



KANTOORRUIMTE

LUZERNESTRAAT 37 A NIEUW-VENNEP

TE KOOP/TE HUUR
ca. 250 m²

Kenmerken

Koopsom/Huurprijs

Koopsom € 395.000,-- k.k.

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

Huurprijs € 2.950,- p.m.

Bij verhuur wenst verhuurder te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Oppervlakte

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 250 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Begane grond: circa 125 m²

Eerste verdieping: circa 125 m²

Bouwjaar

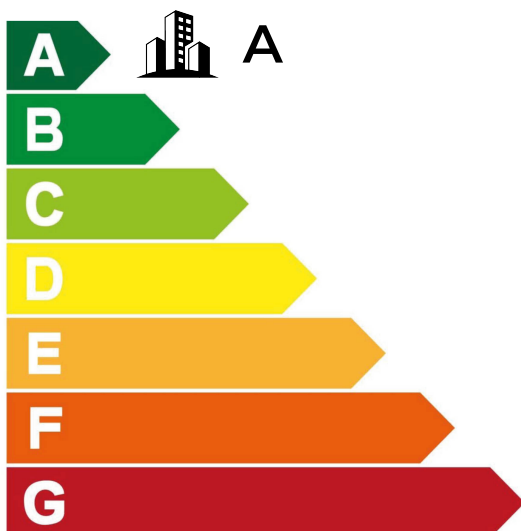
2001

Opleveringsniveau

In de huidige staat (as is where is). Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- scheidingswanden
- kabelgoten
- systeemplafond met inbouwarmaturen
- sanitaire voorzieningen
- keuken
- cv-verwarming
- kamerindeling

Energielabel





Algemeen

TE KOOP / TE HUUR

Luzernestraat 37a te Nieuw Vennep (2153 GM)

ALGEMEEN

Het betreft hier een uitstekend bereikbare kantoor- praktijk- showroomruimte gelegen op een zichtlocatie langs de Spoorlaan op bedrijventerrein Spoorzicht. Bouwjaar 2001.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Middels de Spoorlaan liggen Rijksweg A4 en luchthaven Schiphol op slecht enkele minuten rijafstand.

Per openbaar vervoer is dit object eveneens goed bereikbaar met het NS-station Nieuw-Vennep op 10 minuten loopafstand.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 250 m². Het onroerend goed is als volgt ingedeeld:

Begane grond: circa 125 m²

Eerste verdieping: circa 125 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Tot het object behoren 5 eigen parkeerplaatsen.

Algemeen

ENERGIELABEL

Het object heeft Energielabel A.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat (as is where is). Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- scheidingswanden
- kabelgoten
- systeemplafond met inbouwarmaturen
- sanitaire voorzieningen
- keuken
- cv-verwarming
- kamerindeling

KOOPSOM

€ 395.000,-- k.k.

HUURPRIJS

€ 2.950,-- per maand

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

Bij verhuur wenst verhuurder te opteren voor een met BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Het object is per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. of DKZ Bedrijfshuisvesting een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AM

Nummer: 1180

Groot: 136 m²

Alsmede het één/dertiende onverdeeld aandeel in een mandelige zaak, te weten een perceel grond bestemd voor in- en uitrit, toegangsweg, parkeerplaatsen, en/of groenvoorziening, met het exclusief recht op vijf (5) parkeervakken (genummerd 15,16, 24, 25 en 26), kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie AM nummer 1207

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Het eventuele voordeel ter zake van overdrachtsbelasting komt ten gunste van verkoper.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

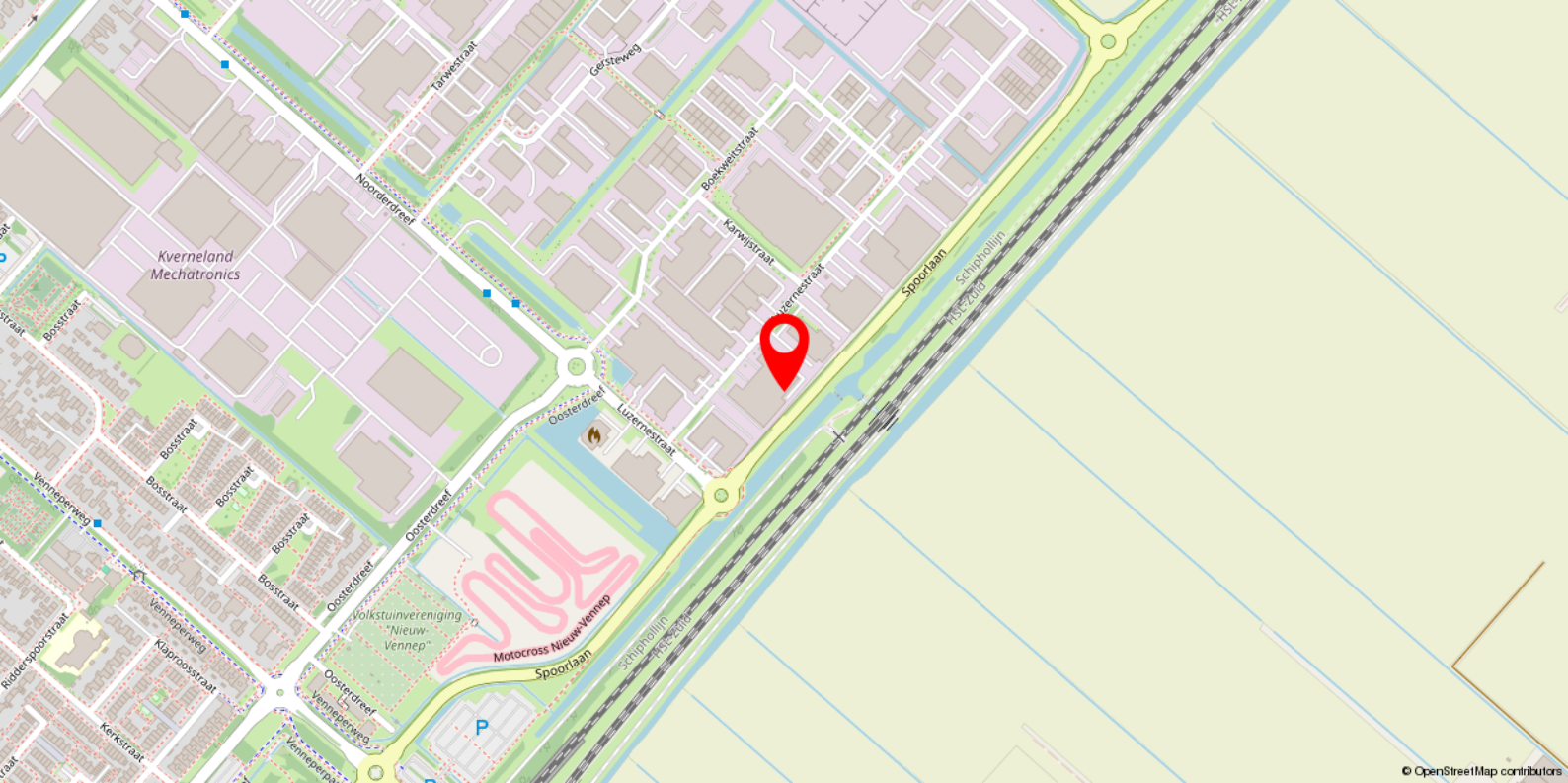
Collegiaal met: DKZ Bedrijfshuisvesting

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van dit object per auto is goed. Middels de Spoorlaan liggen Rijksweg A4 en luchthaven Schiphol op slecht enkele minuten rijafstand.

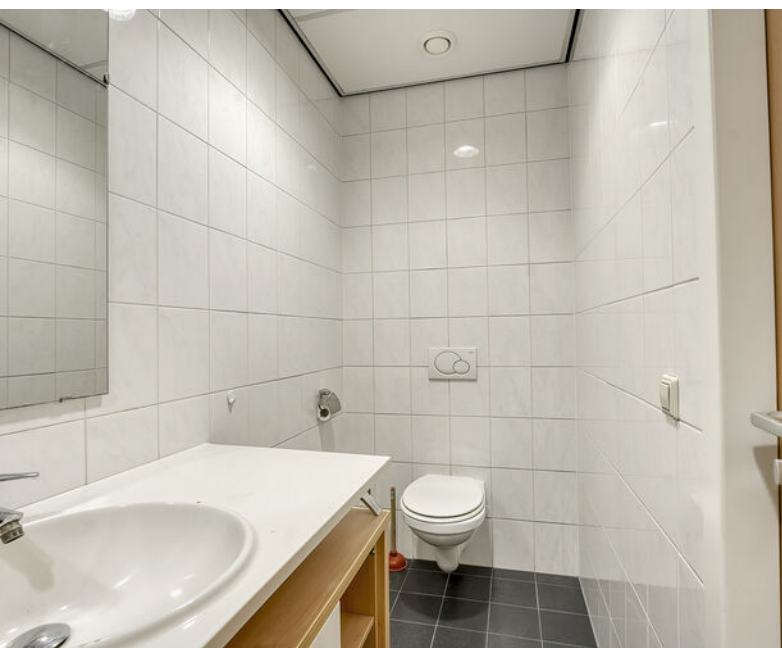
Per openbaar vervoer is dit object eveneens goed bereikbaar met het NS-station Nieuw-Vennep op 10 minuten loopafstand.









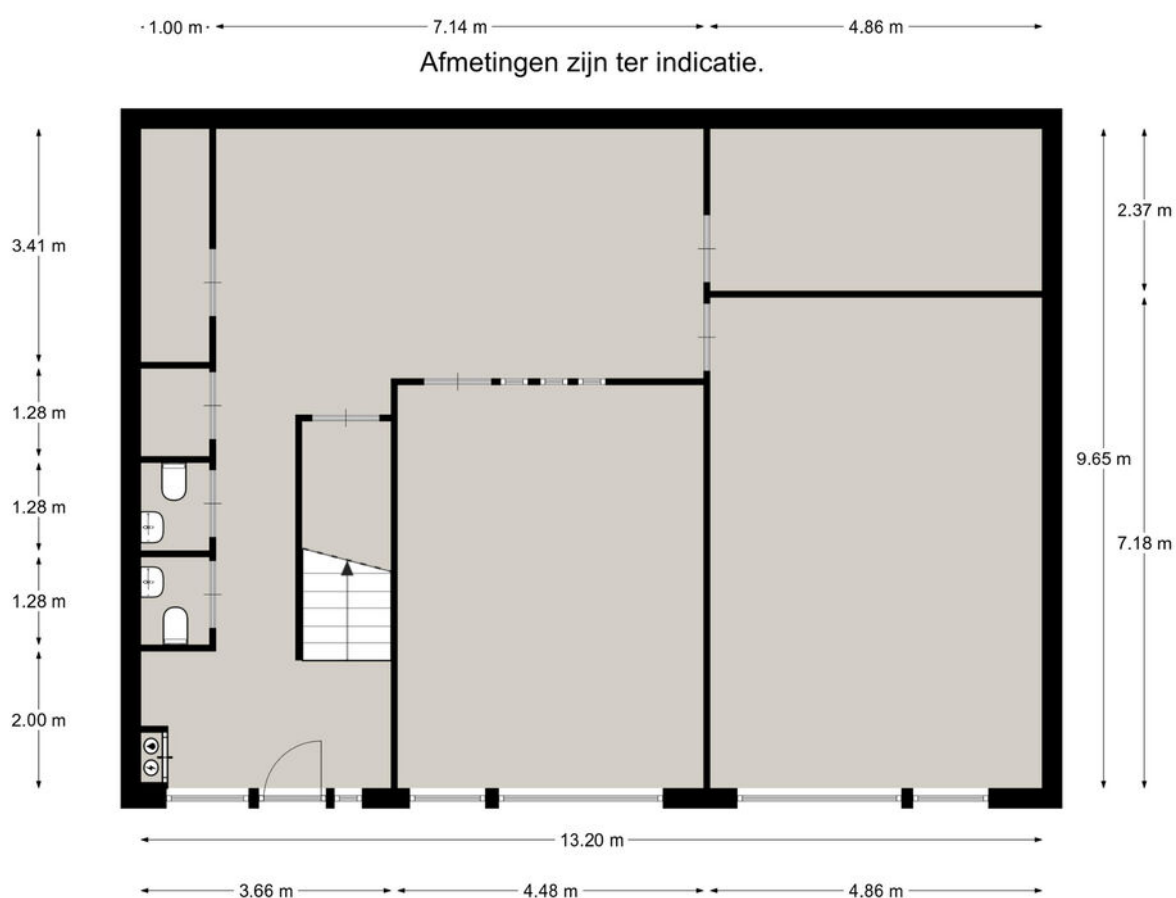




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277