



VLOTLAAN 250

MONSTER



Op bedrijventerrein Vlotlaan in Monster is per direct een representatieve kantoorruimte beschikbaar, voorzien van meerdere werkplekken en/of spreekkamers. De kantoorruimte is voorzien van alle hedendaagse voorzieningen waaronder airco's en een uitgebreide keuken. Bij het object zijn voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar.

KANTOORRUIMTE

De kantoorruimte is in totaal ca. 159 m² groot, waarvan ca. 69 m² op de begane grond en ca. 90 m² op de 1^e verdieping. De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Voldoende data- en elektra aansluitingen;
- Verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- Airconditioning;
- Verwarming d.m.v. radiatoren;
- Vaste kastenwanden;
- Te openen ramen voorzien van zonwerende folie;
- Raambekleding;
- Dames- en herentoilet (2x);
- Luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur op de begane grond;
- Alarminstallatie.

Verhuurder zal na overeenstemming met de huurder het kantoor opnieuw schilderen in overleg met de huurder.

BOUWJAAR

Het pand is in 2008 gebouwd en opgeleverd.

PARKEREN

Bij het object behoren 2 parkeerplaatsen. In de omgeving zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURPRIJS

De huurprijs van het object bedraagt € 1.850,- per maand excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 375,- per maand excl. BTW en omvatten een vergoeding voor de volgende levering van zaken en diensten:

- Verbruik gas/water/licht;
 - Onderhoud airco's
 - Schoonmaak algemene ruimtes.
-

HUURINGANGSDATUM

In overleg. Een oplevering op korte termijn is mogelijk.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is nader vast te stellen in overleg met verhuurder.

HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen en is vastgesteld in juni 2025.

HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW.

HUURBETALING

Per maand voorruit.

HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishouden (2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

VOORBEHOUD

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

ALGEMEEN

De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

NEEM CONTACT MET ONS OP!



Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK



0174 282 555



www.batenburg-bhv.nl



info@batenburg-bhv.nl







