



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Marktstraat 12 | Naarden



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Winkelstraat, centrum
Oppervlakte	Circa 120 m ²
Parkeerfaciliteiten	Openbaar
Huurprijs	€ 3.250,- per maand, exclusief BTW
Energielabel	A



OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

In één van de meest karakteristieke winkelstraten van Naarden treft u deze zeer hoogwaardig afgewerkte kantoor-/praktijkruimte. De kantoorruimte oogt ruimtelijk en is door middel van een luxe maatwerkkast en sfeerhaard verdeeld in meerdere ruimtes. Voor de afwerking is uitsluitend voor zeer kwalitatieve materialen gekozen wat het geheel een exclusieve uitstraling geeft. Tevens is de kantoorruimte voorzien van een domotica systeem en een kelder die gebruikt kan worden voor opslag. Aan de achterzijde bevinden zich een luxe pantry en toilet. Openbaar parkeren is mogelijk in de nabije omgeving. Zonder twijfel is dit één van de meest hoogwaardig afgewerkte kantoor-/praktijkruimten in de regio.

BESCHIKBAARHEID

Circa 120 m² kantoorruimte op de begane grond en een kelderruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Houten/PVC vloeren
- (Inbouw)spots
- Ingebouwde maatwerkkasten met verlichting
- Gordijnen
- Gashaard
- Airconditioning
- Domotica toepassingen (verlichting, alarm, klimaatsysteem)
- Luxe keuken v.v. o.a. een Quooker, wijnklimaatkast, vaatwasser en koelkast
- Luxe afgewerkt toilet
- Kelder

PARKEERGELEGENHEID

Openbaar parkeren is mogelijk in de nabije omgeving.

HUURPRIJS

€ 3.250,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten en onderhouden van eigen contracten voor de levering van gas, water en elektra ten behoeve van het gehuurde. Alle kosten en verplichtingen hieruit voortvloeiend zijn voor rekening van huurder.

HUURTERMIJN & AANVAARDING

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

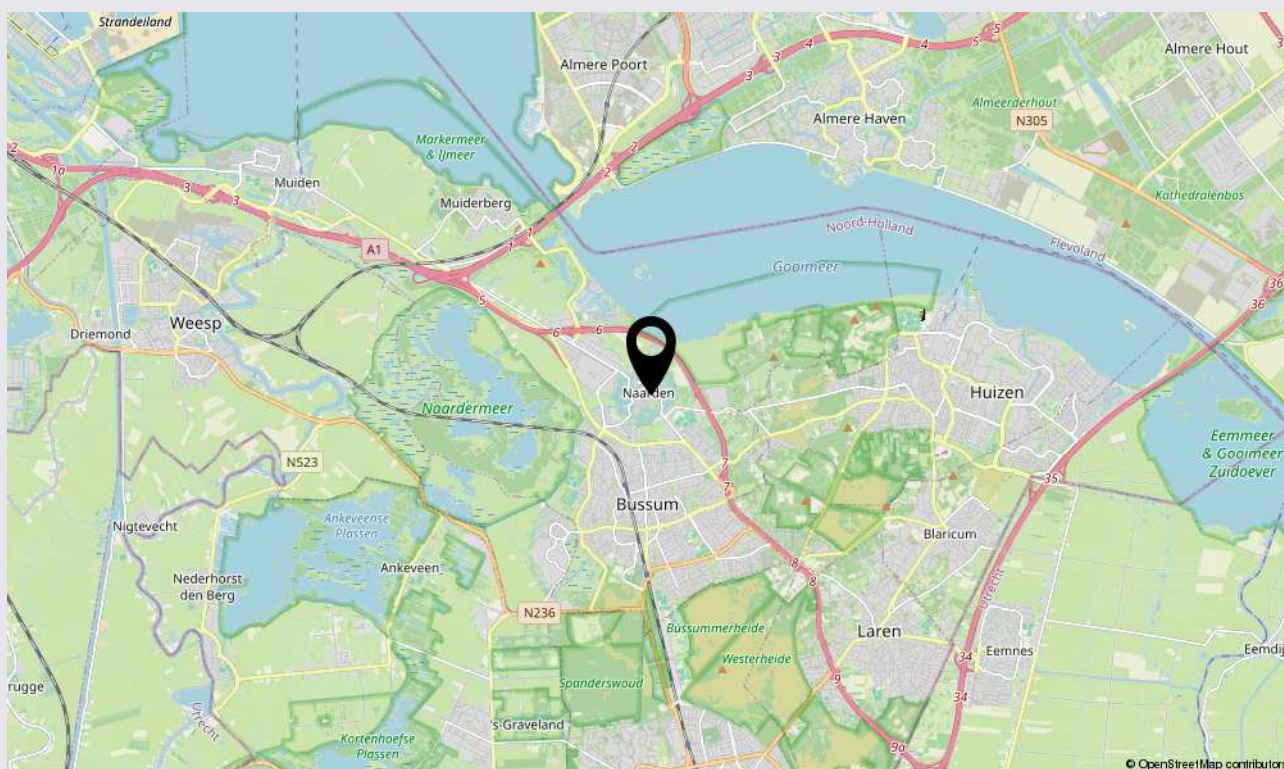
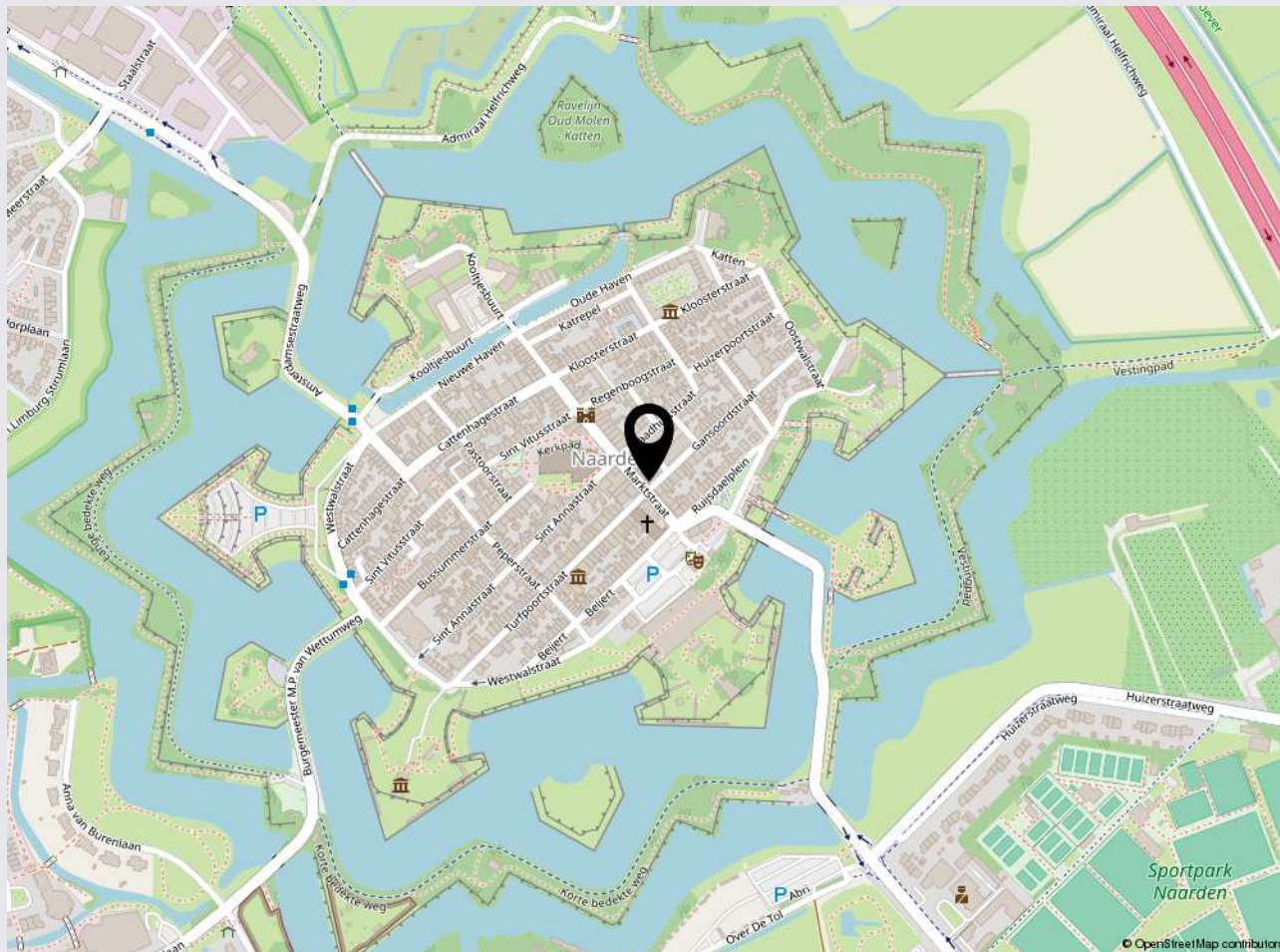
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

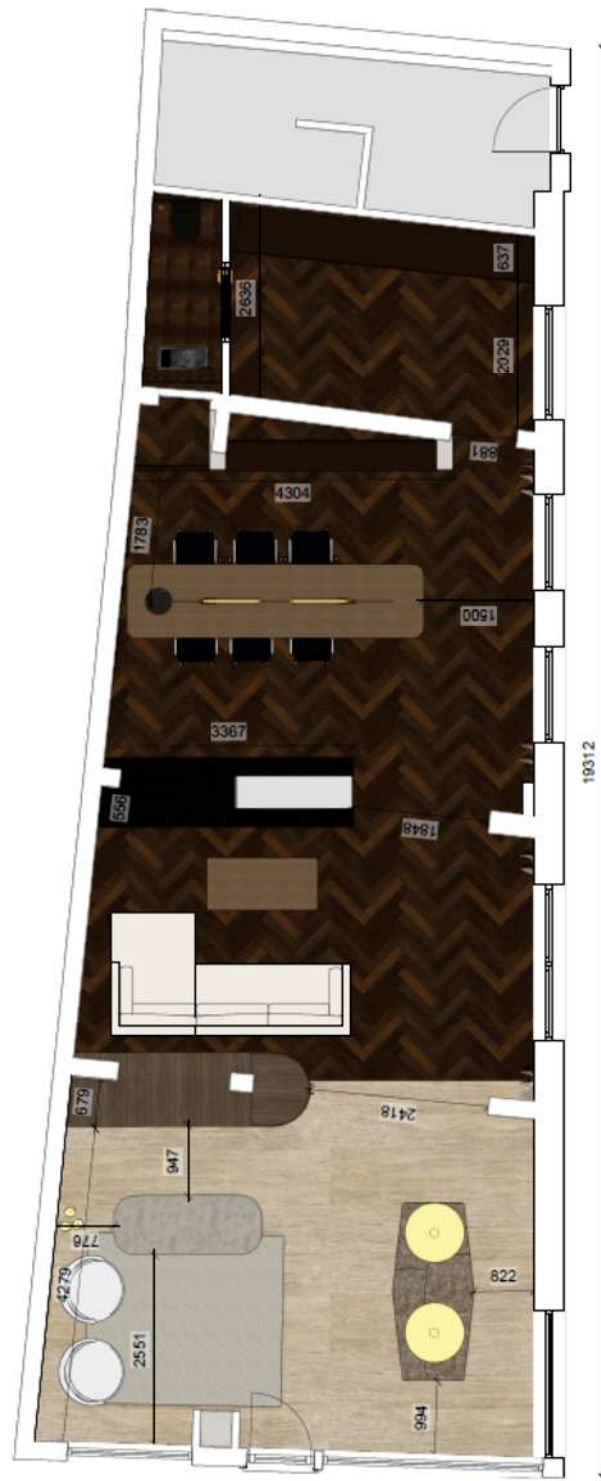


LOCATIE





PLATTEGROND

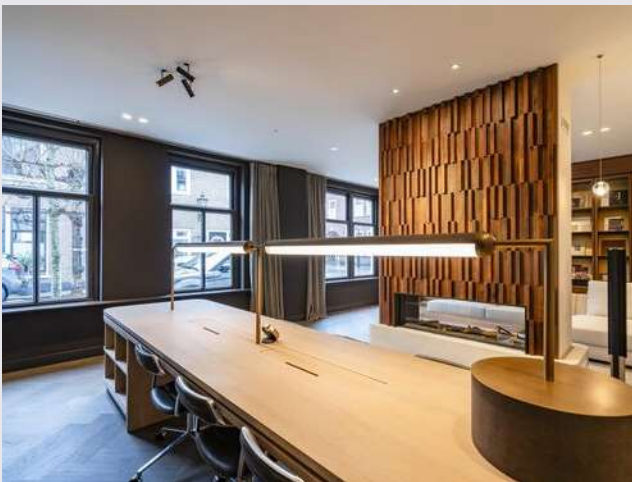




FOTO'S













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd