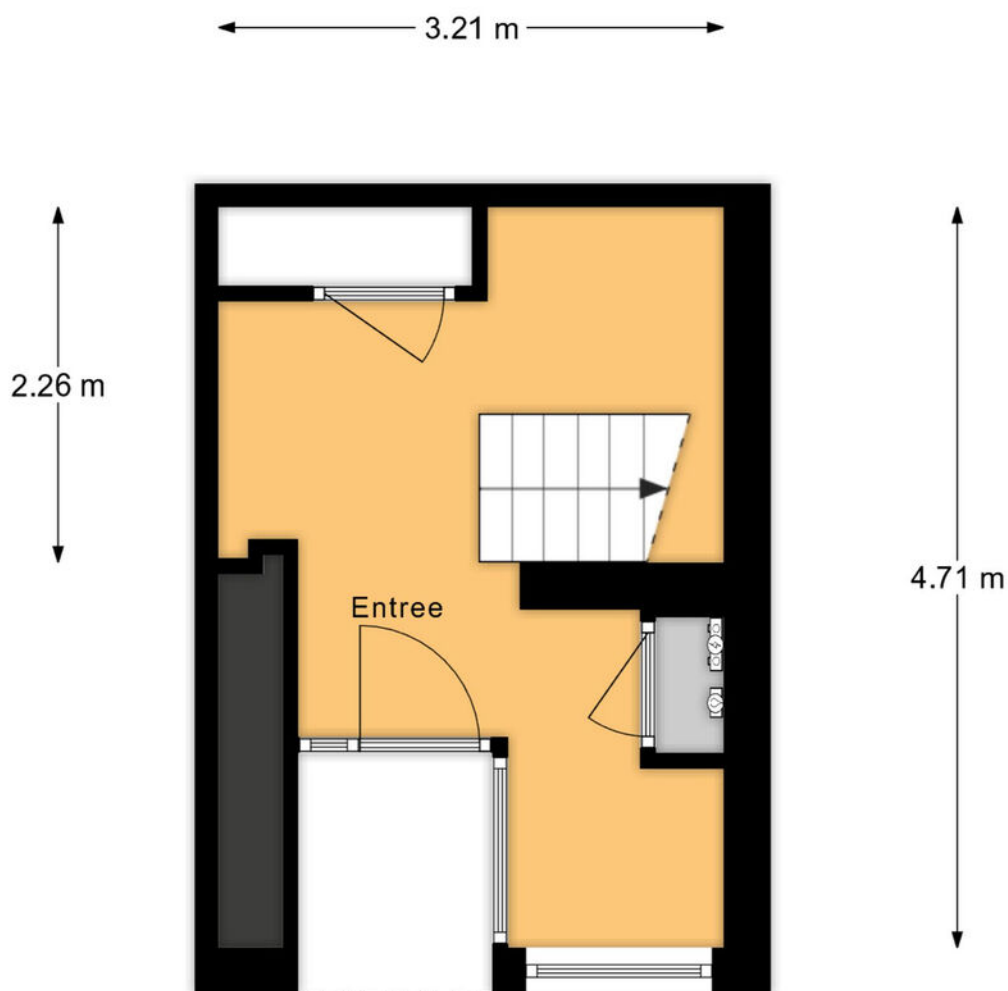


wonen is leven!



PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

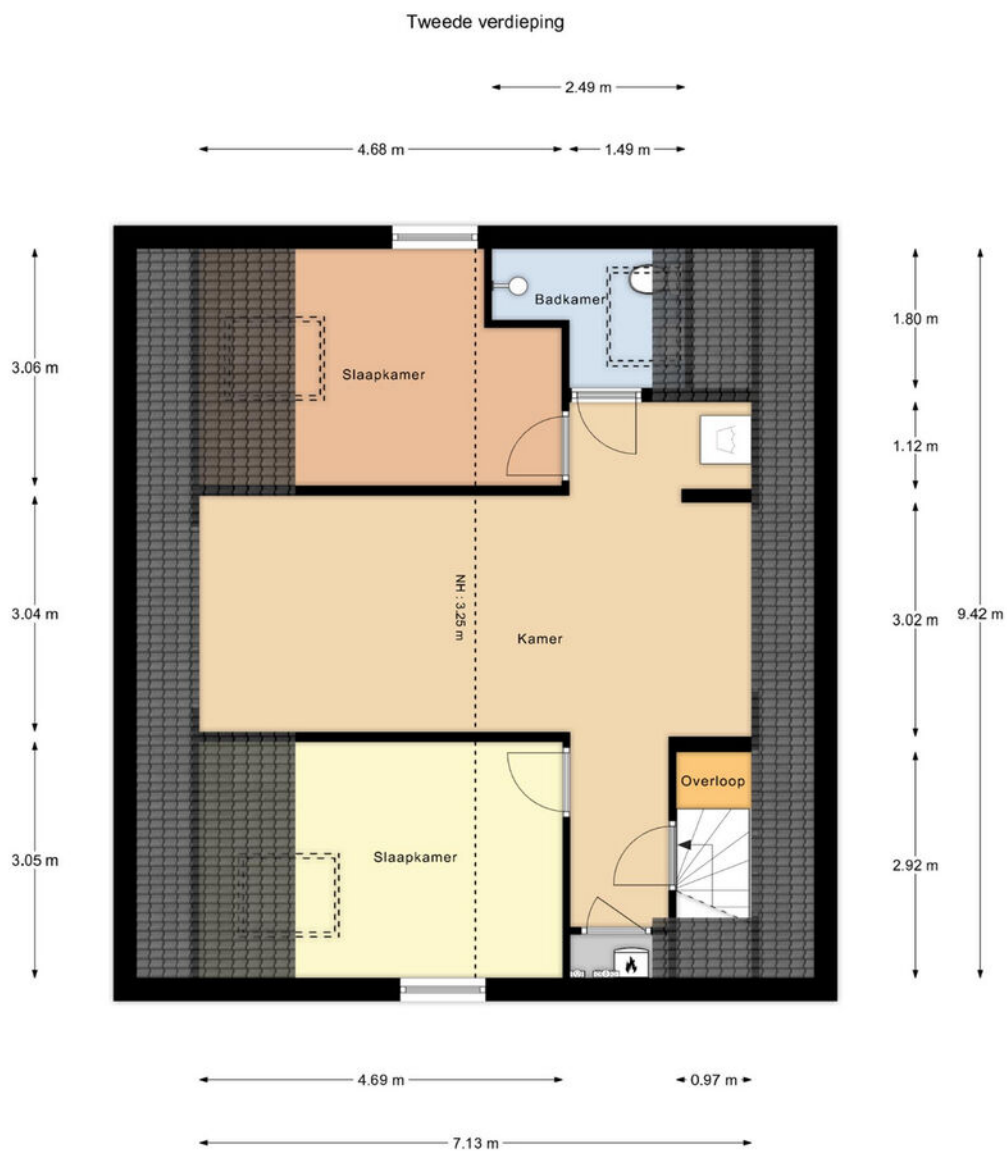
wonen is leven!

PLATTEGROND

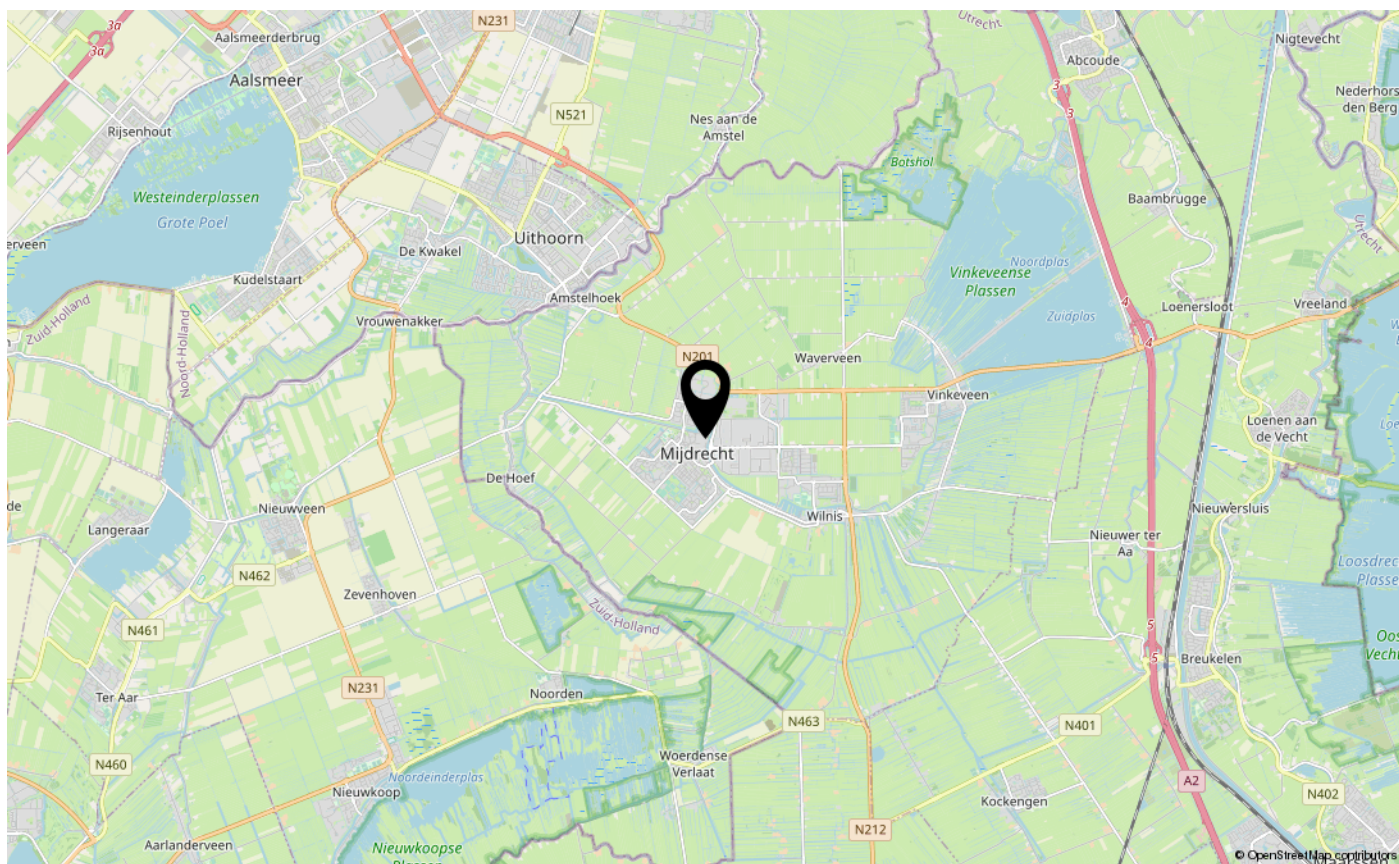
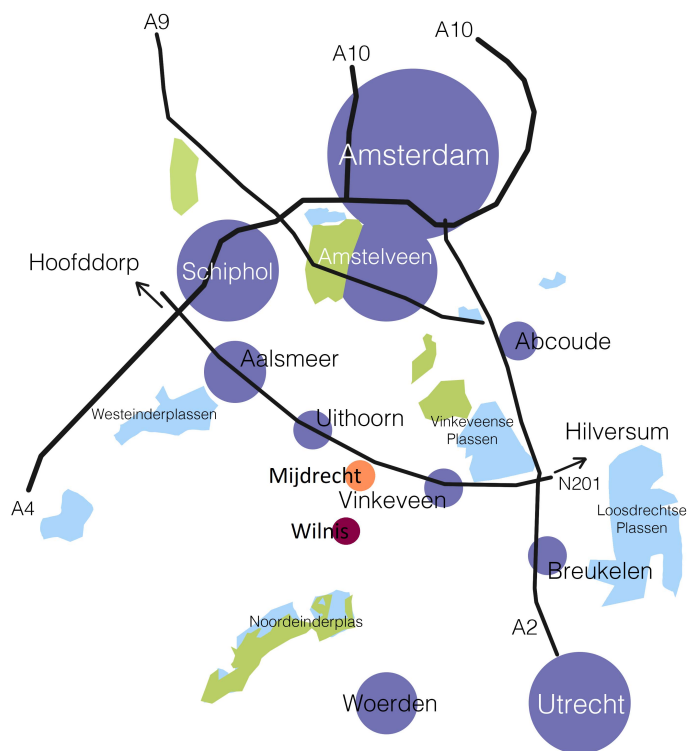
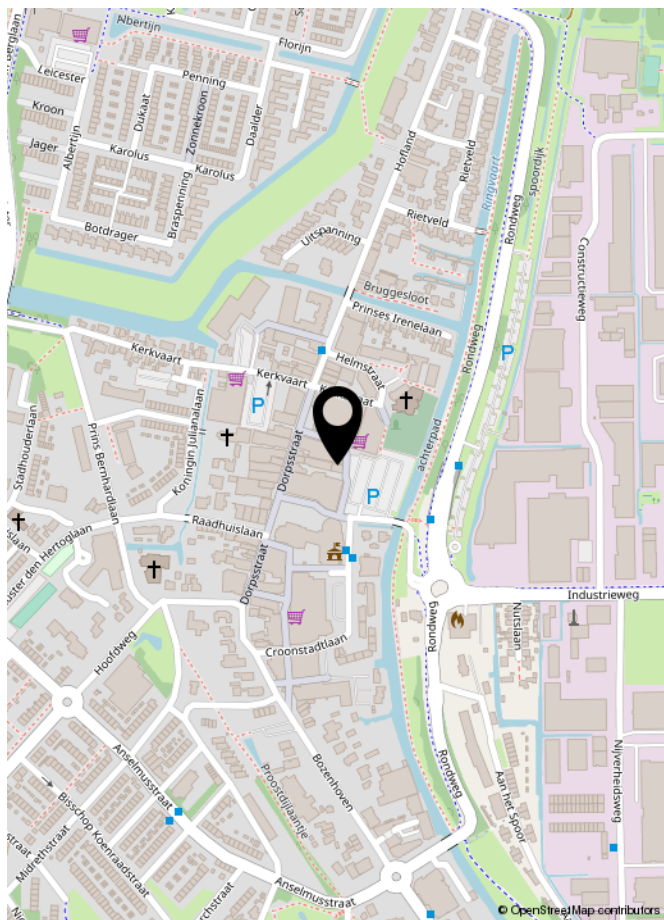


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND



LOCATIE



BELASTINGTARIEVEN

Indicatie belastingtarieven 2023 Gemeente De Ronde Venen

Onroerendezaakbelasting

Onroerendezaakbelasting OZB-eigenaar

OZB-eigenaar niet-woning

OZB-gebruiker

Rioolrechten

Per aansluiting

Afvalstoffenheffing

Gezinshuishouding

Alleenstaande

Waterschapsbelasting

Zuiveringsheffing

Per vervuilingseenheid

Watersysteemheffing ingezetenen

per huishouden

Tarieven

0.0639 % van de getaxeerde waarde

0.2554 % van de getaxeerde waarde

0.2038 % van de getaxeerde waarde

€ 216,00

€ 358,20

€ 278,40

€ 62,37

€ 136,48

Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Gemeente De Ronde Venen. Telefoonnummer: 0297 – 29 16 16

wonen is leven!



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP



wonen is leven!