



VLOTLAAN 113

MONSTER



Aan de Vlotlaan in Monster is per direct deze kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping beschikbaar voor de verhuur. De kantoren zijn onderdeel van een groter complex en zijn zowel in delen als in z'n geheel beschikbaar.

KANTOORRUIMTE

Via een representatieve gemeenschappelijke entree op de begane grond bereikt u de kantoorruimtes op de 1^e verdieping. De kantoorruimtes zijn onder meer voorzien van:

- Verlaagd plafond;
- Verlichting;
- Kabelgoten t.b.v. data en elektra;
- Verwarming middels radiatoren;
- Gestoffeerde vloeren;
- Mechanische en natuurlijke ventilatie;
- 4 aparte kantoorruimtes inclusief een eventuele spreekkamer;
- Sanitaire voorziening in gemeenschappelijk gebruik.

De totale kantooroppervlakte is ca. 185 m². Deelverhuur van de verdieping is bespreekbaar.

Bij volledige verhuur voor de langere periode is een pantry/toiletvoorziening op de 1^e verdieping eveneens bespreekbaar.

De verdieping kan vrij van meubilair of voorzien van huidige meubilair opgeleverd worden.

BOUWJAAR

Het pand is in 1994 gebouwd en opgeleverd.

BUITENTERREIN

Het buitenterrein is bestraat en beschikt over een vijver en aangelegde groenvoorzieningen.

BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Monster' is op de locatie bedrijvigheid tot en met categorie 3.1 toegestaan.

HUURPRIJS

De huurprijs voor het geheel bedraagt € 1.850,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

Een voorschot van € 35,- per m² per jaar excl. BTW. Dit voorschot is bestemd voor levering van zaken en diensten van derden, waaronder:

- Gebruik gas, water, elektriciteit en internet;
 - Schoonmaak algemene ruimtes;
 - 4 keer per jaar glasbewassing;
 - Tuinonderhoud;
 - Onderhoud technische installatie.
-

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAAR

In overleg.

ENERGIELABEL

Het object beschikt nog over energielabel A++++ en is geldig tot 26 augustus 2032.

HUURINGANGSDATUM

In overleg.

HUURTERMIJN

De huurovereenkomst is in overleg met de verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in april 2025.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  www.batenburg-bhv.nl
-  info@batenburg-bhv.nl







