



SCHILLINGWEG 1 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Recent gemoderniseerde kantoorruimte op de eerste verdieping!



Oppervlakte

296 m² kantoorruimte v.v.o. op de eerste etage. Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 150 m² kantoorruimte.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- gedeeld en gerenoveerd trappenhuis;
- afsluitbare toegangsdeur;
- open indeling met laminaat;
- kabelgoten;
- verwarming middels infraroodpanelen;
- patch-/serverruimte (gedeeld met huurder BG);
- systeemplafonds met ledverlichting;
- te openen ramen (deels);
- sanitaire voorzieningen;
- aansluitingen t.b.v. nog te plaatsen keuken/pantry;
- brandveiligheidsvoorzieningen;
- noodtrap.

Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.



Parkeergelegenheid

6-8 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.
Huurprijs parkeerplaatsen € 500,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



Huurprijs

€ 100,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



Aanvaarding

Per direct.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



TE HUUR

OBJECT

Te huur, representatieve kantoorruimte op de eerste verdieping van het gebouw gelegen aan de Schillingweg 1 in Nieuw Vennep, op bedrijventerrein Nieuw Vennep Zuid.

Deze recent gemoderniseerde kantoorruimte op de eerste verdieping kenmerkt zich door een moderne, open en lichte uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van veel daglicht en een aangename werkomgeving.

Een bijzonder pluspunt is het fraaie uitzicht over groen en water, wat bijdraagt aan een rustige en prettige werksfeer. Het bedrijfs-/kantoorpand wordt grotendeels gebruikt door Keizer & Cuvelier, een gerenommeerde groothandel in bevestigingsmaterialen met een sterke reputatie op het gebied van service en kwaliteit.

LOCATIE

Bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid is een modern en representatief businesspark in de gemeente Haarlemmermeer. Het terrein heeft een hoogwaardige, parkachtige uitstraling en biedt ruimte aan een mix van kantoor-, bedrijfs- en logistieke functies.

Dankzij de directe ligging aan de N207 en de nabijheid van de A4/A44 is de bereikbaarheid uitstekend, met snelle verbindingen naar Schiphol en de Randstad. Het terrein is goed georganiseerd, met aandacht voor kwaliteit, duurzaamheid en een prettig werkklimaat.

HUURPRIJS

€ 100,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Het object beschikt over hoofdaansluitingen voor gas, water en elektra.

Verrekening van elektra geschiedt conform een tussenmeter. Verrekening van gas en water geschiedt naar rato van oppervlakte.



BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans 296 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de eerste verdieping.

De kantoorruimte is flexibel in te delen en beschikbaar vanaf circa 150 m², waardoor deze eenvoudig kan worden afgestemd op diverse gebruikerswensen

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

6-8 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs: € 500,- per plaats per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- gedeeld en gerenoveerd trappenhuis;
- afsluitbare toegangsdeur;
- open indeling met laminaat;
- kabelgoten;
- verwarming middels infraroodpanelen;
- patch-/serverruimte (gedeeld met huurder BG);
- systeemplafonds met ledverlichting;
- te openen ramen (deels);
- sanitaire voorzieningen;
- aansluitingen t.b.v. nog te plaatsen keuken/pantry;
- brandveiligheidsvoorzieningen;
- noodtrap.

Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.







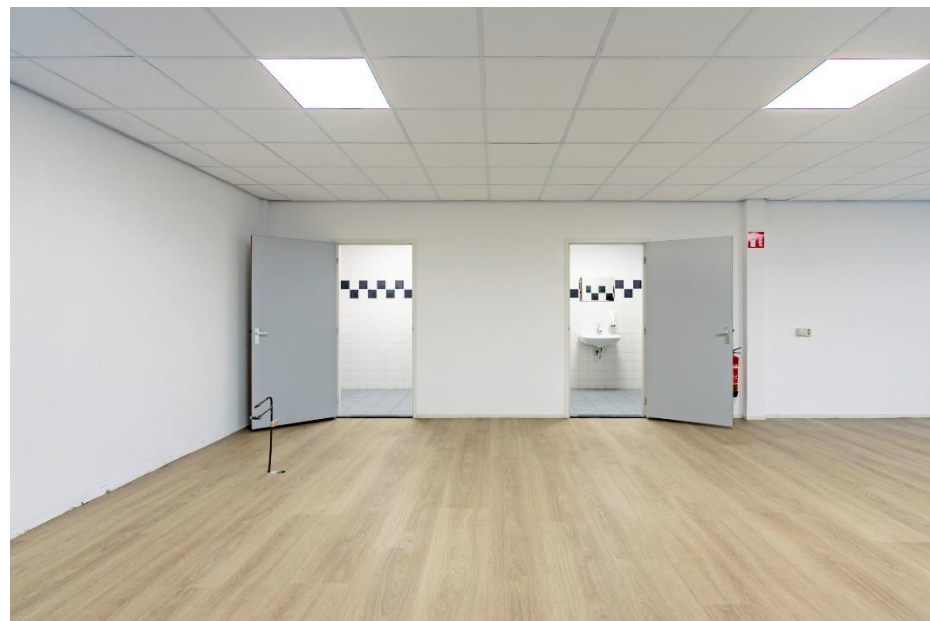
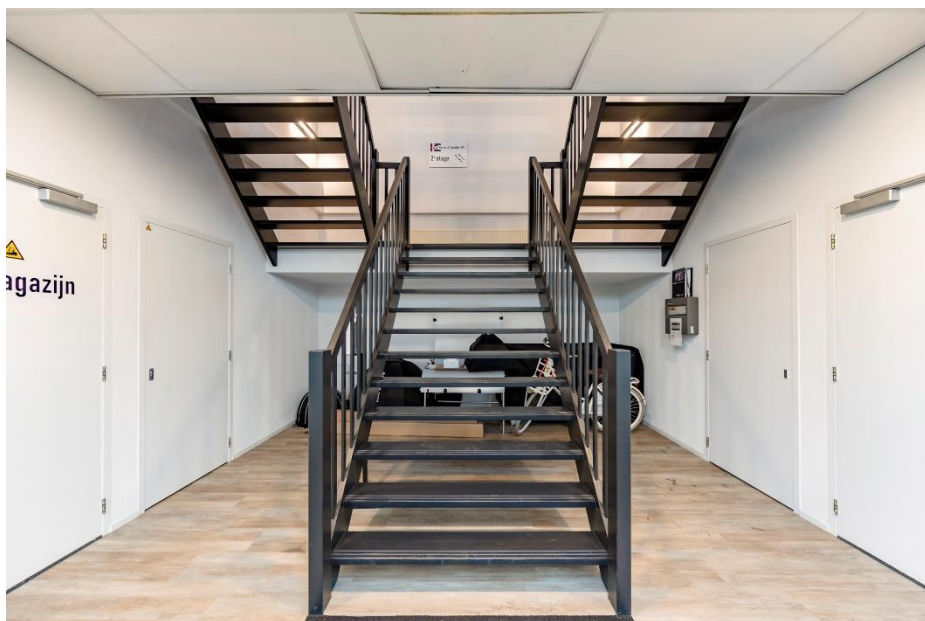






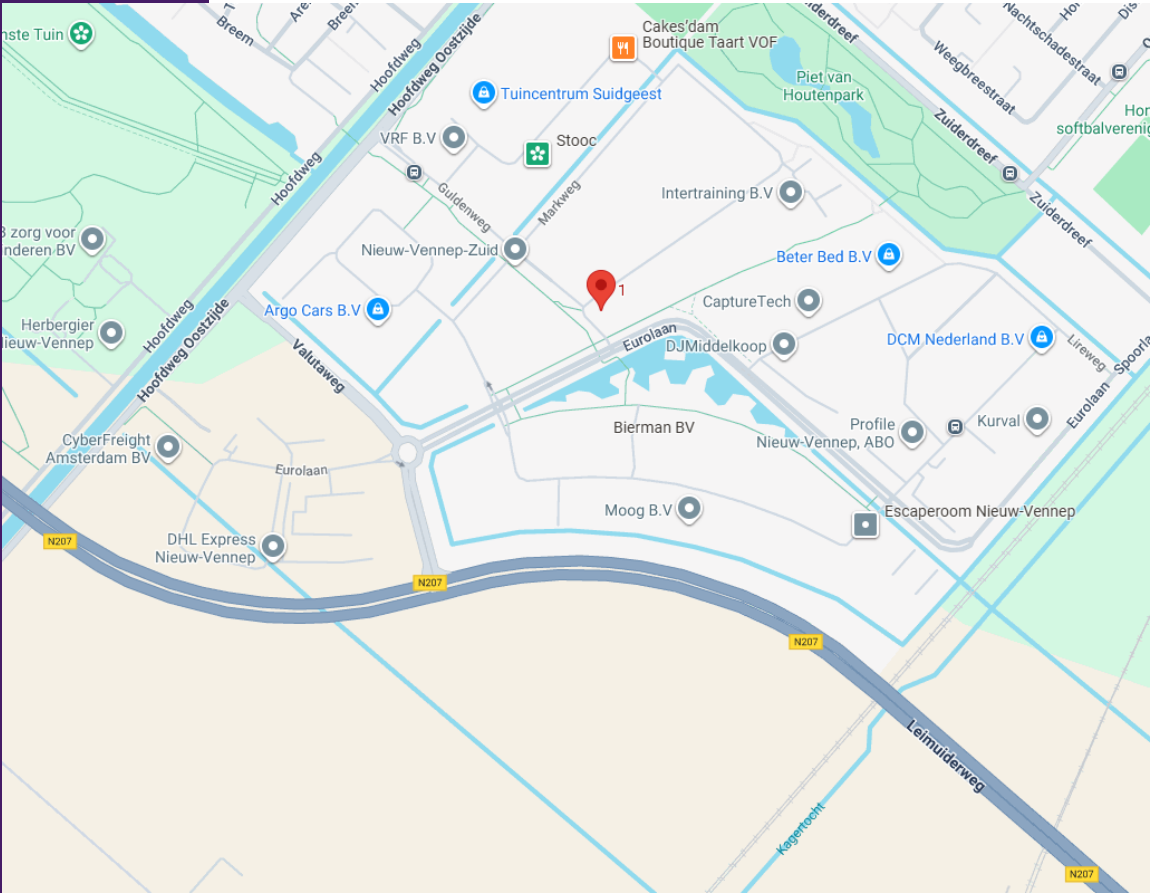








LOCATIE

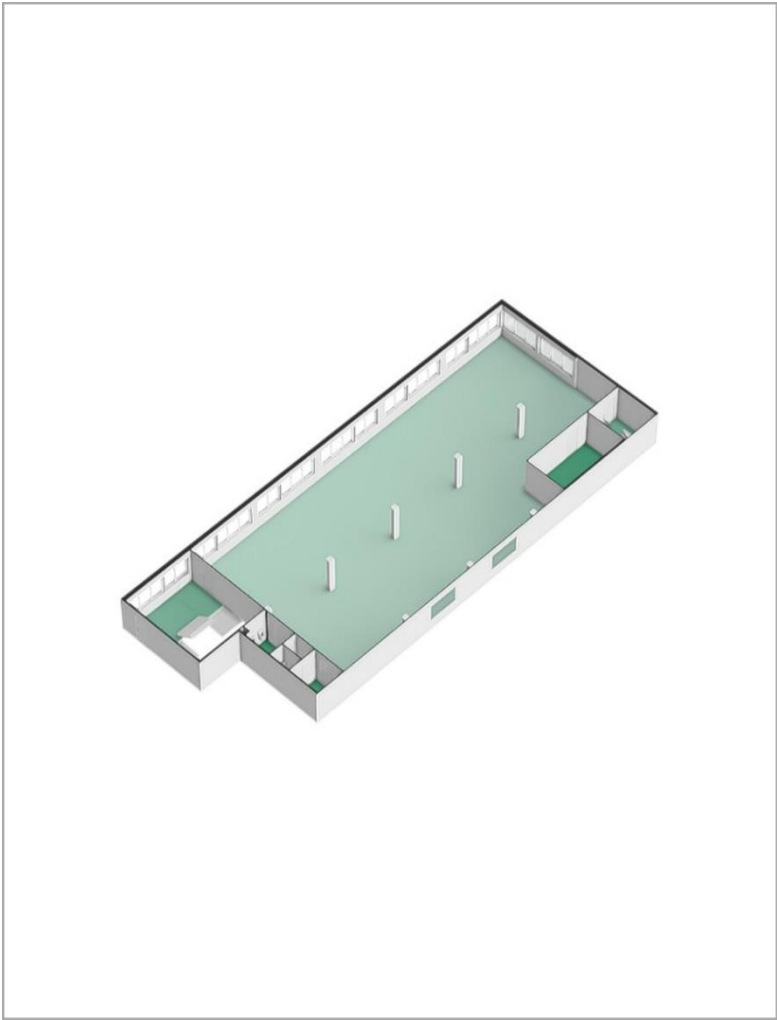


Schillingweg 1 Nieuw Vennep

LOCATIE

			
Schiphol Airport	13 km	30 min	
Amsterdam	33 km	35 min	
Den Haag	36 km	54 min	
Bus-treinstation	2 min		3 min

TEKENING



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

