

kantoorruimte



Rubberstraat 7 B
Naarden

Te huur € 2.500 p.m.



Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
170 m²

UNITS
145m²

BTW BELAST
ja

BOUWJAAR
2004

ENERGIE LABEL
A

PARKEERPLAATSEN
3





Omschrijving

Op bedrijventerrein Gooimeer Zuid, aantrekkelijk op de hoek met de Energiestraat en de Rubberstraat, op de 2e en bovenste verdieping gelegen, moderne, representatieve kantoorruimte met veel lichtinval van 170m² en v.v. 3 parkeerplaatsen.

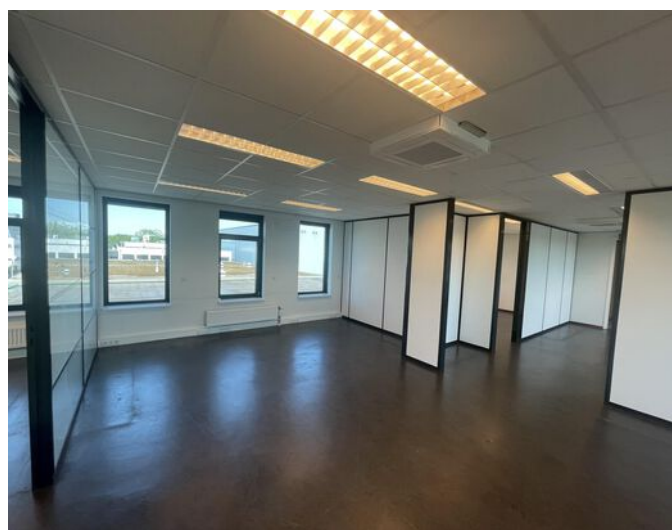
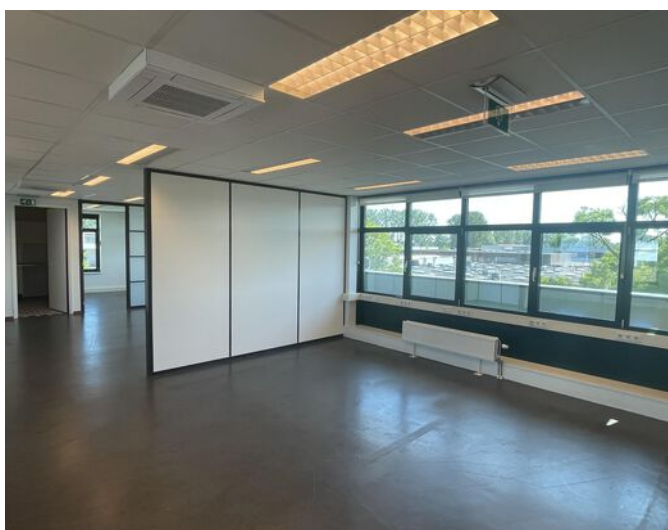
Indeling: centrale entree, hal met lift, meter -en schoonmaakkast, tussenhall, entree, 5 in grootte variërende kantoorunits, nooduitgang, doorloop naar pantry, toiletgroep en c.v. -en serverruimte.

Bijzonderheden:

Goed bereikbaar vanaf de snelweg A1.

Moderne en energie-efficiënte ruimte.

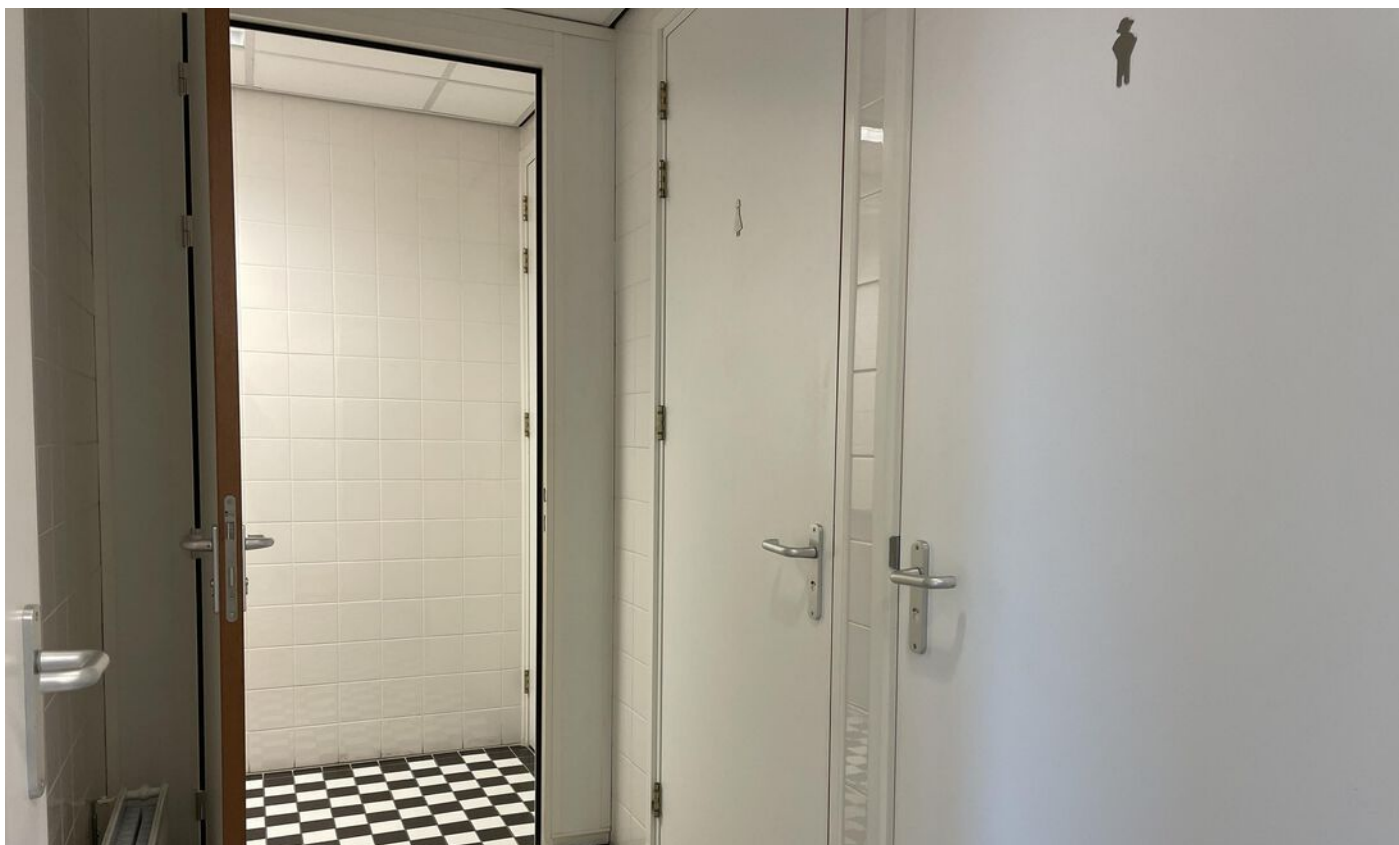
Servicekosten:	€ 365 p/mnd. (w.o.: schoonmaak trappenhuis, glasbewassing, onderhoud lift, airco-units en afvalcontainer).
Voorschot energie:	(gas en elektra) € 485,-per maand.
Voorbehoud gunning	eigenaar.
Opleveringsniveau:	kabelgoten, airco, led verlichting, (systeem) scheidingswanden, screens, veiligheidssloten, brandblussers.
Bestemming:	kantoor.
Parkeren:	bij het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen.
BTW:	van toepassing.
Huurprijs:	€ 2.500,-- per maand, BTW belast.
Huurtermijn:	5 jaar met 5 optiejaren, opzegtermijn 12 maanden.
Huuringangsdatum:	in overleg.
Huurprijsindexering:	jaarlijks wordt de laatst geldende huurprijs aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Plan Bureau voor Statistiek.
Bankgarantie:	bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting.
Huurovereenkomst:	de op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken op 5 maart 2025 vastgesteld
Energie-label:	A.

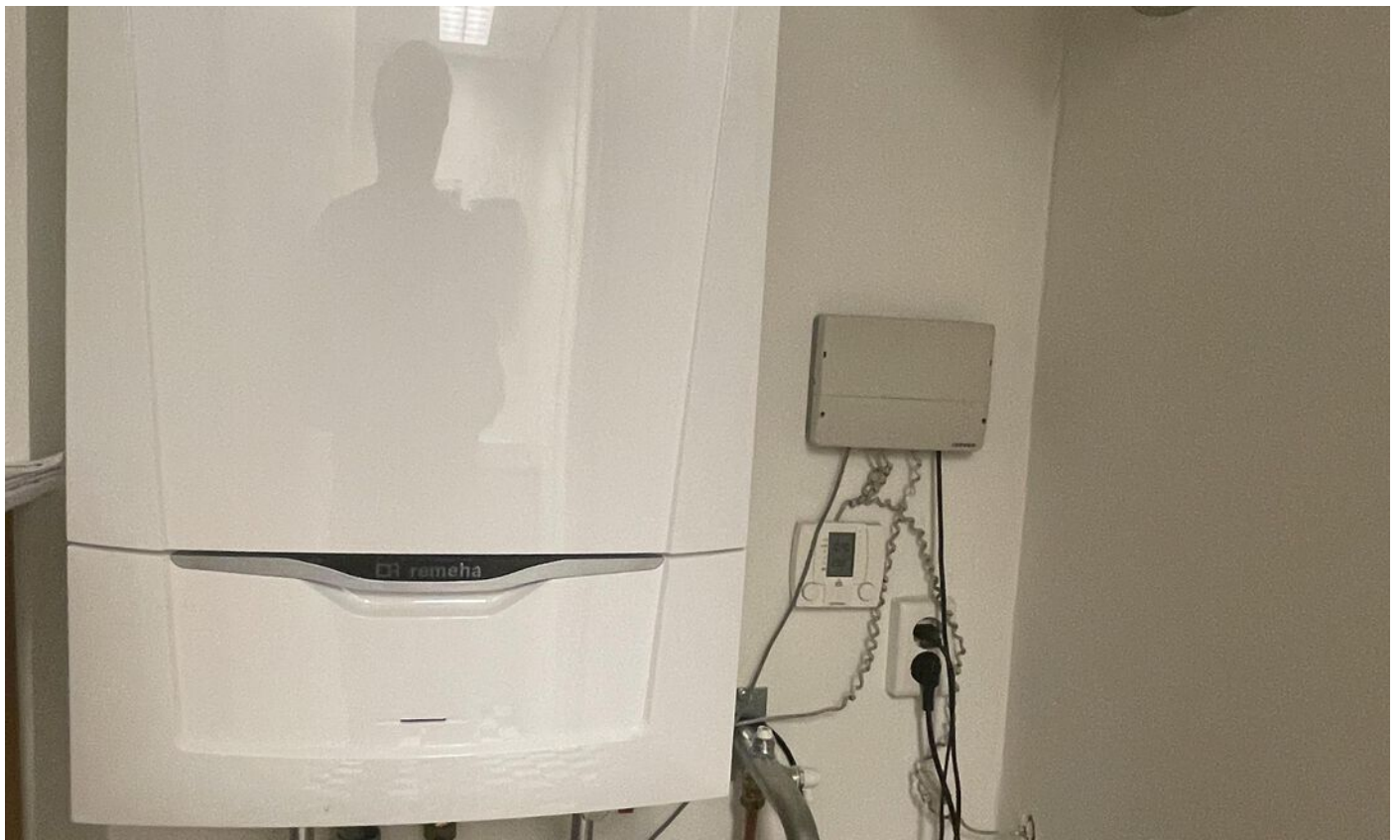




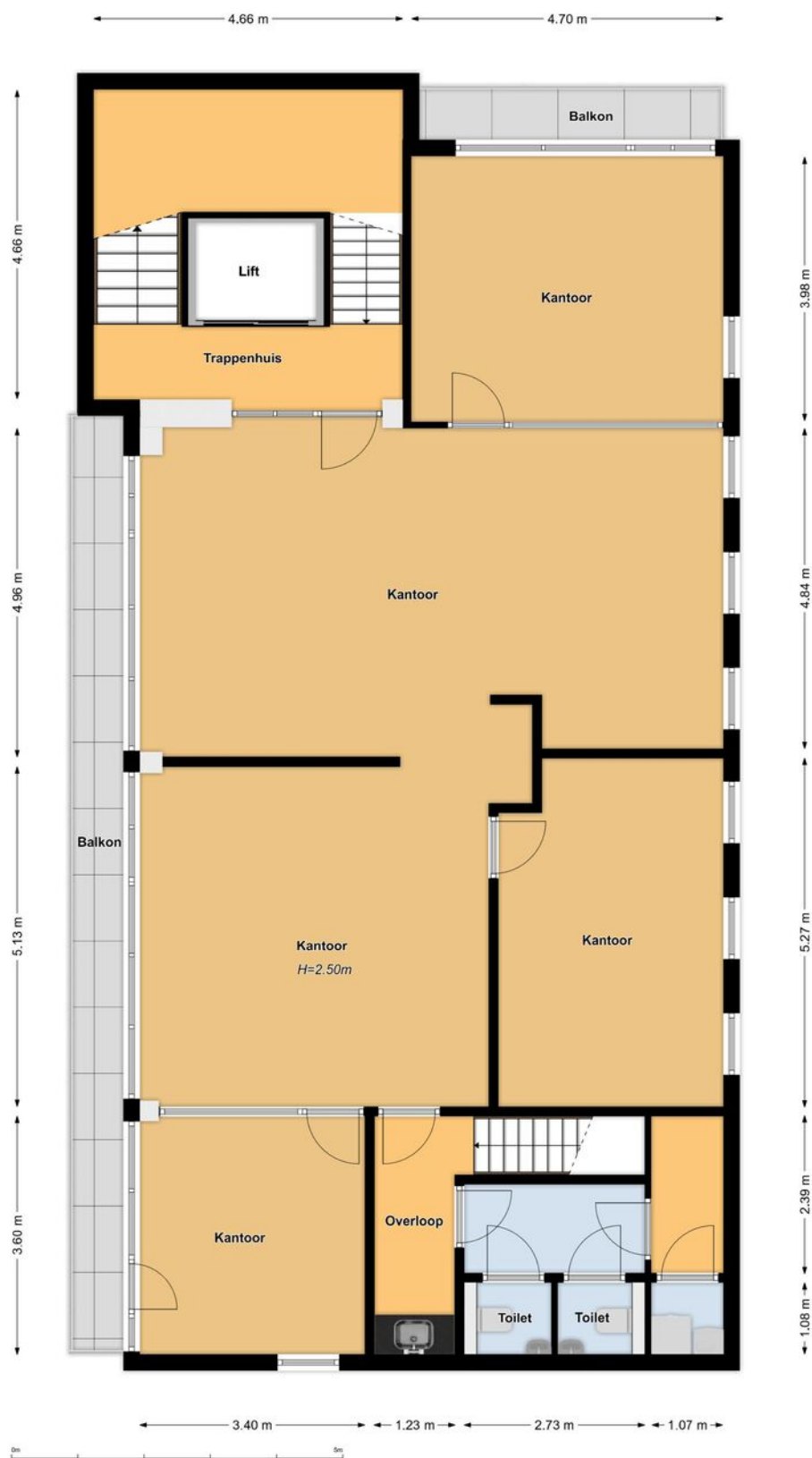




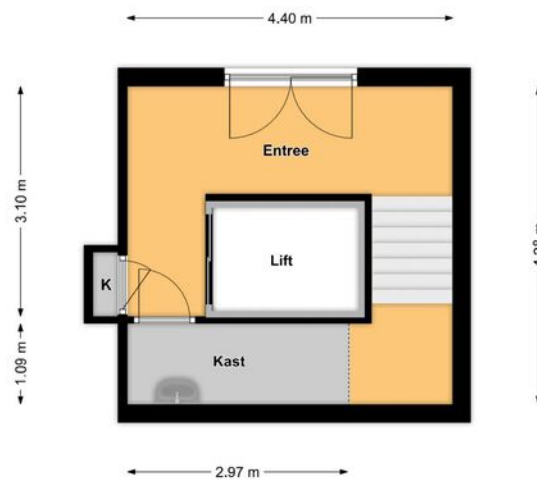




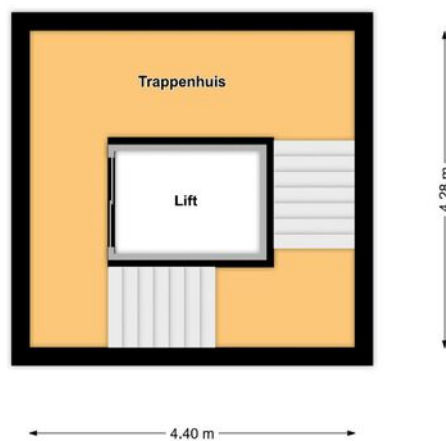
Plattegrond



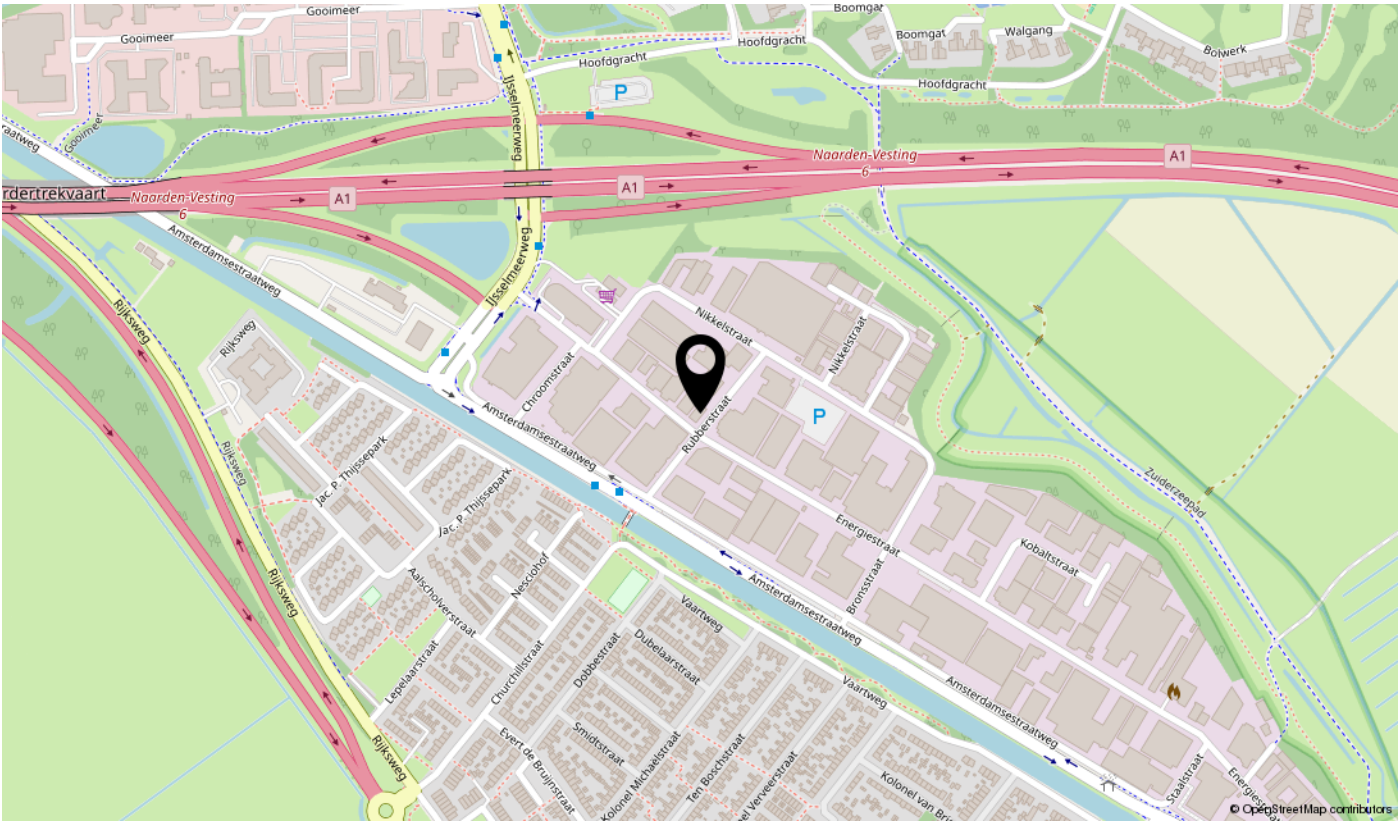
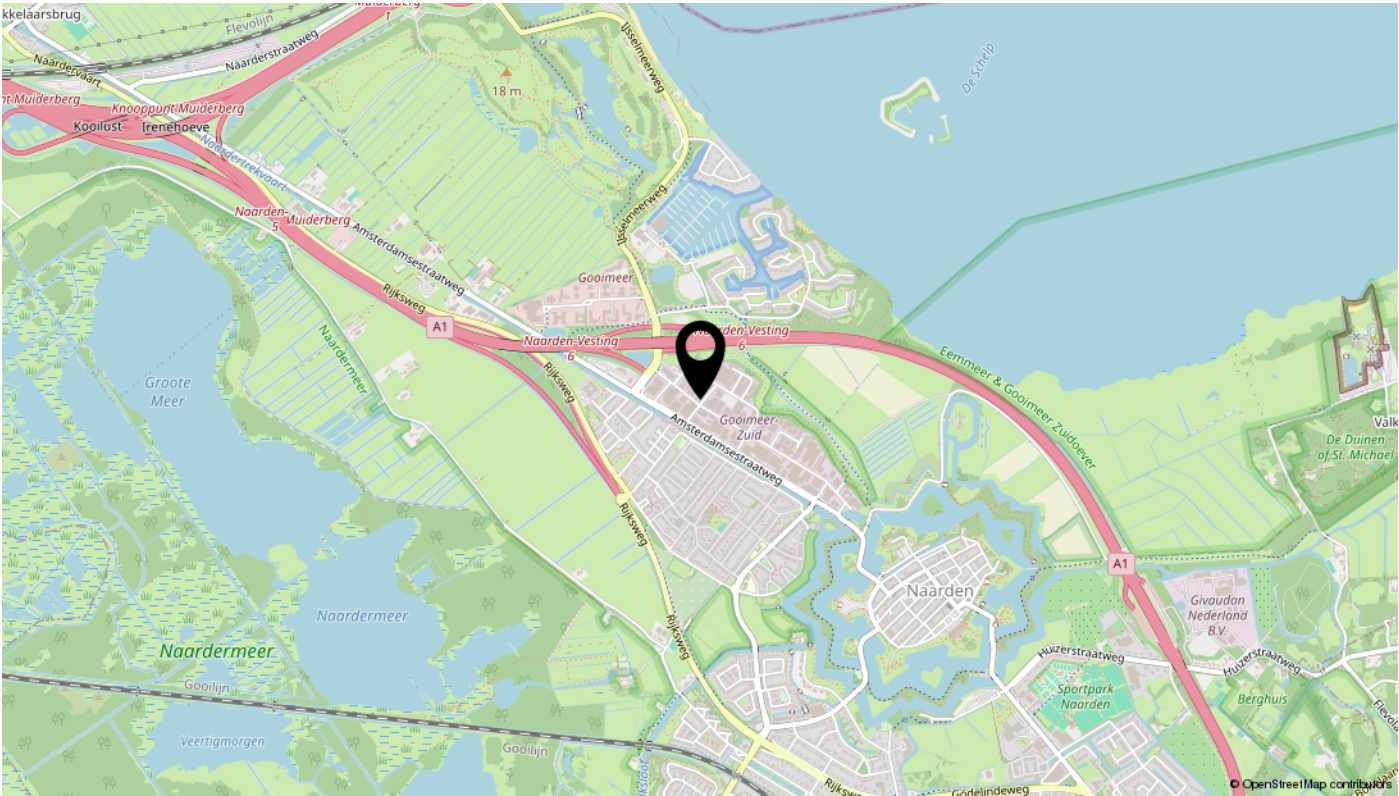
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bekijk dit pand online!

rubberstraat7 b.nl

albers.nl

Rubberstraat 7 B, Naarden



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

interesse

