



Industrieweg 6, Mijdrecht

Met trots bieden wij TE HUUR aan, een unieke monumentale watertoren met schitterende verbouwde kantoorruimte. Gelegen op een goed bereikbare locatie in Mijdrecht, nabij Amsterdam en Utrecht en op ca. 10 minuten rijden vanaf de A2. Dit unieke pand is volledig gerenoveerd en recent opgeleverd waarbij er 2 KANTOORRUIMTES te huur aangeboden worden van tezamen ca. 245 m².

Algemeen:

De Kompastoren is een beeldbepalend monument dat volledig gerenoveerd is en een nieuwe bestemming heeft gekregen. De locatie biedt een prachtig uitzicht over Mijdrecht & omstreken en heeft een zeer moderne uitstraling met onder andere een de centrale hal met “Kompascafé”.

De voormalige watertoren is gebouwd in 1937 en heeft een hoogte van maar liefst 41 meter. Dit Rijksmonument zorgde voor schoon drinkwater in Mijdrecht, Wilnis en Vinkeveen en werd in 2009 gekocht van Vitens Waterleidingbedrijf. Na een grondige verbouwing werd het pand officieel geopend in 2022. Daarnaast is het één van de twee watertorens in Nederland met een zadeldak en dient het als landmark in Mijdrecht.

Pluspunten:

- Uniek kantoor in het meest herkenbare gebouw van Mijdrecht;
- Recent gerenoveerd met een moderne uitstraling;

Voorzieningen/ installaties:

De kantoorruimte is met oog voor detail hoogwaardig afgewerkt en is onder meer voorzien van:

- Sanitaire voorzieningen per verdieping;
- Unieke uitstraling met diverse monumentale elementen;
- Luchtverwarming middels topkoeling en mechanische luchtverversing; regelbaar per kantoorunit;
- Volledig gasloos;
- Beveiligingscamera's op het terrein en in de verkeersruimten;
- Entree met een pas of druppel;
- Video-intercom systeem in elke kantoorruimte.

Oppervlakte/ beschikbaarheid:

Beschikbaar is in totaal ca. 245 m² VVO kantoorruimte inclusief omslag, verdeeld over:

1^e verdieping

Kantoorruimte van ca. 100 m² VVO (inclusief een tussenverdieping van ca. 22 m²).

6^e verdieping

Kantoorruimte van ca. 145 m² VVO bestaande uit 3 lagen; een ruimte met bar en volledige keukeninrichting groot 54,5 m², entresolvloer groot 40,5 m² en een volledige vloer onder de kap groot 50,6 m².

De genoemde metrages zijn incl. omslag algemene ruimte, zijnde de entree begane grond en gebruik van het café.

Bestemming:

Conform het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein Mijdrecht en Vinkeveen” d.d. 20-04-2010 kent het object de enkelbestemming ‘Bedrijf - 2’ en zijn onder meer consumentgerichte bedrijven en overige (kantoor)bedrijven toegestaan.

Voor exacte voorwaarden en overige invullingen of een uitgebreide bestemmingsomschrijving verwijzen wij u naar de gemeente De Ronde Venen, afdeling Ruimtelijke Ordening.

Bereikbaarheid:

Het gezellige dorpscentrum van Mijdrecht is op steenworp afstand gelegen, alsmede diverse bushaltes.

Komt u met de auto?

De provinciale weg N201 en de rijksweg A2 maken Uithoorn, Amstelveen, Schiphol, Amsterdam en Utrecht allen binnen 10 tot 20 autominuten bereikbaar.

Komt u met de fiets?

Op de fiets zijn zowel Uithoorn als Vinkeveen in 20 minuten te bereiken. Naar Amstelveen, Aalsmeer, Nieuwkoop en Breukelen bent u iets meer dan 30 minuten onderweg.

Komt u met het ov?

De bushalte Mijdecht Centrum is binnen 500 m gelegen, vanwaar u met o.a. buslijn 121 en 130 binnen 15 minuten bij het busstation van Uithoorn bent.

Parkeergelegenheid:

Het pand beschikt over 8 parkeerplaatsen en op 200 meter een zeer ruime (gratis) parkeergelegenheid in de buurt.

Energielabel gebouw:

N.v.t. in verband met monumentale status.

Huurtermijn:

In overleg. Flexibele huurtermijnen mogelijk.

Opzegtermijn:

In overleg.

Contract:

Verhuurders model op basis van de standaard overeenkomst met bijbehorende algemene bepalingen zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (model 2015) aangevuld met het recht om bepalingen en bijzondere voorwaarden te kunnen wijzigen of toe te voegen.

Huurbetaling:

Betalingen per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering:

De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd. Wijziging van de huurprijs vindt plaats op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek.

Bankgarantie/waarborgsom:

Huurder zal uiterlijk per datum sleuteloverdracht c.q. huuringangsdatum een bankgarantie conform standaard model ROZ stellen, dan wel een waarborgsom voldoen ter grootte van 3 maanden huurverplichting incl. BTW

BTW:

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belast prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Servicekosten:

€ 95,- per m² per jaar, excl. BTW.

De servicekosten hebben betrekking op: de kosten van energie, onderhoud installaties, schoonmaak algemene ruimten, etc.

De elektriciteitskosten van het eigen gebruik worden bijgehouden met een tussenmeter. Overige kosten worden verrekend op basis van het vloeroppervlak.

Oplevering:

Oplevering en aanvaarding in overleg. Meubels zijn eventueel ter overname.

Bijzonderheden:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, maar biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Goedkeuring eigenaar/verhuurder voorbehouden.

Voor vragen, nadere informatie en/of een afspraak tot bezichtiging kunt u contact opnemen met Blauwman Bedrijfsmakelaars: 020-215 8800 / info@blauwman.nl.

Huurprijs:

1^e verdieping - € 1.400,- per maand

6^e verdieping - € 2.950,- per maand

(excl. servicekosten en BTW)

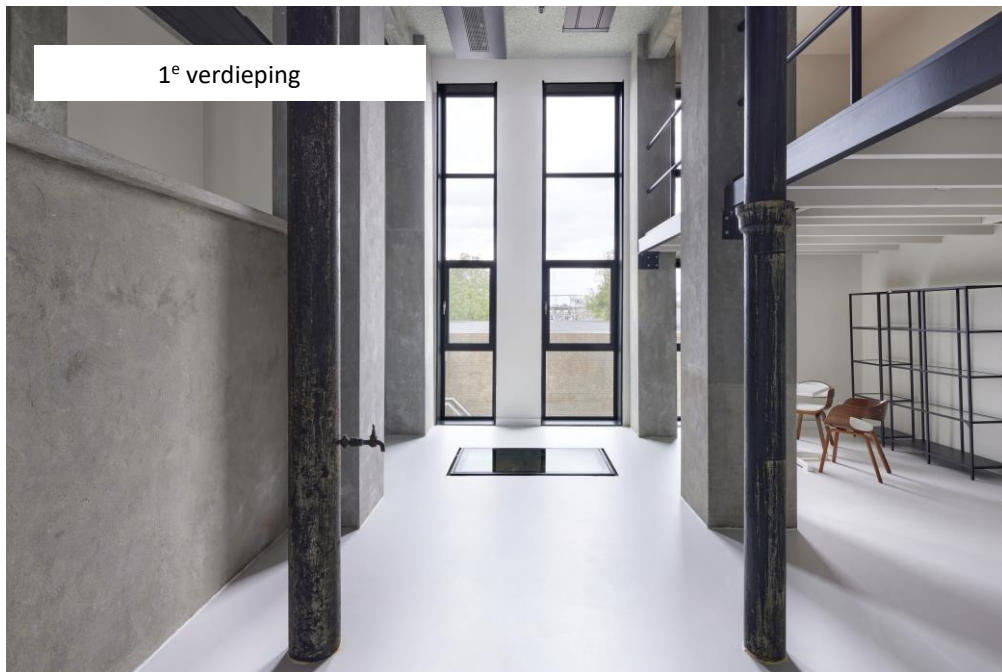


Entree

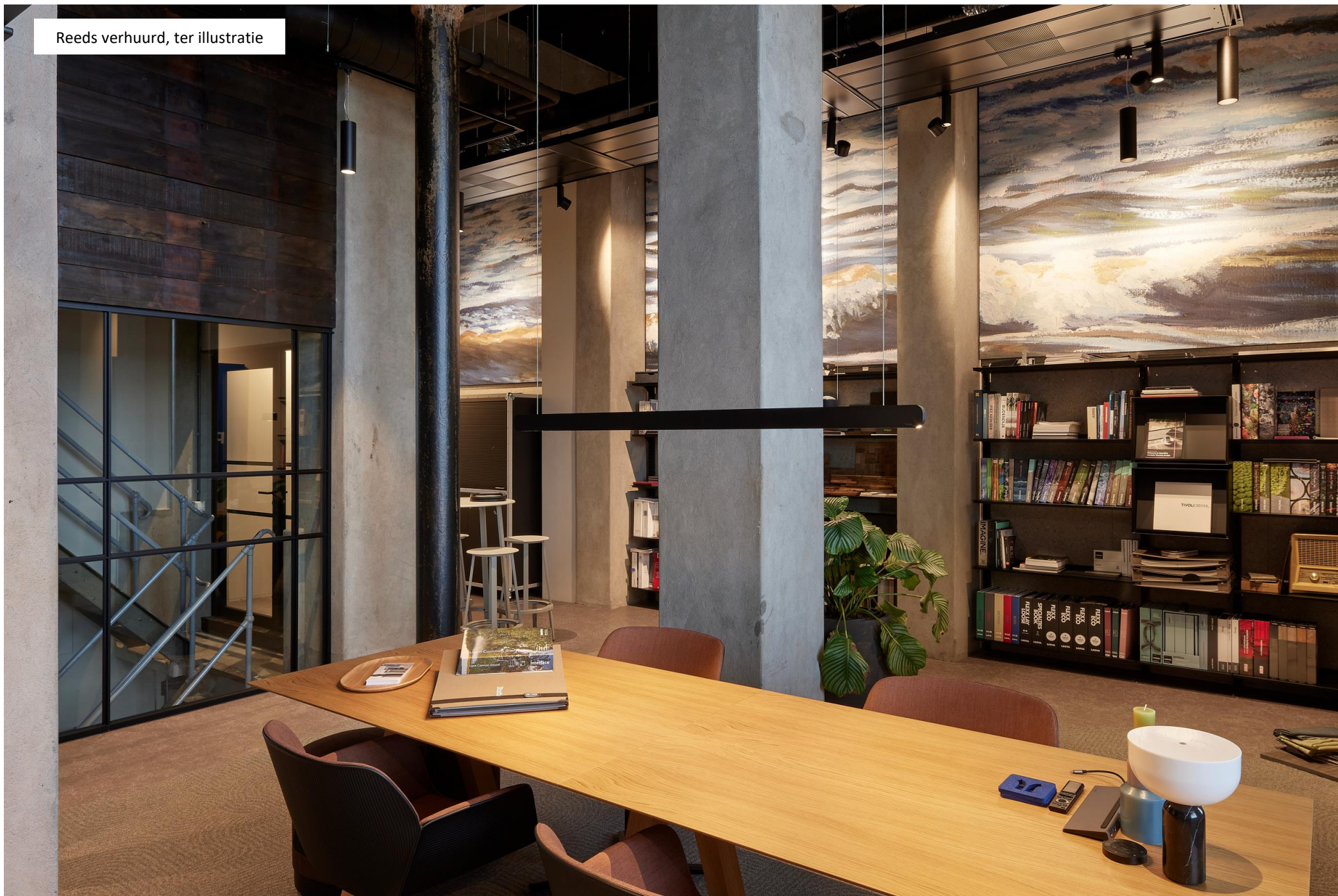




1^e verdieping



Reeds verhuurd, ter illustratie

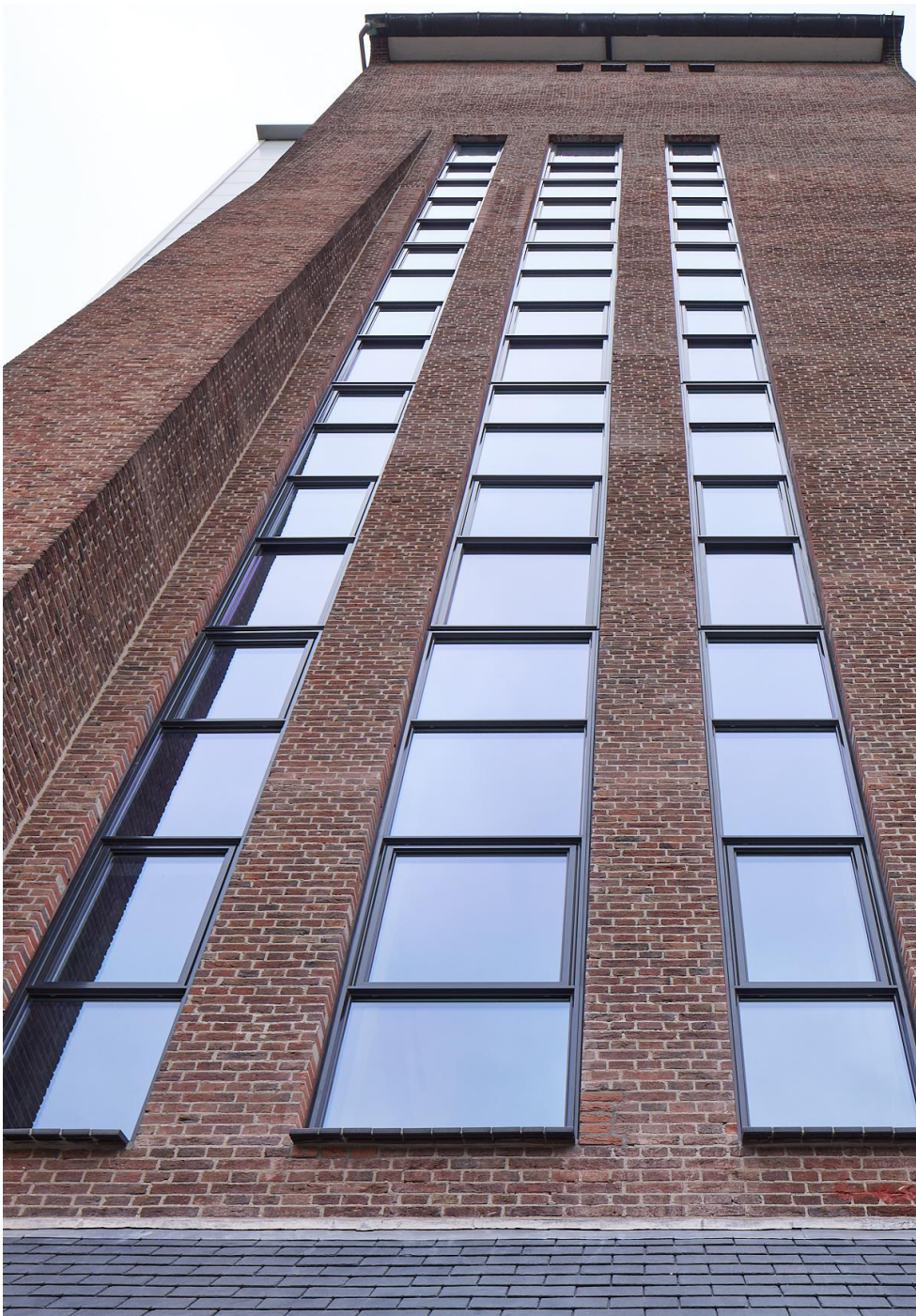


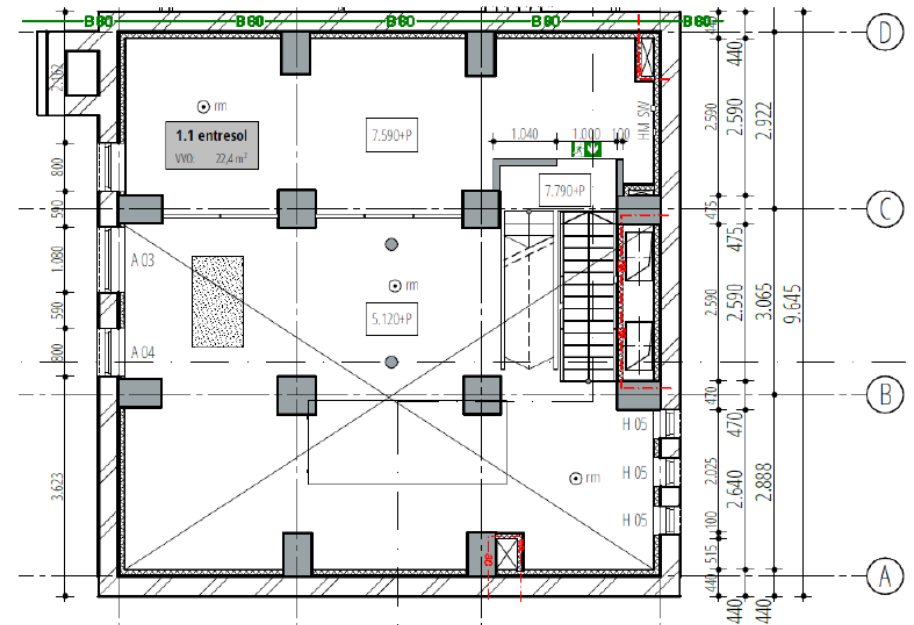
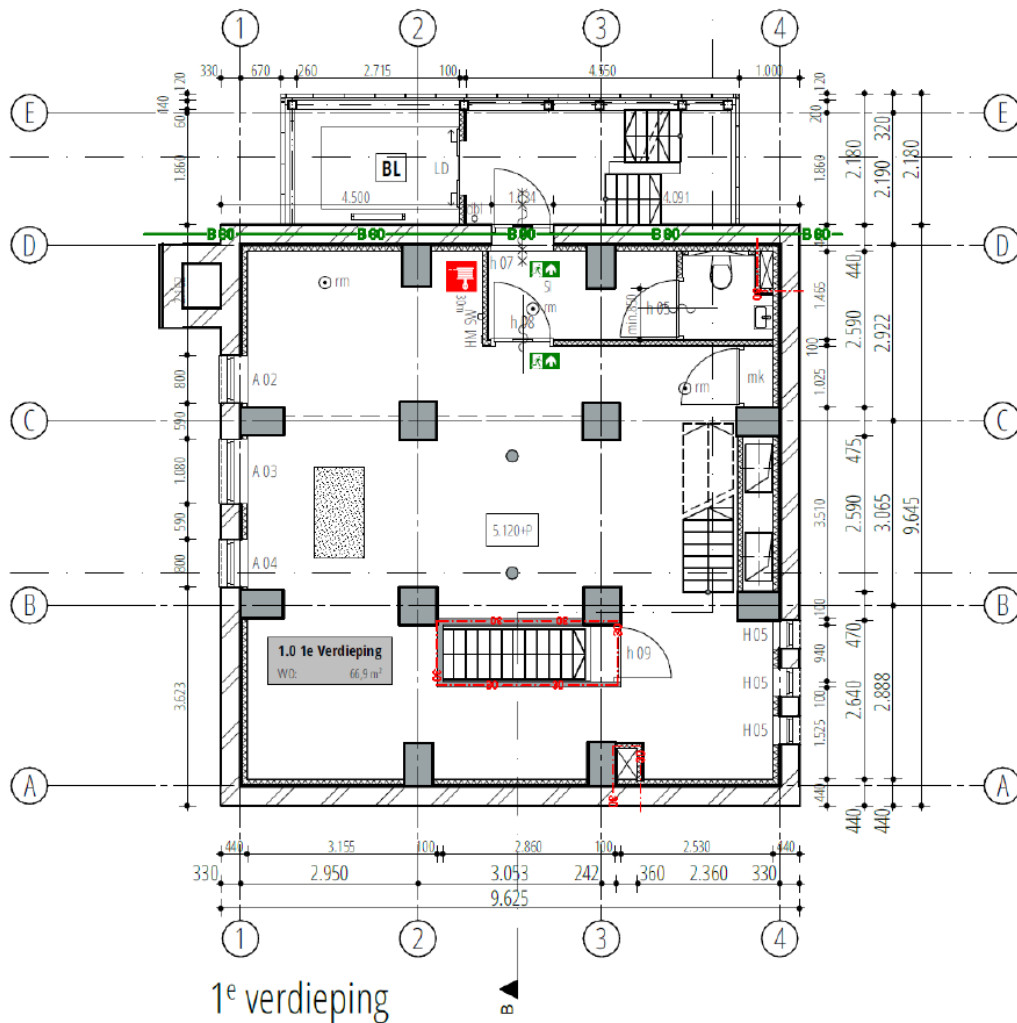
6^e verdieping









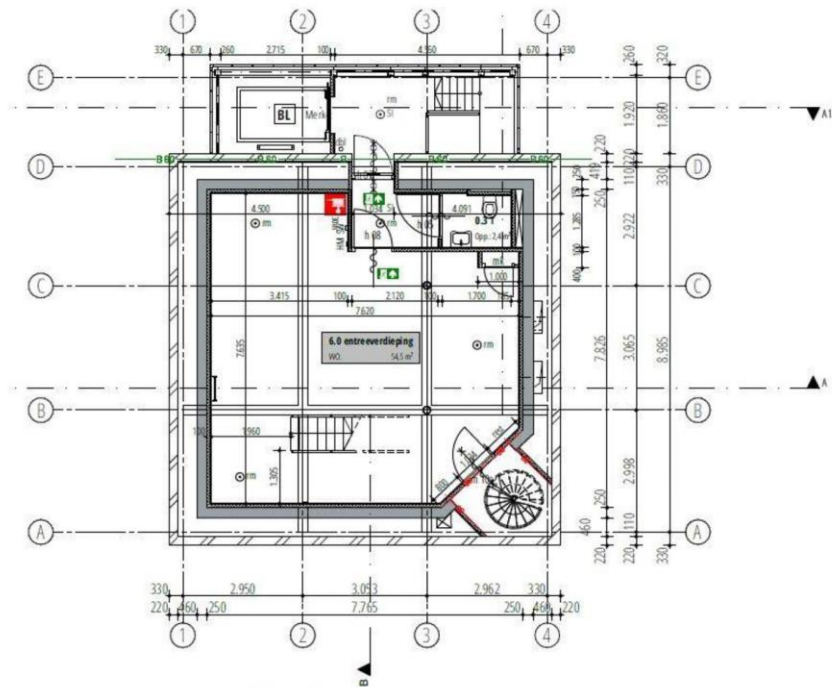


PLATTEGROND

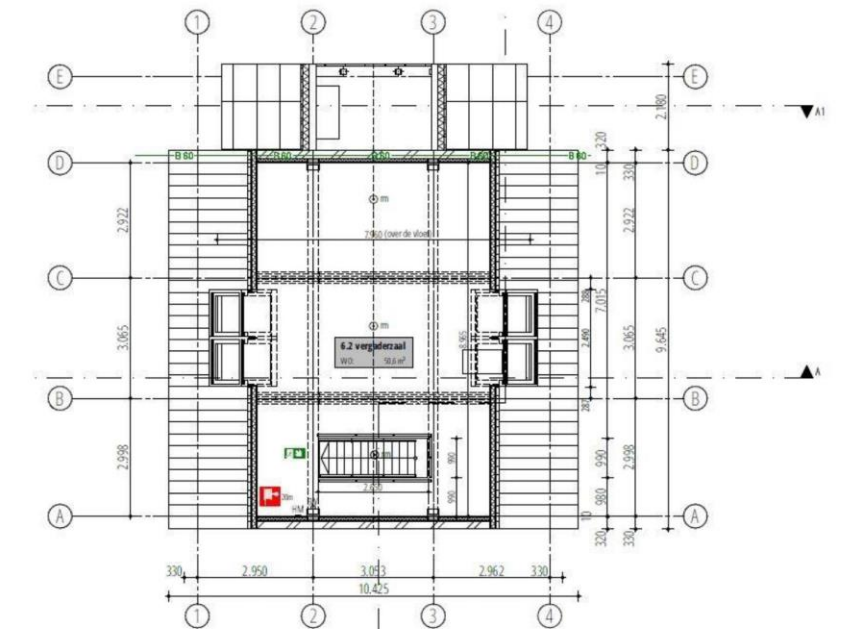
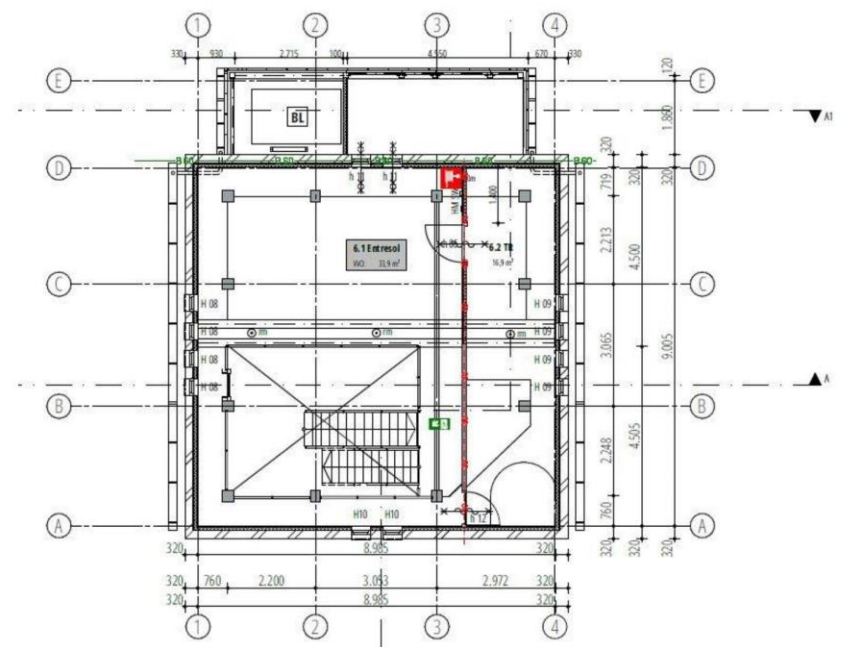
1^e verdieping en entresol



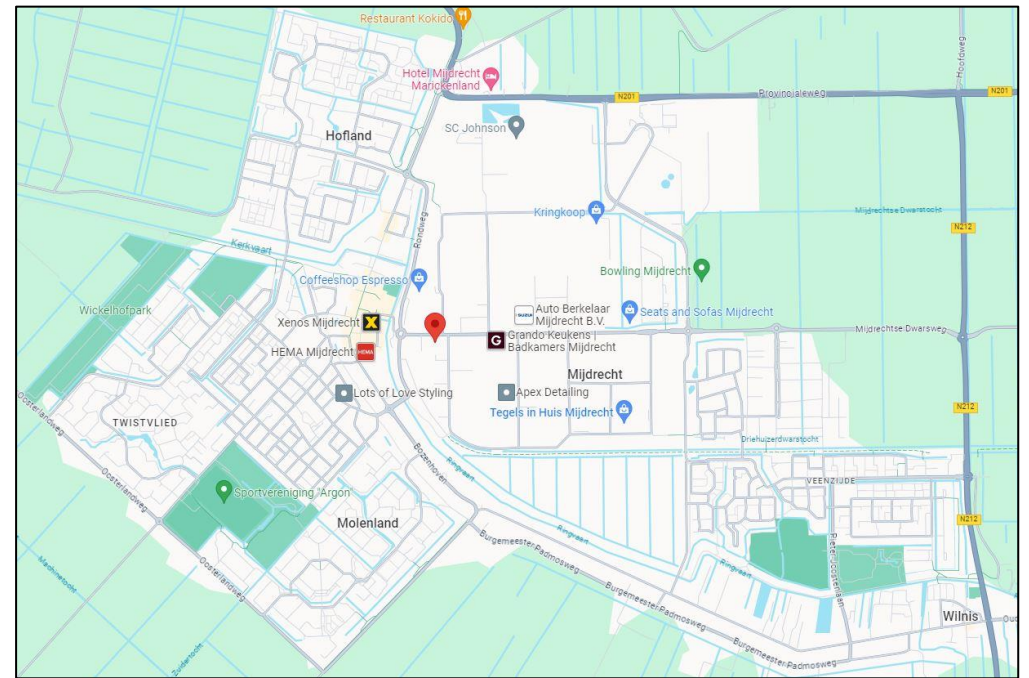
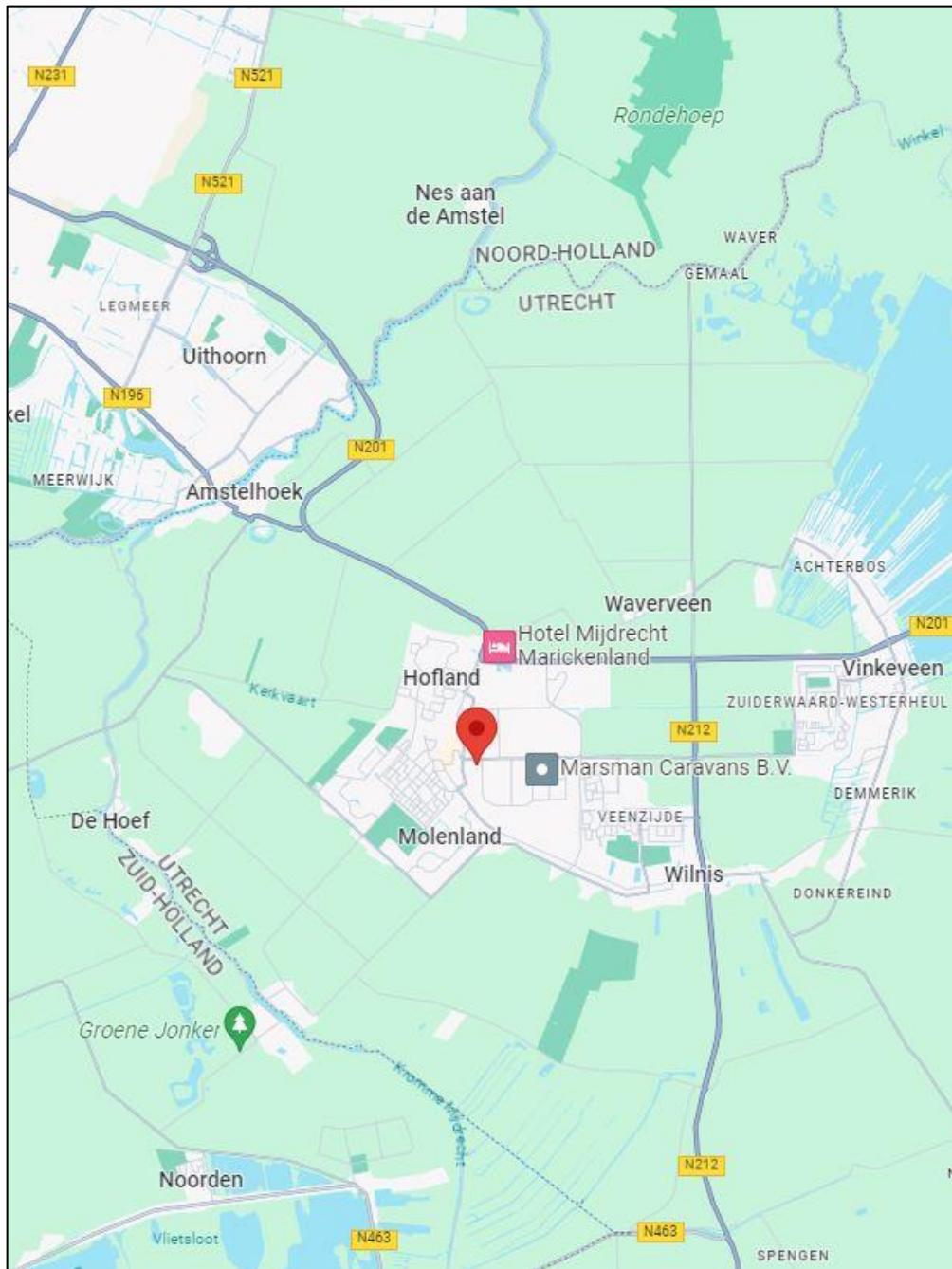
PLATTEGROND



6^e verdieping



PLATTEGROND



LOCATIE

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Oppervlakte: ca. 245 m² v.v.o.
 Parkeren: In overleg op eigen terrein en op openbare weg
 Huurprijs vanaf: VANAF € 1.400,- per maand, excl. servicekosten en BTW

Wilt u meer informatie weten, een (tweede) bezichtiging inplannen of overleggen over de mogelijkheden? Wij horen graag van u!



Blauwman
Bedrijfsmakelaars

WWW.BLAUWMAN.NL

Kantoor Amstelveen

Bezoekadres Bovenkerkerweg 6
1185 XE Amstelveen

Telefoon

Algemeen 020 215 8800

Email

Algemeen info@blauwman.nl

Openingstijden:

Werkdagen	09:00 – 17:30
Zaterdag	op afspraak