



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Gooimeer 6 | Naarden



## KENMERKEN



## KENMERKEN OBJECT

<b>Hoofdbestemming</b>	Kantoorruimte
<b>Ligging</b>	Kantorenpark 'Gooimeer'
<b>Oppervlakte</b>	Circa 463 m <sup>2</sup>
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	8 parkeerplaatsen
<b>Huurprijs kantoor</b>	€ 145,- per m <sup>2</sup> , per jaar, exclusief BTW
<b>Huurprijs parkeerplaats</b>	€ 650,- per plaats, per jaar, exclusief BTW
<b>Servicekosten</b>	€ 55,- per m <sup>2</sup> , per jaar, exclusief BTW



# OBJECTINFORMATIE

## OMSCHRIJVING

Zeer fraaie industriële 'look and feel' kantoorruimte op slechts enkele autominuten afstand van de op- en afrit van de A1 gelegen (Gooimeer).

Op het kantorenpark 'Gooimeer' te Naarden komt circa 463 m<sup>2</sup> representatieve kantoorruimte beschikbaar gelegen op de tweede verdieping. Het multi-tenant kantoorgebouw is hoogwaardig afgewerkt en heeft een moderne uitstraling. De kantoorruimte is instapklaar en de oplevering is snel mogelijk. Tot het gehuurde behoren eveneens 8 eigen parkeerplaatsen.

Doordat de pui ter hoogte van de entree volledig in glas is uitgevoerd, is de ontvangstruimte en het trappenhuis, eveneens voorzien van een dubbele liftinstallatie, zeer licht. In combinatie met de horecafaciliteiten die worden aangeboden in de centrale entree op de begane grond maakt dat deze, representatieve, ontvangstruimte eveneens kan worden gebruikt voor een informeel kopje koffie of een lunch met uw relaties en/of medewerkers.

## BESCHIKBAARHEID

Circa 463 m<sup>2</sup> kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping. Ingemeten conform NEN 2580.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in zeer hoogwaardige turn-key staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Representatieve entree
- Liftinstallatie
- Glazen scheidingswanden
- Huidige vloerafwerking (tapijt en PVC)
- Ruime en complete keukens
- Systeemplafonds v.v. LED-verlichting
- Verlichtingsarmaturen
- Toiletgroep

## PARKEERGELEGENHEID

8 eigen parkeerplaatsen op het omliggende parkeerterrein.

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Kantorenpark 'Gooimeer' wordt begrensd door het recreatiegebied Naarderbos en ligt op korte afstand van het gelijknamige meer met bijbehorende jachthaven. Naast het terrein bevindt zich een hotelfaciliteit. Door de ligging nabij de A1 is de locatie uitstekend. Het NS Station ligt op ongeveer 25 minuten afstand, (10 minuten lopen en 15 minuten met de bus).



# HUURVOORWAARDEN

## HUURPRIJS KANTOOR

€ 145,- per m<sup>2</sup>, per jaar, exclusief BTW.

## HUURRIJS PARKEERPLAATS

€ 650,- per plaats, per jaar, exclusief BTW.

## HURTERMIJN EN AANVAARDING

In nader overleg.

## SERVICEKOSTEN

€ 55,- per m<sup>2</sup>, per jaar, exclusief BTW.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

## SERVICEDIENSTEN

- Automatische deur/slagboom
- Beveiliging
- Bliksembeveiliging
- Binnenplanten
- Communicatie
- Dagelijks onderhoud
- Elektra verbruik
- Energiemanagement
- Netbeheer elektra
- Gas verbruik
- Netbeheer gas
- Meetdiensten
- Gemeentelijke heffingen
- Dak onderhoud
- Gladheidsbestrijding
- Glasbewassing
- Glasverzekering
- Groenvoorziening
- Gevelreiniging (1x per 3 jaar)
- Onderhoud liften
- Onderhoud elektrische installaties
- Onderhoud technische installaties
- Ongediertebestrijding
- BMC
- Koffie corner
- Sanitaire voorzieningen
- Schoonmaak en vuilafvoer
- Verlichting
- Waterverbruik

Jaarlijks, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden aan de hand van de werkelijk betaalde nota's, waarbij toerekening geschiedt middels het gehuurde vloeroppervlak ten opzichte van het totale verhuurbare vloeroppervlak in het kantoorgebouw. Aan de leegstaande ruimten zal in redelijkheid een toedeling plaatsvinden, c.q. een redelijke verdeelsleutel door de verhuurder worden voorgesteld.

## ZEKERHEIDSTELLING

Drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

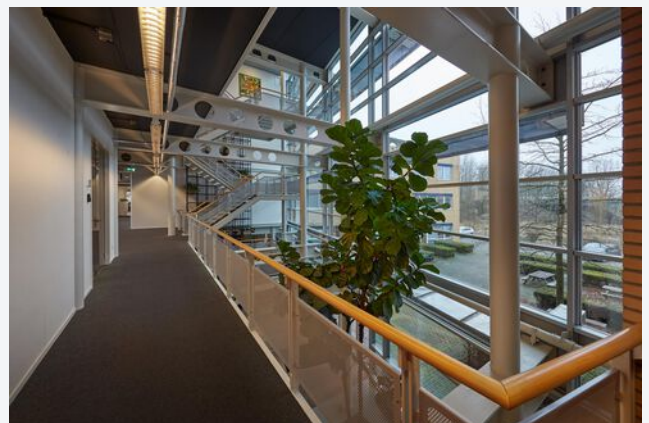
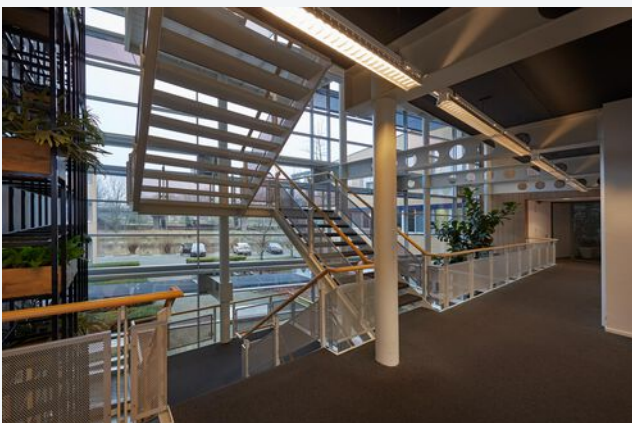
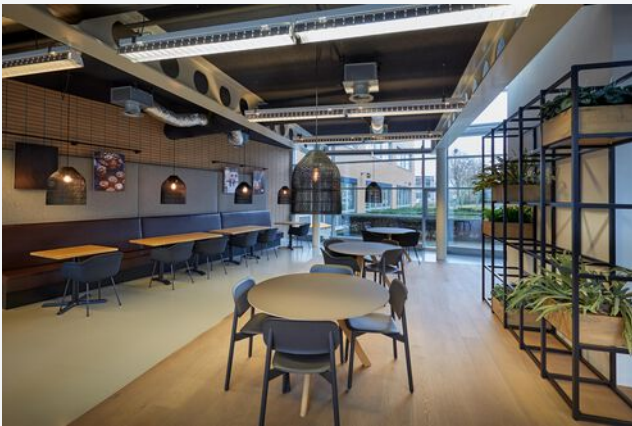
## BTW-BEPALING

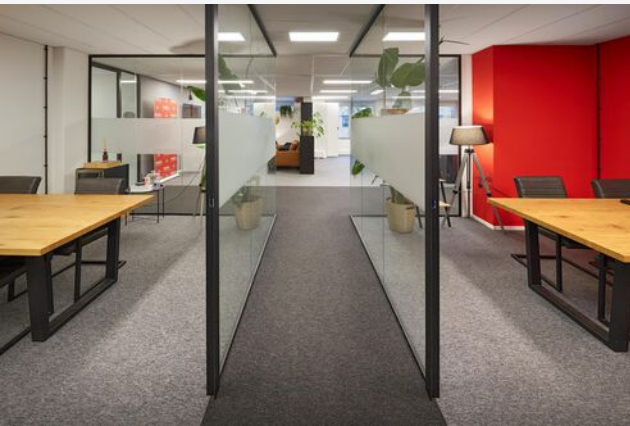
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen

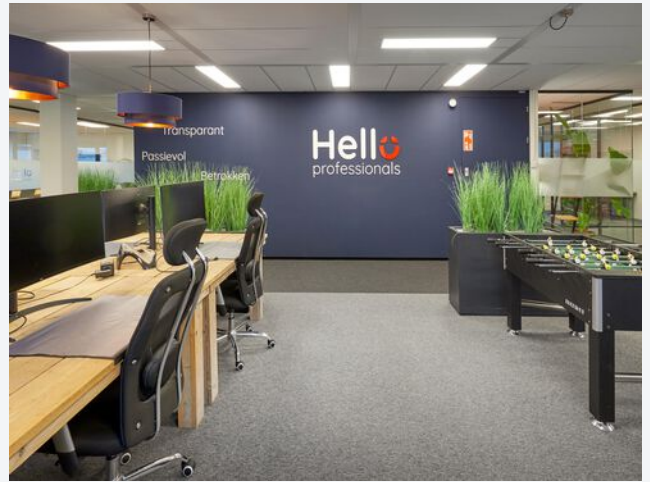




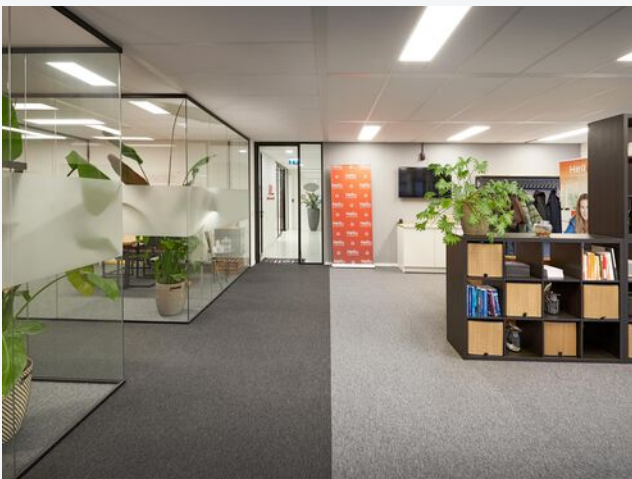
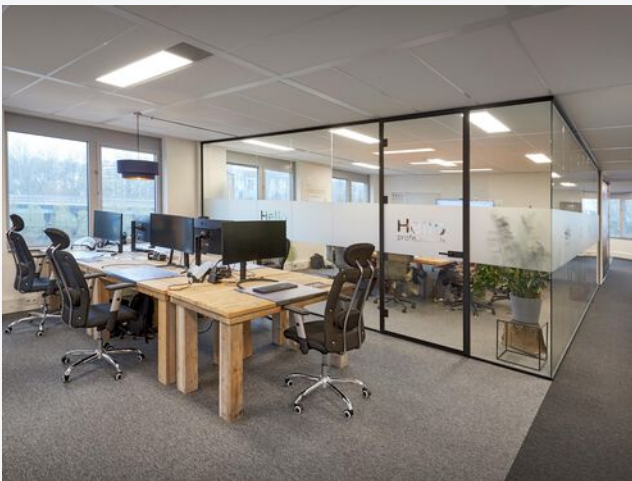
# FOTO'S













**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



**N. (Nieck) de Boer**

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd