

**TE
HUUR**



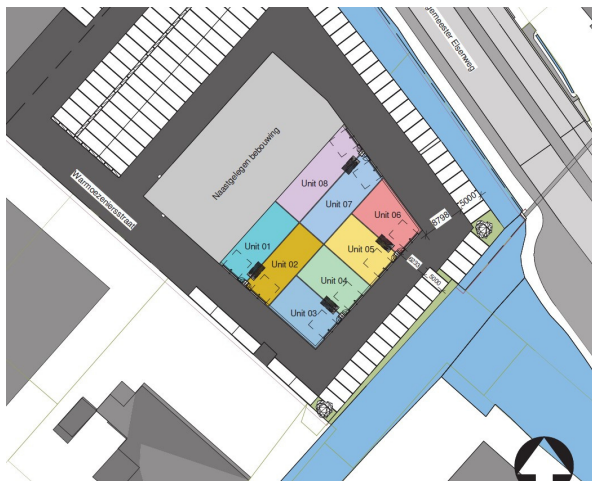
Warmoezenierstraat 25H Naaldwijk

Huurprijs € 900,-- per maand



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Omschrijving



Zeer nette kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping in een nieuwbouw bedrijfsunit met representatieve uitstraling, totaal groot circa 120 m² deel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op het bedrijventerrein naast de Burgemeester Elsenweg in Naaldwijk.

Het bedrijventerrein is centraal gelegen in het Westland en is uitstekend bereikbaar. Het bedrijventerrein is modern van opzet en hier vindt u Woonboulevard Naaldwijk met meerdere woonwinkels, diverse autoshowrooms en bouwmarkt Gamma. Binnen enkele minuten bereikt u diverse uitvalswegen, waaronder de Veilingroute en verkeersknooppunt Westerleeplein.

Adres

Warmoezenierstraat 25H (unit 7)
2671 ZP Naaldwijk

Oppervlakte

1e verdieping: circa 120 m² VVO

Parkeerplaatsen

Er is 1 parkeerplaats op eigen terrein.

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte is:
€ 900,-- per maand, excl. BTW.

Huurtermijn

In overleg.

Opleveringsdatum

In overleg.

Oplevering

De bedrijfsunit is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:

- PVC vloer
- toilet;
- pantry;
- vloerbelasting verdiepingvloer 5 kN/m².

Servicekosten

Nader te bepalen.

Bestemmingsplan

De bedrijfsunit valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan Boslaan/Burg. Elsenweg' gebaseerd op de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Hoge Woerd' en heeft enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.
- bedrijf tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit.

Huurovereenkomst

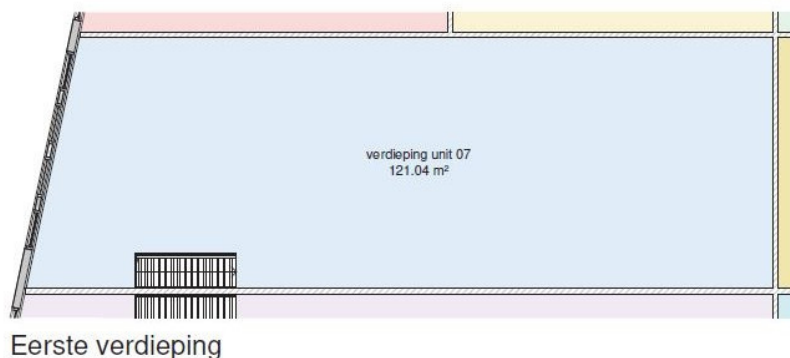
Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW. Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld - waarbij artikel 4.5 in april 2024 is aangepast - en op 8 april gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 10/2024. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, welke op 17 februari 2015 gedeponneerd zijn bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidsstelling

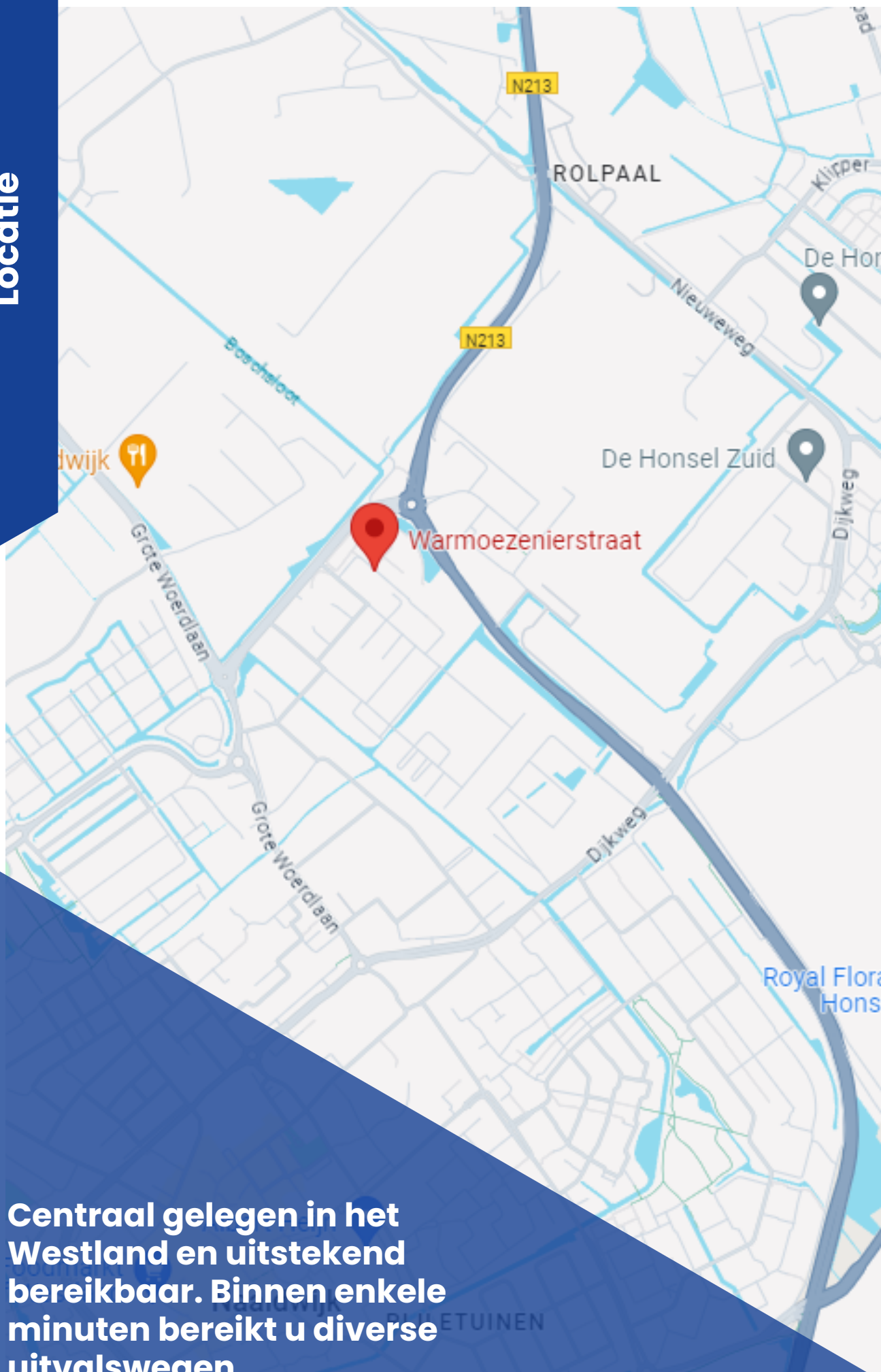
Bij ondertekening van de huurovereenkomst, zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van drie maanden huurverplichting te vermeerderen met (eventuele) servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Aansprakelijkheid:

Alle informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Locatie



Centraal gelegen in het Westland en uitstekend bereikbaar. Binnen enkele minuten bereikt u diverse uitvalswegen

Wilt u een bezichtiging
inplannen of meer
informatie?
Bel **0174 – 62 41 11** of kijk op
hulsebosch.nl



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl