



Genieweg 8, Mijdrecht

Bent u op zoek naar een volledig turn-key KANTOOR/BEDRIJFSRUIMTE van ca. 255 m²?

Midden op het bedrijventerrein van Mijdrecht bieden wij deze MULTIFUNCTIONELE ruimte TE KOOP aan. De ruimte is verdeeld over 2 verdiepingen, voorzien van alle gemakken en zeer hoogwaardig afgewerkt. Ziet u zichzelf al werken in een modern en industrieel pand midden in MIJDRECHT?

Algemeen:

De kantoor-/ bedrijfsruimte is in augustus 2011 nieuw opgeleverd en heeft een ruime hoeveelheid lichtinval door de zeer hoge ramen. Het pand kent een zeer hoog voorzieningenniveau mede door de vloerverwarming, airconditioning, PVC vloer en elektrische shutters.

Door middel van additionele ramen aan de achterzijde van het pand heeft de ruimte een rijke hoeveelheid lichtinval en maakt het een ideale ruimte om te werken.

Voorzieningen/installaties:

Het object is voorzien van het bestaande inbouwpakket met o.a.:

- Entree met tochtportaal;
- Ontvangstruimte met kleine winkelsectie;
- Toilet met fontein (3x);
- Meerdere salonkamers met pantry/close-in boilers en eenmaal douchevoorziening;
- Ruime keuken met daglicht;
- Grotendeels PVC vloer en gedeeltelijk vloertapijt;
- Elektrische shutters;
- Airconditioning (LG);
- Vloerverwarming;
- Nefit Topline CV ketel (december 2011);
- Alarm-/camerasysteem;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Plafondspeakers;
- Achteruitgang;
- Glasvezelverbinding.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkenveen" d.d. 20-04-2010 kent het object de enkelbestemming 'Bedrijf - 2' en zijn onder meer 'consument gerichte bedrijven', 'overige bedrijven in categorie 1 en 2' en 'volumineuze detailhandel' toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente De Ronde Venen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Het gezellige dorpscentrum van Mijdrecht is op steenworp afstand gelegen, alsmede diverse bushaltes.

Komt u met de auto?

De provinciale weg N201 en de rijksweg A2 maken Uithoorn, Amstelveen, Schiphol, Amsterdam en Utrecht allen binnen 10 tot 20 autominuten bereikbaar.

Komt u met de fiets?

Op de fiets zijn zowel Uithoorn als Vinkeveen in 20 minuten te bereiken. Naar Amstelveen, Aalsmeer, Nieuwkoop en Breukelen bent u iets meer dan 30 minuten onderweg.

Komt u met het ov?

De bushalte Mijdrecht Centrum is binnen 500 m gelegen, vanwaar u met o.a. buslijn 121 en 130 binnen 15 minuten bij het busstation van Uithoorn bent.

Parkeergelegenheid:

Voor het object zijn 3 eigen parkeerplekken beschikbaar. Tevens is achter het object eventueel de mogelijkheid tot parkeren en op de openbare weg.

Bouwjaar:

2011.

Energielabel gebouw:

Het gehuurde beschikt over een EPA-certificaat labelklasse: A++

EP1: 143,34 kWh (energiebehoefte – schil object)

EP2: 164,60 kWh (primair fossiel energiegebruik)

EP3: 0,0 % (hernieuwbare energie)

Geldig t/m 27-08-2034.

Kadastrale gegevens:

Bedrijfsruimte plaatselijk bekend gemeente Mijdrecht, sectie B, nummer 3060 A, uitmakende het 274/3.128^e onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Bankgarantie/waarborgsom:

Waarborgsom/bankgarantie: 10% van de koopsom, door koper te voldoen uiterlijk 2 weken na ondertekenen koopakte.

BTW:

Niet van toepassing.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg.

Zakelijke lasten 2024

Onroerend zaakbelasting eigenaar: € 753,31 per jaar

Onroerend zaakbelasting gebruiker: € 651,77 per jaar

Rioolrecht: € 235,20 per jaar

Waterschap: € 46,44 per jaar

Bijdrage VvE: € 1.721,48,- per jaar

Bijzonderheden:

Definitieve gunning eigenaar voorbehouden.

Het koopcontract wordt gemaakt door de notaris, gevestigd in Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Uithoorn, Badhoevedorp, Mijdrecht, Abcoude of Aalsmeer. Het koopcontract dat gebruikt wordt is het model Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.

Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden een notaris aan te wijzen. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

As-is-where-is

Levering en aanvaarding vindt plaats op basis van 'as-is-where-is'.

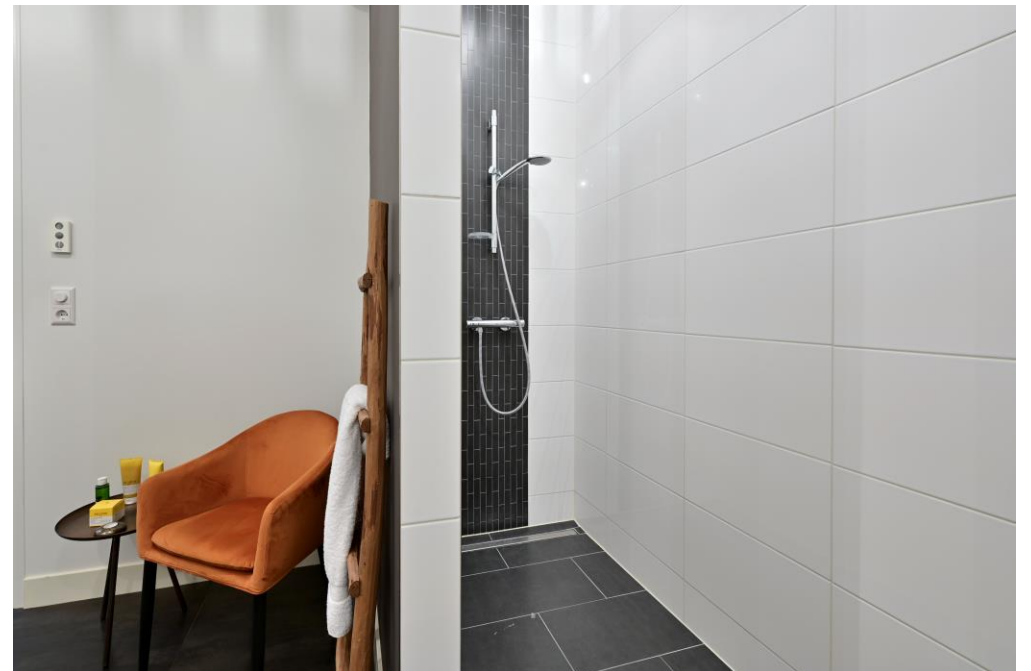
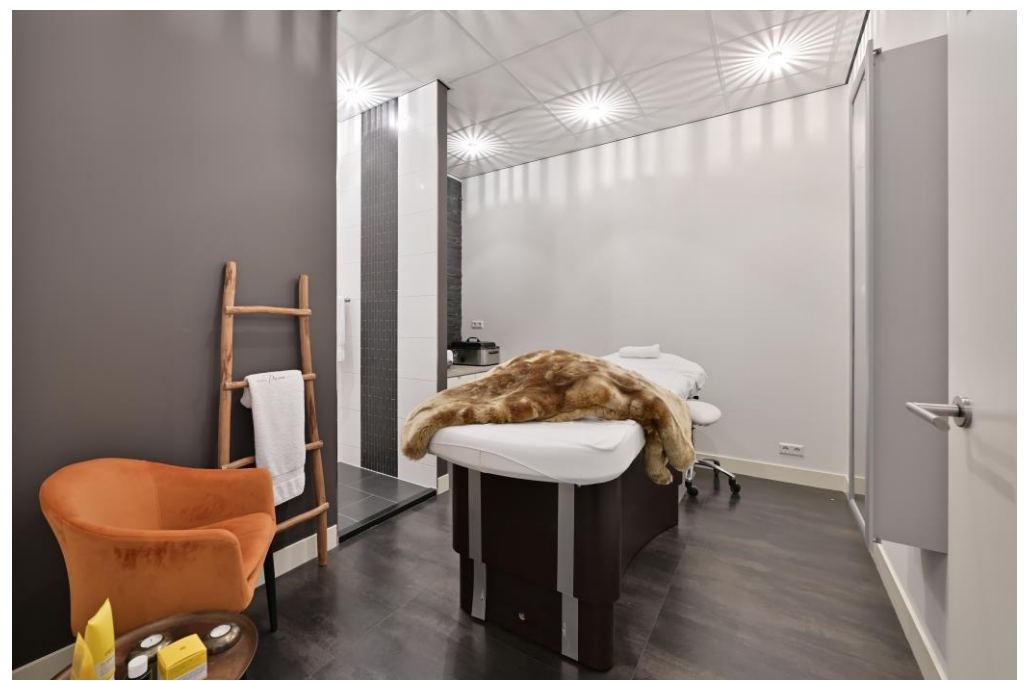
De koper aanvaardt het registergoed in alle opzichten op basis van het 'as-is-where-is' principe, waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het registergoed zich bevindt en de koper heeft terzake van deze staat van het registergoed geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. In aanvulling op het vorenstaande geeft verkoper geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene wat zij terzake juistheid en van het registergoed mededelen, of waarvan mededeling achterwege blijft.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars, tel.: 020-215 8800 of per e-mail: info@blauwman.nl.

Koopsom: € 540.000,- k.k.
(geen BTW van toepassing)













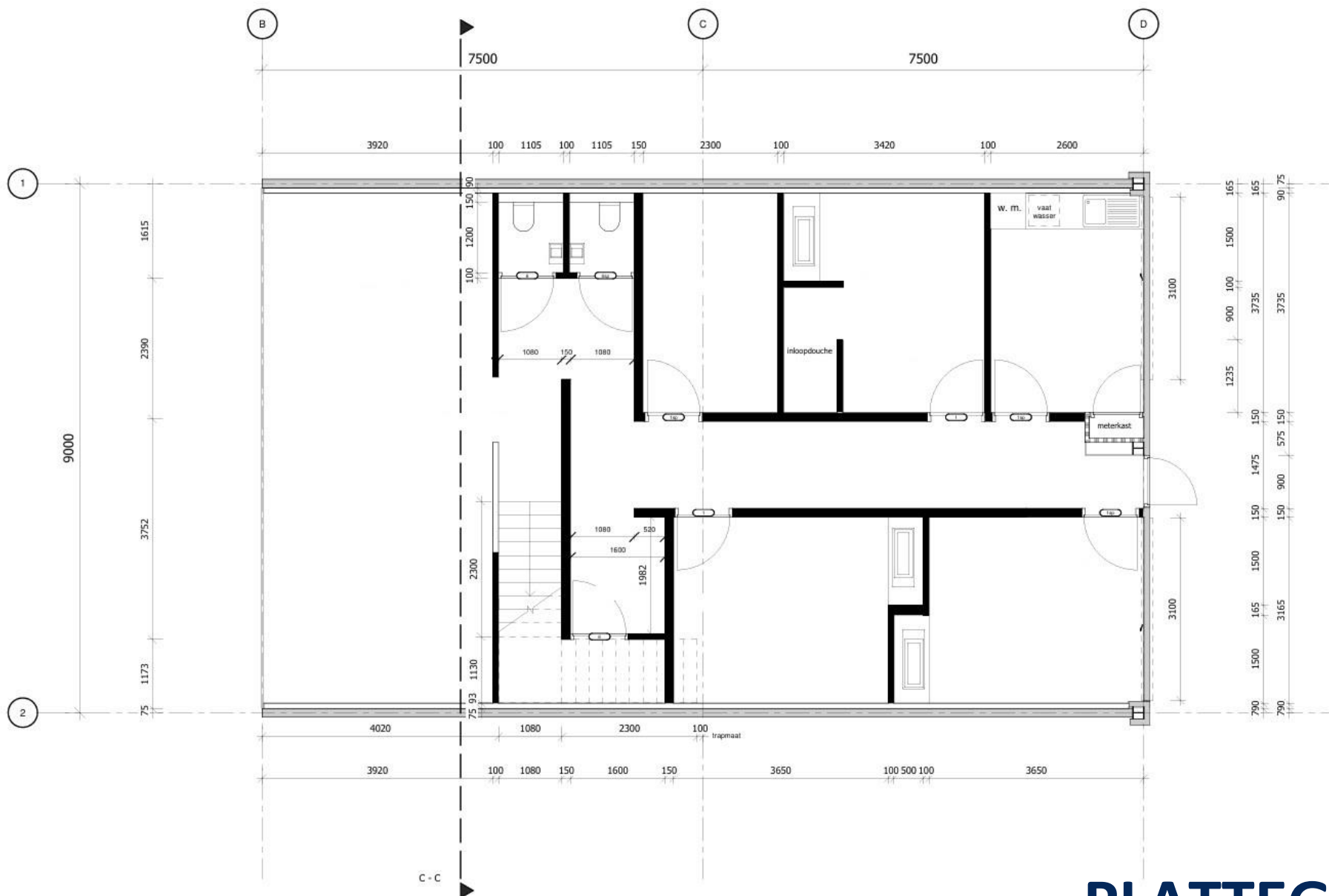






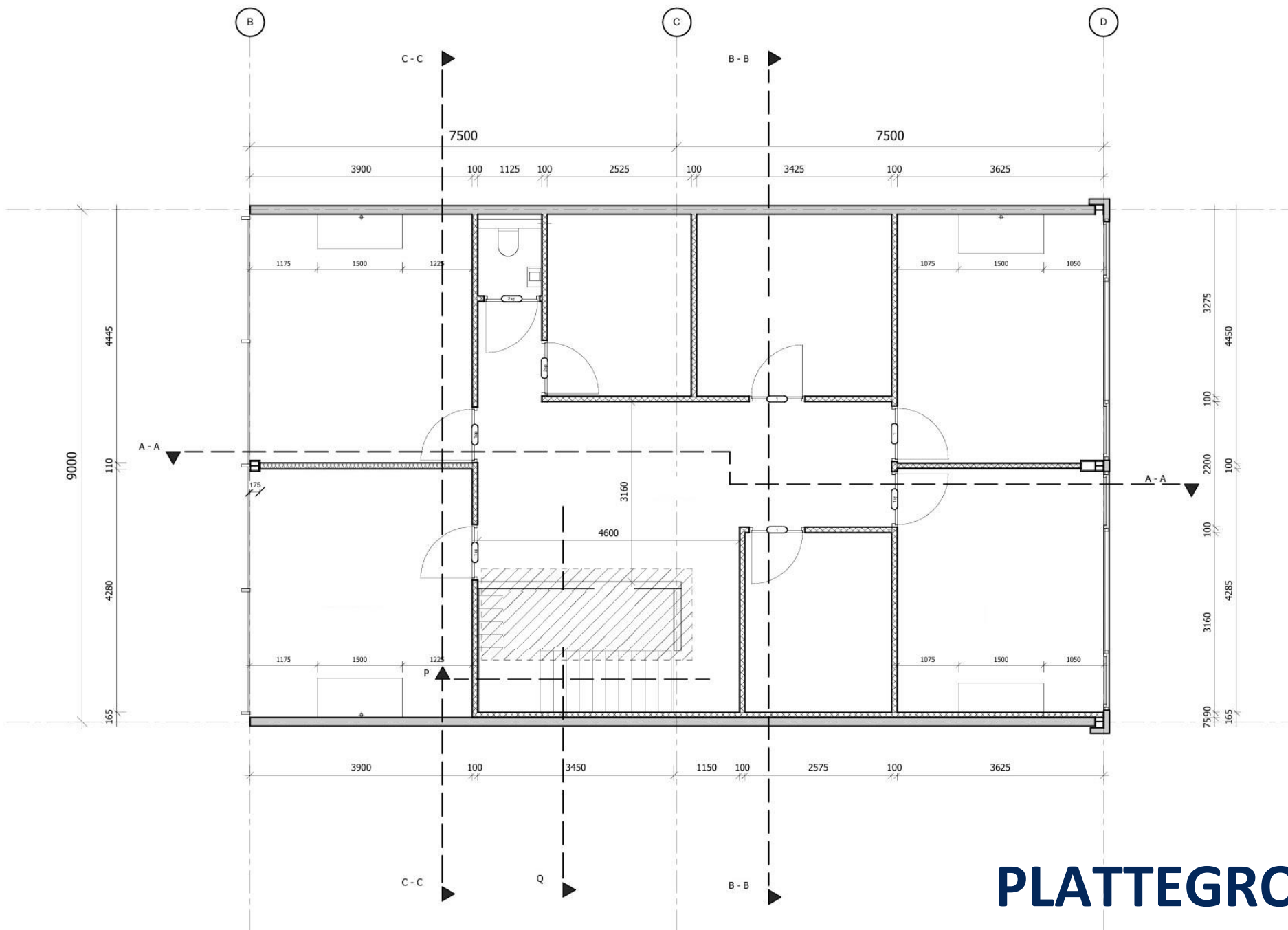






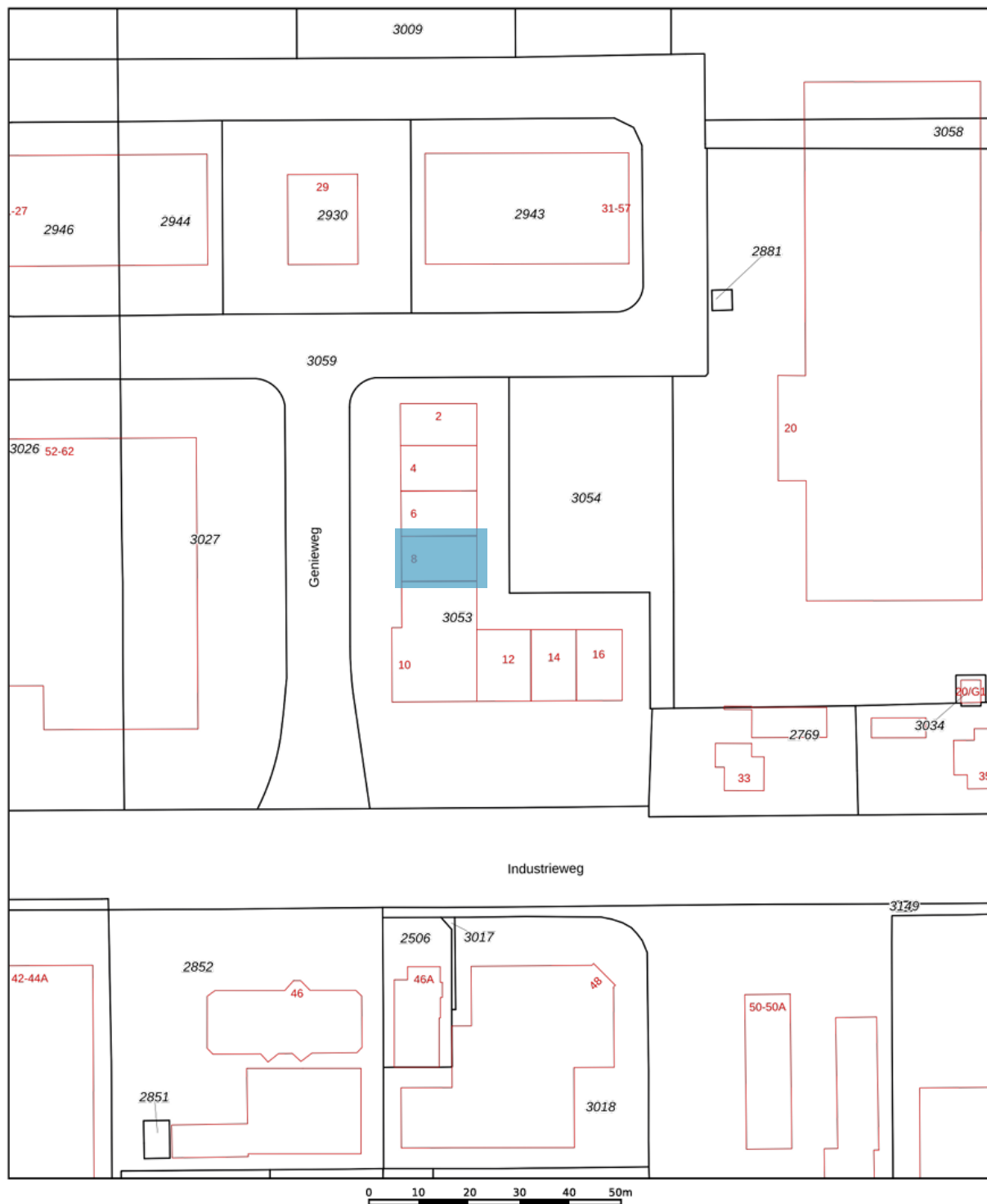
PLATTEGROND

begane grond

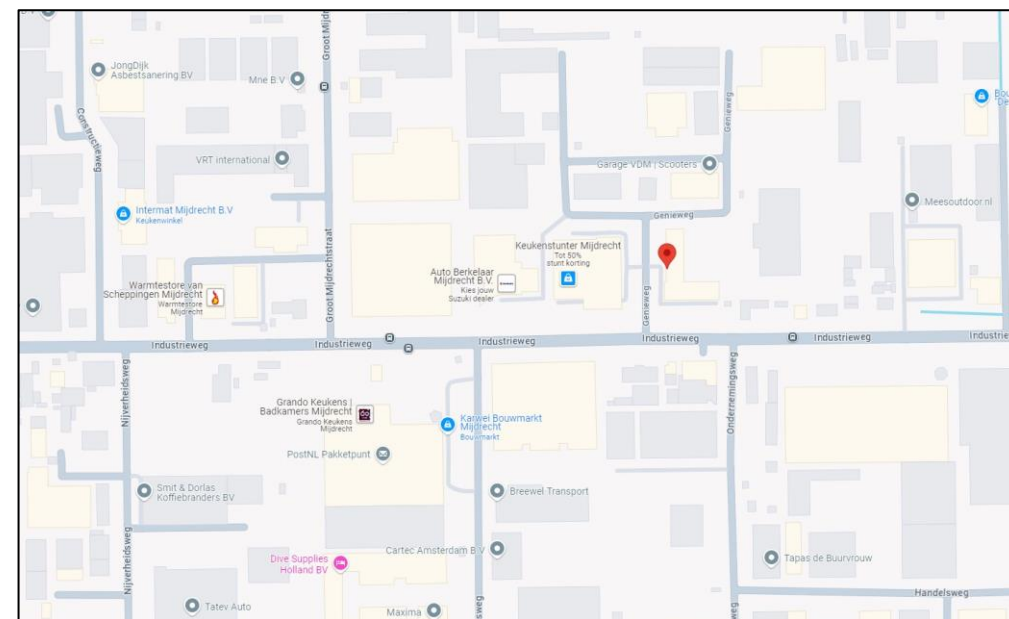
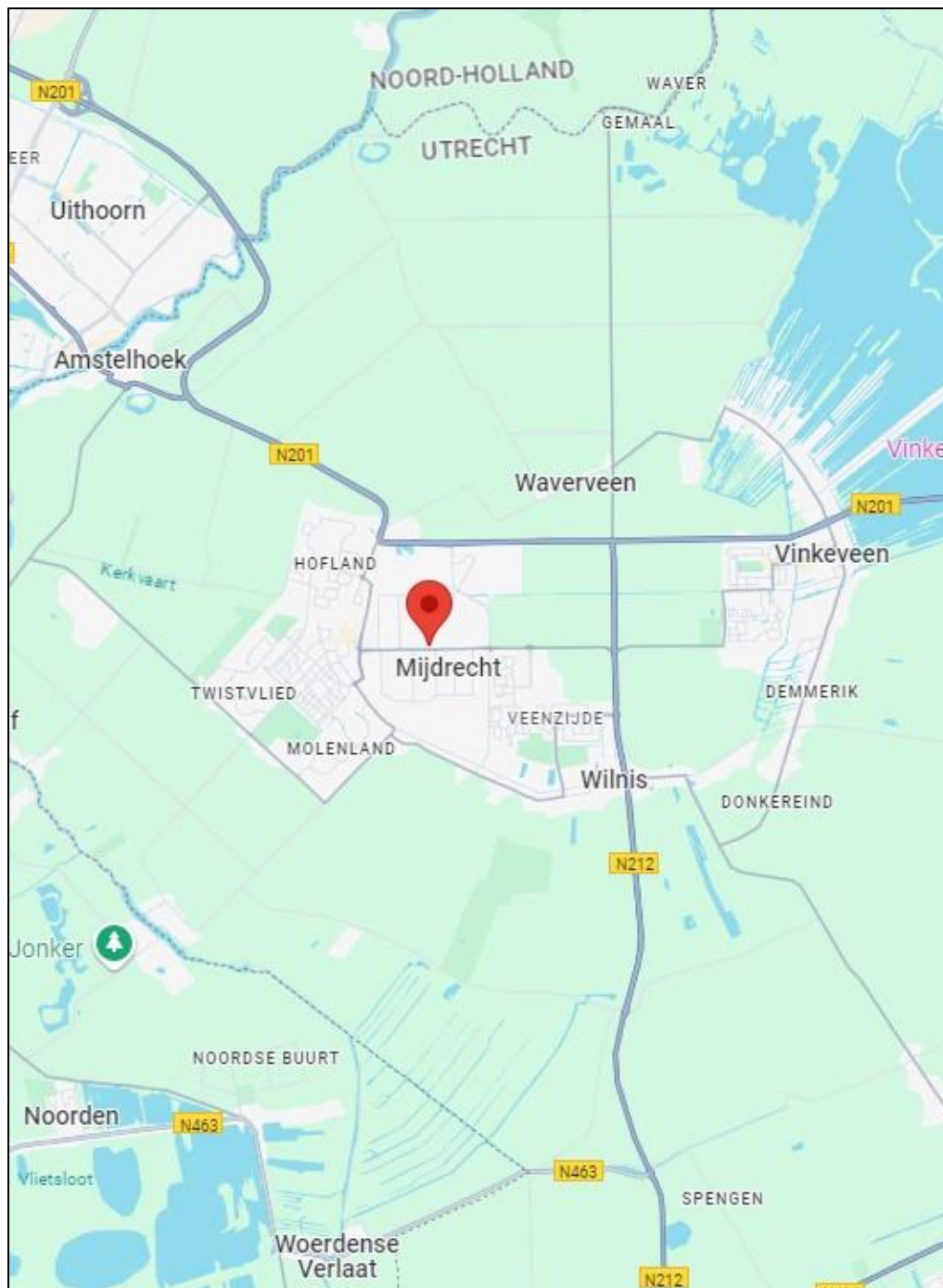


PLATTEGROND

1^e verdieping



KADASTRALE KAART



LOCATIE

[illegible]

Oppervlakte:	ca. 255 m ²
Parkeren:	3 parkeerplaatsen voor de deur en parkeren op openbare weg
Koopsom:	€ 540.000,- k.k. (geen BTW van toepassing)

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blaauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres

Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen

020 215 8800

Email

Algemeen

info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen

09:00 – 17:30

Zaterdag

op afspraak