

**TE
HUUR**



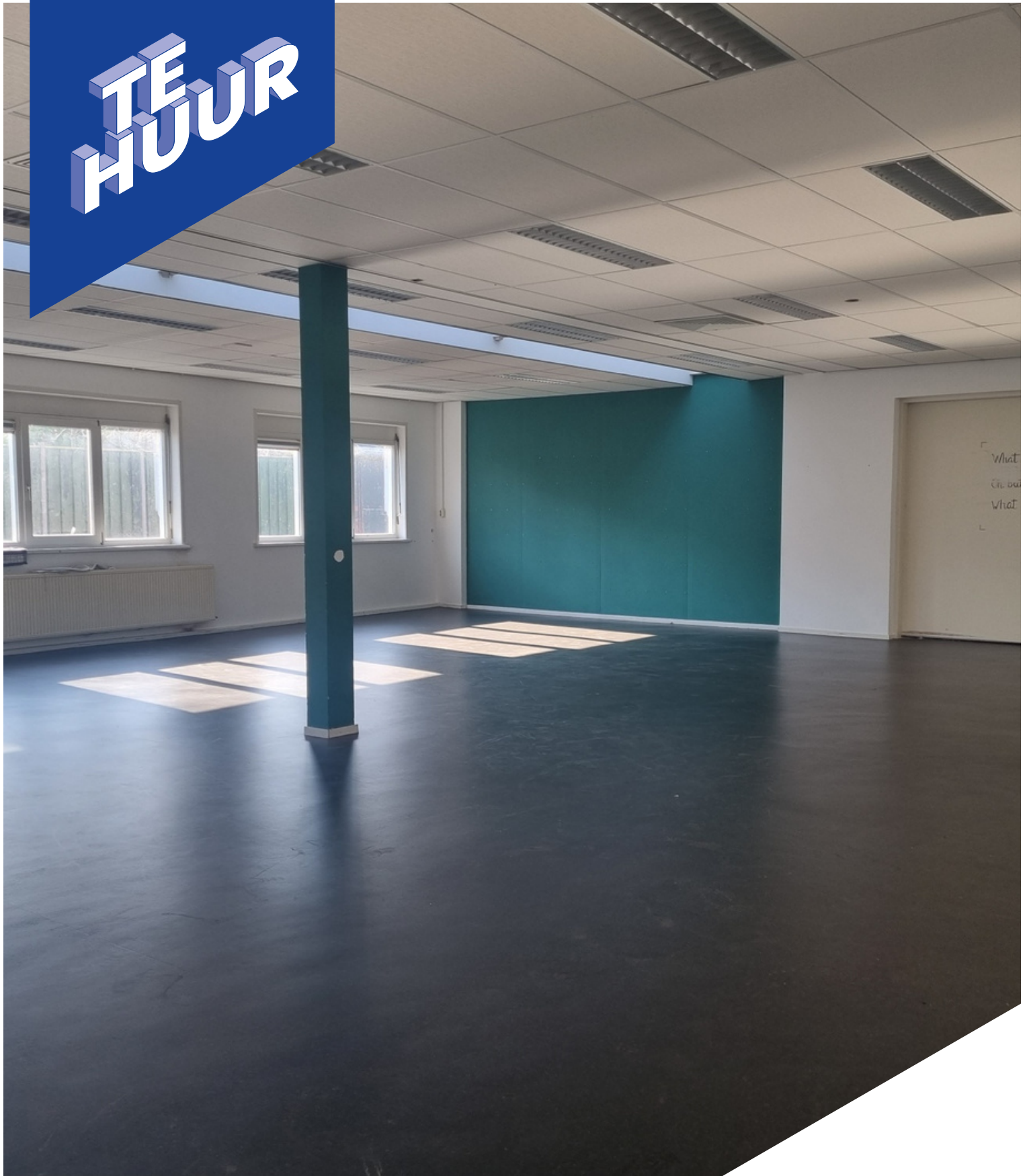
**"s-Gravenzandseweg
105A Naaldwijk Unit 1**

€ 120,- per vierkante meter per jaar



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

**TE
HUUR**



**"s-Gravenzandseweg
105A Naaldwijk Unit 3**

€ 120,- per vierkante meter per jaar



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie



Unit 1



Unit 3



Het betreft hier een zeer nette De beschikbare ruimte is gelegen op begane grond, nabij het gezellige centrum van Naaldwijk.

Bereikbaarheid

De leuke ruimte is gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Naaldwijk met diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Daarnaast bereikt u binnen enkele minuten diverse uitvalswegen richting de overige dorpskernen van het Westland, Den Haag, Rotterdam en Delft (Rijkswegen A4/A13/A12).

Oppervlakte

Unit 1: ca. 64,0 m²;

Unit 2: VERHUURD

Unit 3: ca. 112,0 m²

Servicekosten:

€ 50,- per maand, ten behoeve van keuring van de noodverlichting, brandblusmiddelen en onderhoud cv ketel.

Huurtermijn

De huurtermijn(en) kunnen in onderling overleg worden bepaald.

Opleveringsdatum

Per direct.

Huurbetaling:

Per kalendermaand vooruit.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst, zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van drie maanden huurverplichting te vermeerderen met (eventuele) servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

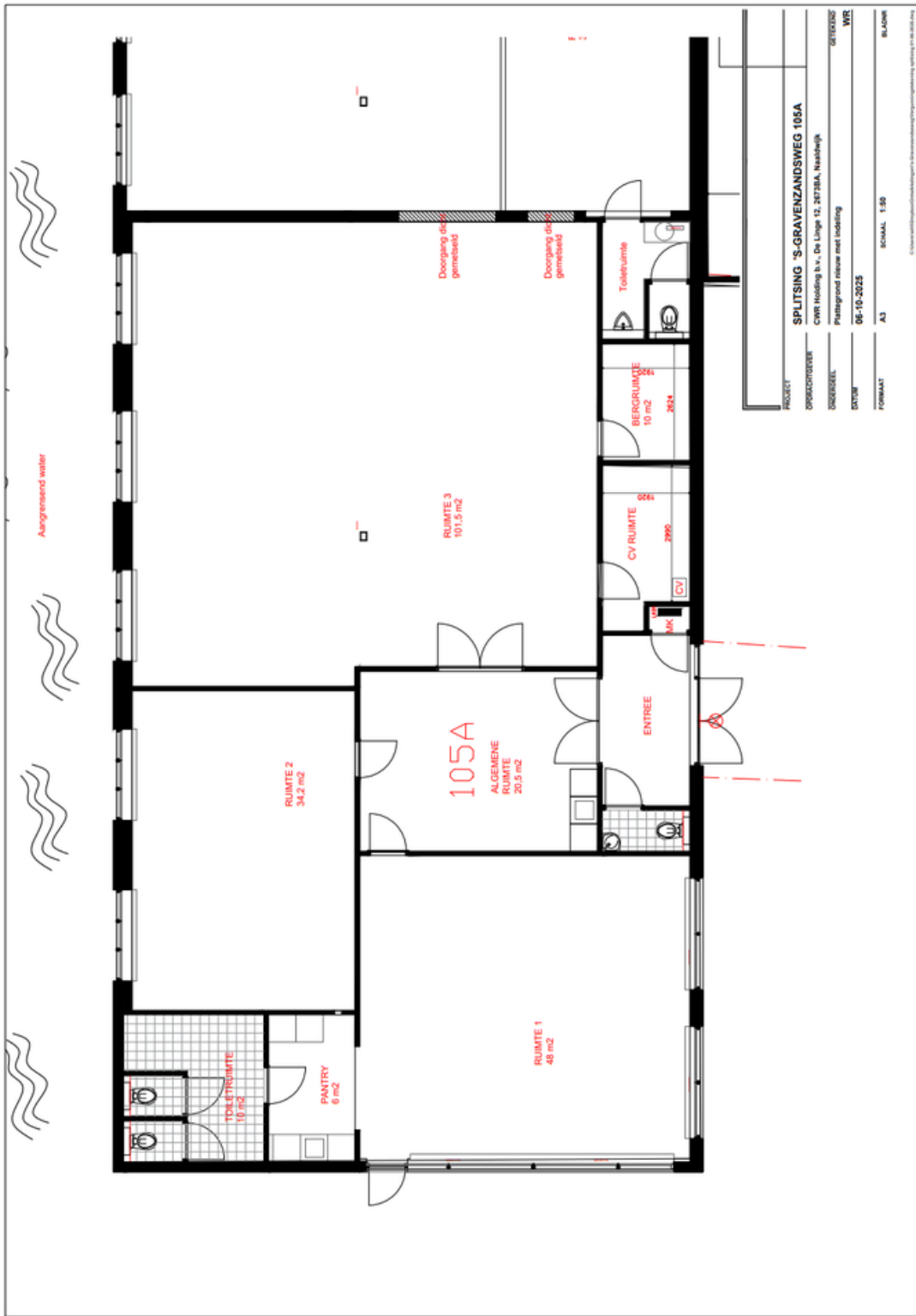
Bestemming

De kantoorruimte valt binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan 'Verzamelpunten kernen 2.0' / Maatschappelijk.

Huurprijs

€ 120,- per vierkante meter per jaar

Plattegrond



UNIT 1

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- ruimte 1;
- systeemplafond met verlichting;
- eigen toiletruimte met 2 toiletten;
- eigen pantry.

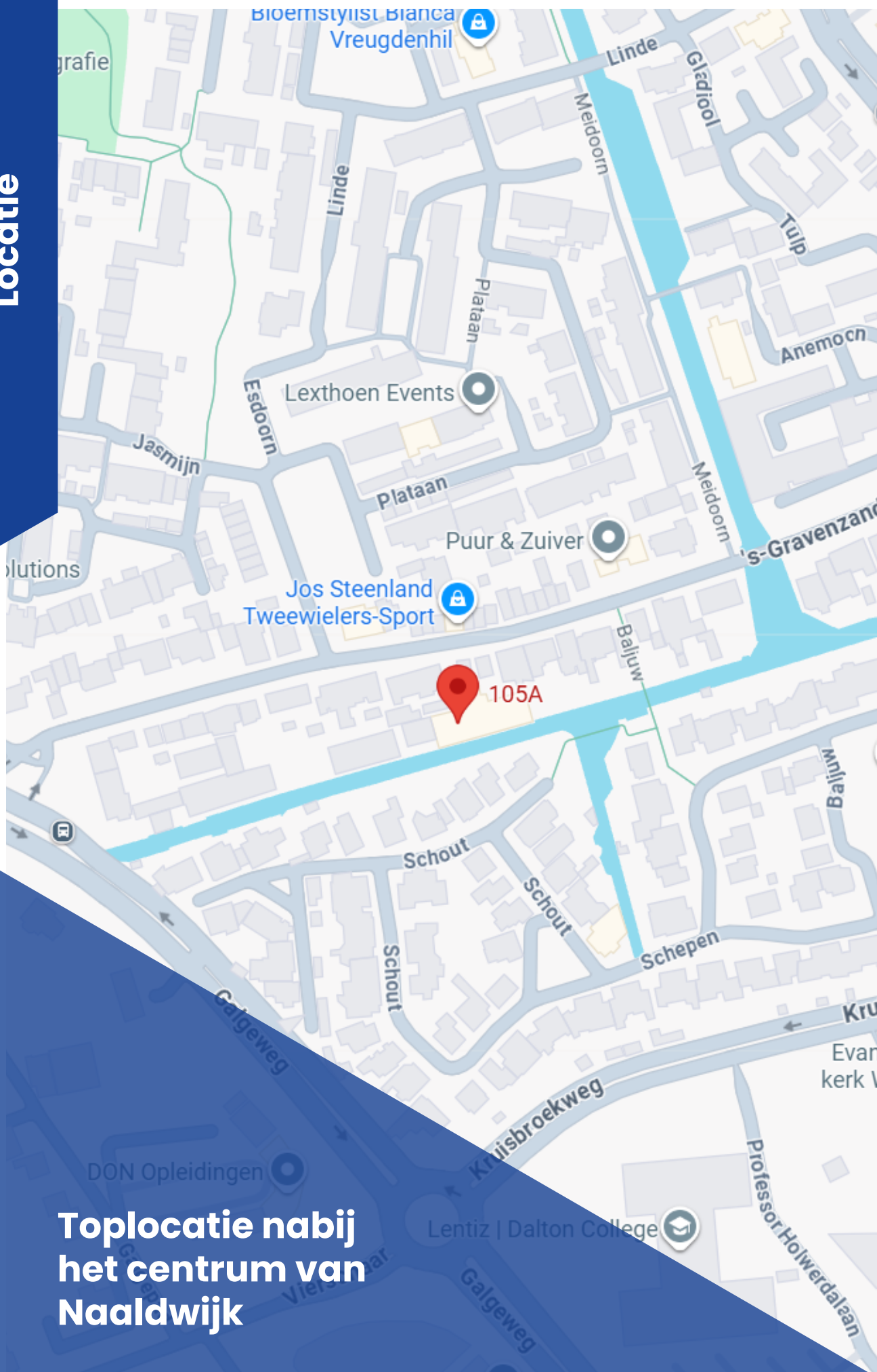
UNIT 3

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

- ruimte 2;
- systeemplafond met verlichting;
- algemene toiletruimte;
- algemene pantry;
- Bergruimte.

Locatie



**Toplocatie nabij
het centrum van
Naaldwijk**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSPlicht KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTijd

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDienstBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 – 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 – 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl