



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Naarderpoort 1 | Naarden



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Kantorenpark
Oppervlakte	Circa 220 m ² op de eerste verdieping
Parkeerfaciliteiten	5 parkeerplaatsen
Huurprijs kantoor	€ 145,- per m ² , per jaar, exclusief BTW
Huurprijs parkeerplaats	€ 600,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW
Servicekosten	€ 50,- per m ² , per jaar, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE EN HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING

Dit representatieve kantoorgebouw is gelegen in de wijk Beethovenpark te Naarden. De omgeving kenmerkt zich door een mix van wonen en werken. In de nabije omgeving zijn o.a. de Albert Heijn, Etos en Gall & Gall gevestigd. De kantoorruimte is representatief en instapklaar. De locatie is uitstekend bereikbaar vanaf de A1 en station Naarden-Bussum is op circa 2 km afstand gelegen. De bushalte ligt op circa 4 minuten loopafstand.

BESCHIKBAARHEID

Circa 220 m² gelegen op de eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd 'as is' inclusief de navolgende aanwezige voorzieningen:

- Royale entree met balie en atrium naar de eerste verdieping
- Eigen toegang
- Gescheiden dames- en herentoilet per verdieping
- Systeemplafonds v.v. LED-verlichting
- Luchtbehandeling met koeling
- Intercom
- Alarminstallatie
- Kabelgoten met voldoende wandcontactdozen
- Pantry (gezamenlijk gebruik)
- Meubilair in nader overleg ter overname

PARKEERGELEGENHEID

Vijf eigen parkeerplaatsen gelegen op het omliggende parkeerterrein.

HUURPRIJS KANTOOR

€ 145,- per m², per jaar, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€ 600,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

HURTERMIJN EN AANVAARDING

In overleg.

SERVICEKOSTEN

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 50,- per m², per jaar, exclusief BTW inzake een nader vast te stellen pakket leveringen en diensten.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

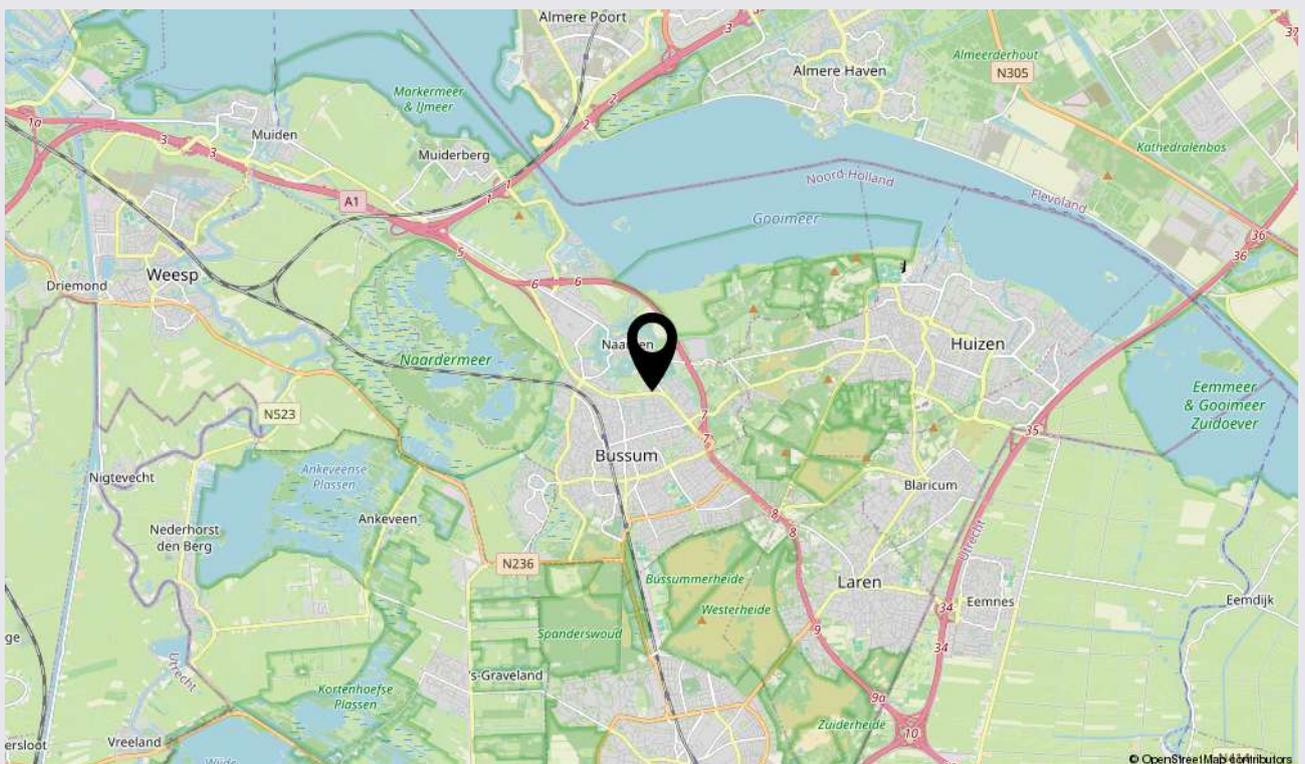
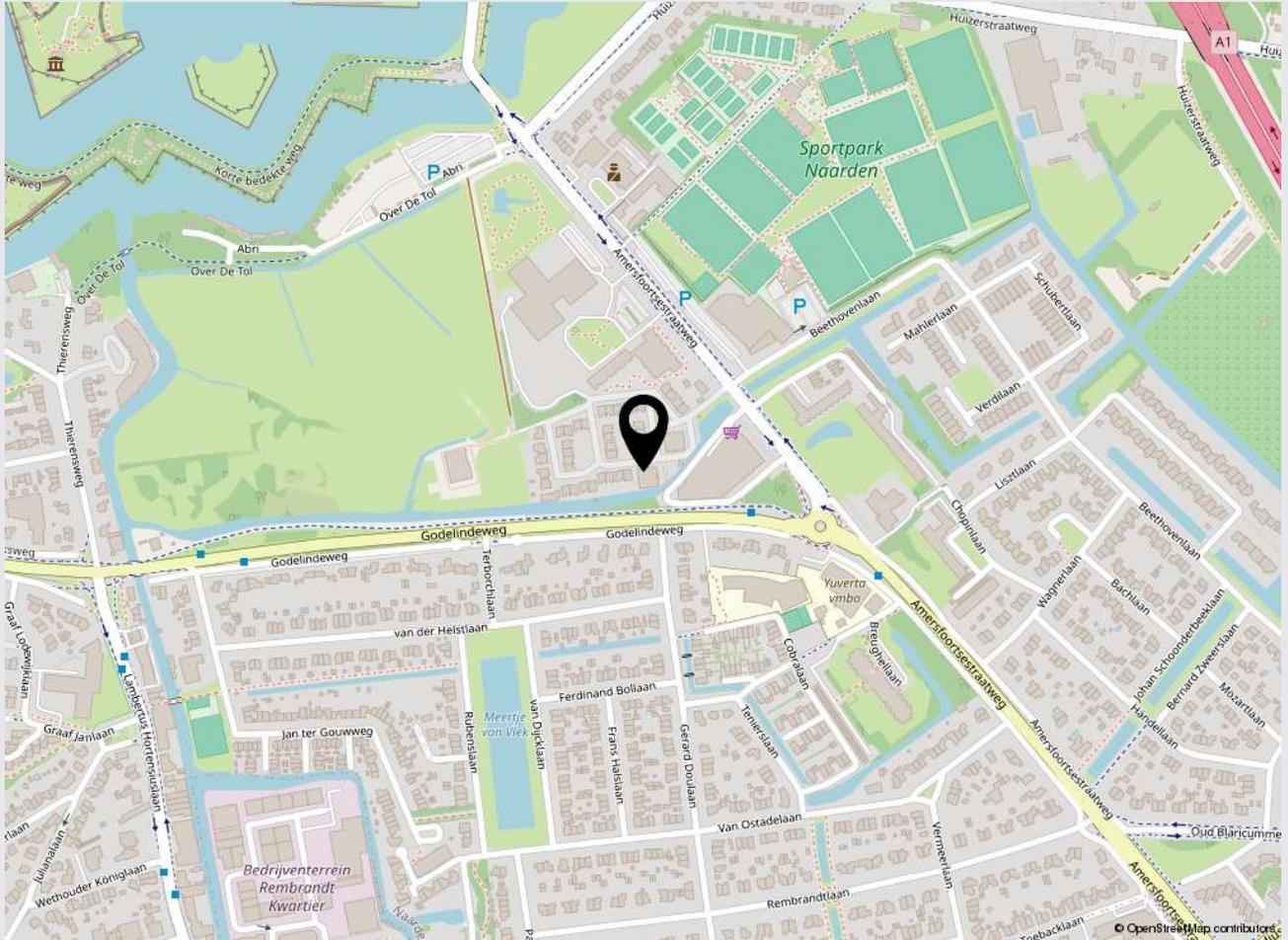
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.



LOCATIE





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



N. (Nieck) de Boer

Vastgoedadviseur

06-44 056 293

nieck@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

