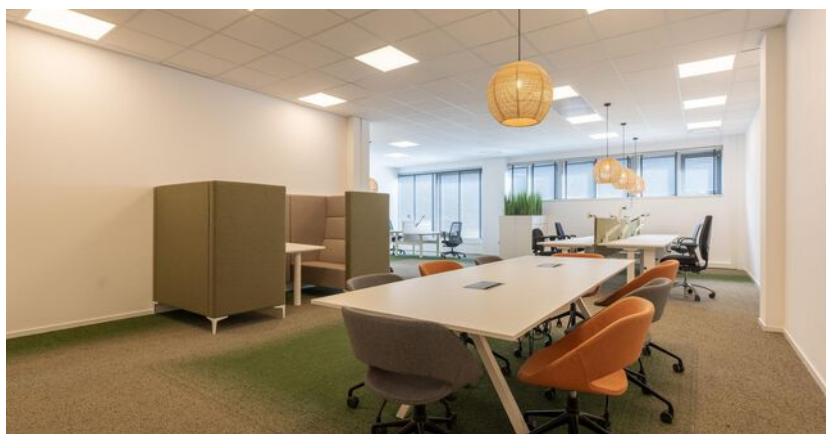




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

AMSTERDAMSESTRAATWEG 15 G, NAARDEN



TE HUUR

Kantoorunit ca. 133 m²

Energie label A+

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Units

ca. 133 m²

KENMERKEN

Btw belast

Ja

Bouwjaar

1960

Voorschot energie

€ 175,- per maand

Onderhoud binnen

Goed/uitstekend

Onderhoud buiten

Goed/uitstekend

Energielabel

A+

HUURPRIJS: € 135,- per m² per jaar, excl. btw







Entree



Moderne kantoorunit

Uitstekend gelegen op bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden, op zichtlocatie aan de Amsterdamsestraatweg, is deze moderne, recent gerenoveerde kantoorunit, ca. 133 m², op de verdieping beschikbaar voor verhuur.

De unit is volledig gemoderniseerd, gasloos uitgevoerd en voorzien van een hoogwaardig afbouwpakket en moderne kantoorinrichting.





Opleveringsniveau

De unit is volledig gemoderniseerd, gasloos uitgevoerd en voorzien van diverse hoogwaardige faciliteiten, waaronder:

- Nieuwe warmtepomp met luchtverwarming/-koeling, energielabel A+;
- Nieuwe keuken met koelkast, vaatwasmachine en Quooker;
- Nieuwe toiletten inclusief accessoires;
- Nieuw plafond met isolatie en LED-verlichting;
- Volledig geschilderd;
- Nieuwe UTP7-bekabeling en UTP-wandcontactdozen in het gehele kantoor;
- Nieuwe vloerbedekking;
- Nieuwe luxaflex;
- Volledig gemeubileerd met bureaus, kantoorstoelen, vergadertafel met stoelen, zitje, kasten en kapstok.

De kantoorruimte is evt. uit te breiden met de naastgelegen kantoorunit van ca. 151 m².

PARKEREN:

(Gratis) parkeren is mogelijk langs de openbare weg.

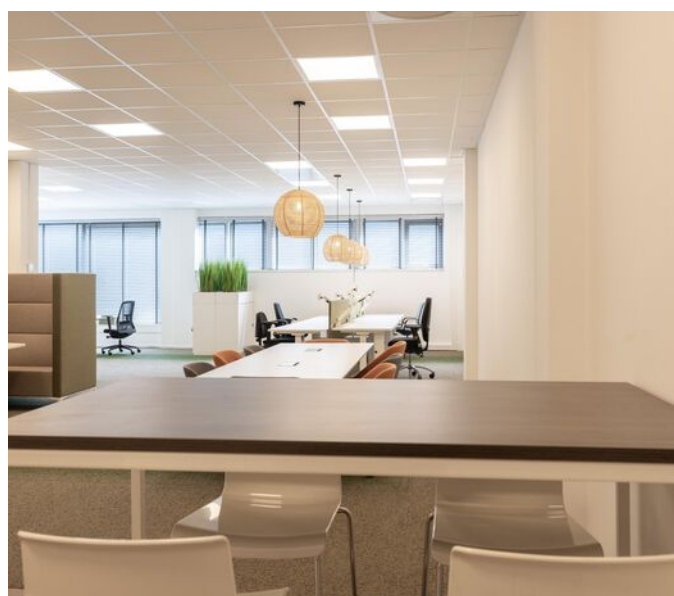
SERVICEKOSTEN EN NUTSVOORZIENINGEN:

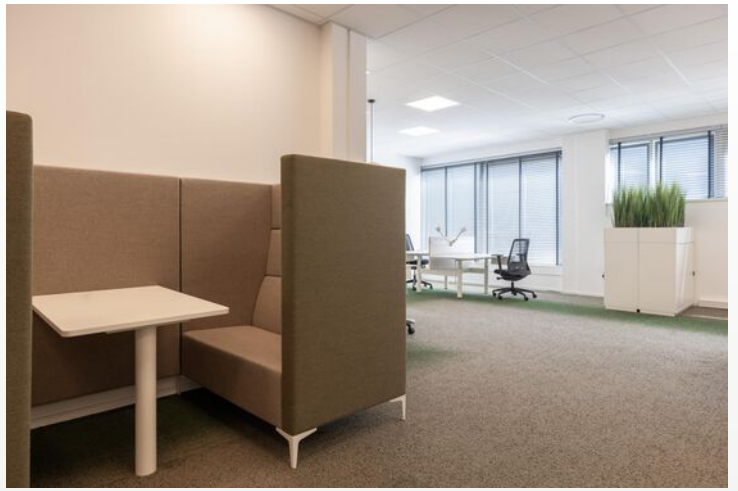
Ten behoeve van de nutsvoorzieningen is huurder een voorschot van € 175,- per maand verschuldigd. Er vindt jaarlijks een verrekening plaats op basis van werkelijk verbruik (middels tussenmeters).

Verhuurder draagt voor zijn rekening kosten voor het alarmonderhoud en het periodieke onderhoud van de airco installatie.

BIJZONDERHEDEN:

- Het gezamenlijke trappenhuis is voorzien van een stoellift en daarmee toegankelijk voor mindervalide bezoekers en/of medewerkers.
- Roken is niet toegestaan aan de voorzijde bij de gedeelde (bestrate) tuin.
- Aanvaarding in overleg, maar kan snel!
- Voorbehoud gunning verhuurder.



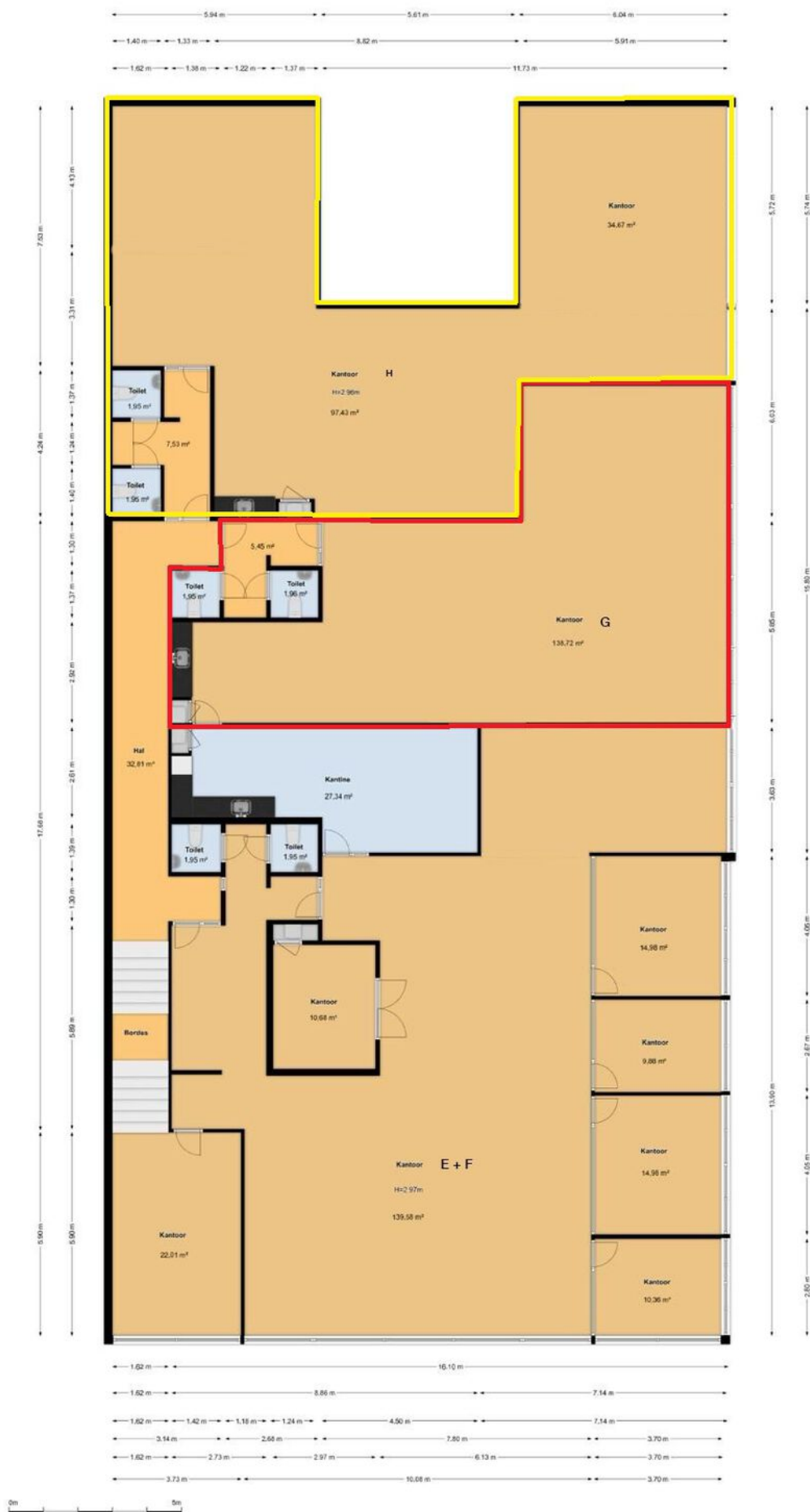




LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

