

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep



# PROJECTINFORMATIE

## Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep

The Office Club – Werken in stijl in een nieuw bedrijfspand

Nieuw-Vennep | van 8 tot 75 m<sup>2</sup> | All-in huren | Oplevering Q2-2026

LET OP: De gebruikte beelden in deze advertentie zijn sfeerimpressies en afkomstig van een andere locatie van The Office Club. De uiteindelijke uitvoering zal in lijn zijn met deze beelden, maar kan licht afwijken afhankelijk van beschikbare materialen.

Modern, representatief en centraal gelegen.

Zoek jij een praktische werkplek met een professionele uitstraling? The Office Club biedt precies dat – een nieuw bedrijfspand, bestaande uit 3 verdiepingen, volledig verbouwd tot een moderne en comfortabele werkomgeving. Ideaal voor zelfstandigen en teams die een eigen ruimte zoeken met de voordelen van gedeelde voorzieningen.

Ga naar [www.theofficeclub.nl](http://www.theofficeclub.nl) voor meer informatie en een overzicht van alle vestigingen.

Wat maakt The Office Club – Haverstraat bijzonder?

- Toplocatie nabij centrum Nieuw-Vennep, op bedrijventerrein Spoorzicht
- Zelfstandige kantoor- en werkruimtes vanaf 8-75 m<sup>2</sup>
- Volledige verdieping huren (60-75m<sup>2</sup>) is mogelijk
- Representatief pand met veel lichtinval en hoge plafonds
- Luxe afwerking: visgraat pvc-vloeren, vloerverwarming en -koeling, mechanische ventilatie
- Gedeelde voorzieningen: ontvangstruimte, keuken, eethoek, phonebooths en sanitair
- All-in huur: elektra, water, internet, beveiliging, schoonmaak algemene ruimtes, algemeen onderhoud, afvalverwerking, en koffie/thee

# PROJECTINFORMATIE

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep

Perfect voor:

- Zelfstandige professionals
- Praktijkhouders of dienstverleners
- Kleine teams en start-ups
- Creatieve en zakelijke ondernemers

Ligging & bereikbaarheid

- Bedrijventerrein Spoorzicht, nabij centrum Nieuw-Vennep (De Symfonie)
- 2 minuten lopen naar bushalte
- 5 minuten lopen naar treinstation Nieuw-Vennep
- 5 minuten rijden vanaf snelweg A4
- Privé parkeerplaats beschikbaar in overleg, vrij parkeren in de omgeving

Praktische info

- Gebruikersvergoeding: Vanaf €395 p/m excl. btw (incl. elektra, water, internet en beveiliging)
- Servicekosten: €75 p/m excl. btw (schoonmaak algemene ruimtes, algemeen onderhoud, afvalverwerking, koffie/thee)
- Huurtermijn: 6 maanden, daarna maandelijks opzegbaar
- Oplevering: vanaf Q2-2026
- Waarborgsom: 2 maanden huur incl. BTW
- Bestemming: Bedrijfsbestemming

# PROJECTINFORMATIE

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Haverstraat 7 , Nieuw-Vennep



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://onlinebedrijfsmakelaar.nl)