

TE HUUR



GELDERLANDHAVEN 2 T
NIEUWEGEIN

GELDERLANDHAVEN 2 T

NIEUWEGEIN

Te huur:

Kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsgebouw. De ruimte heeft een gedeelde entree met eigen afsluitbare deur en is verder geheel zelfstandig. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van bedrijvencomplex "Havenstaete" en is gelegen op de 1e verdieping met een gemeenschappelijke entree op de begane grond.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 97 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

ca. 80 m² kantoorruimte, gelegen op de 1e verdieping;

ca. 17 m² gemeenschappelijk ruimte (entree + toilet) gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er is 1 (één) parkeerplaats beschikbaar.

Huurprijs:

€ 875,- per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- 1 toilet (gemeenschappelijk);
- 1 pantry-unit met koud- en warmwatervoorziening;
- 2 te openen ramen;
- gestuukte plafonds met design tl-armaturen;
- alarminstallatie met bewegings- en rookmelders;
- kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling (26 poorten door het hele pand). De databekabeling is voorzien van 2 patchpanels: 1 voor telefonie en 1 voor de aansluitpunten in het pand;
- 1 airco split-unit voor koeling;
- cv met radiatoren voorzien van thermostaatkranen en een centrale regelunit;
- in de gemeenschappelijke meterkast zijn aansluitingen voor gas, water, elektra en telefonie/internet;
- elektrisch bedienbaar rolluik in de entreepartij met afstandsbediening;
- brandslanghaspel beneden;
- ethernet bekabeling en aansluitingen;
- vloerbedekking.

Ligging/bereikbaarheid:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein "De Wiers" te Nieuwegein. Het object is goed te bereiken via de rijksweg A2 (afrit 10) en de A27 (afrit 28.) Op enkele autominuten bevinden zich knooppunt "Oudenrijn" en knooppunt "Lunetten". De bereikbaarheid met openbaar vervoer is ook goed middels de busverbinding Utrecht – Vianen.

Aanvaarding:

In overleg.

GELDERLANDHAVEN 2 T

NIEUWEGEIN

Servicekosten:

€ 200,= per maand te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op voorschotbasis voor de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- periodieke controle en abonnementskosten airconditioning;
- onderhoudscontract cv- ketel;
- administratiekosten ad. 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Betalingen:

Huur en servicekosten te vermeerderen met BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Bijzonderheden:

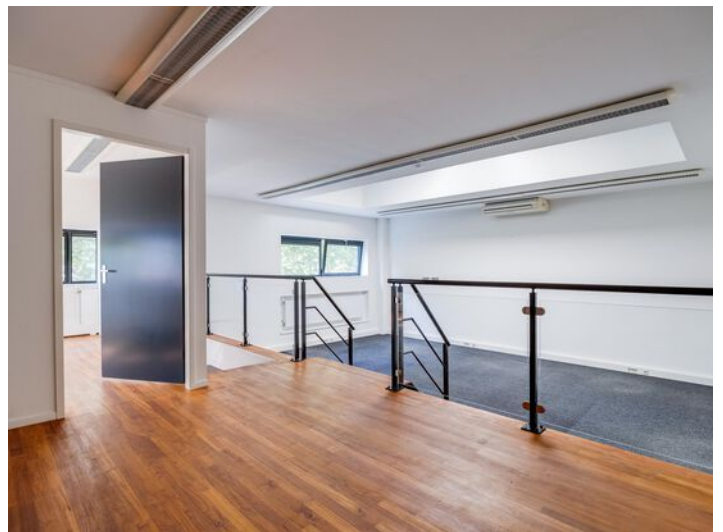
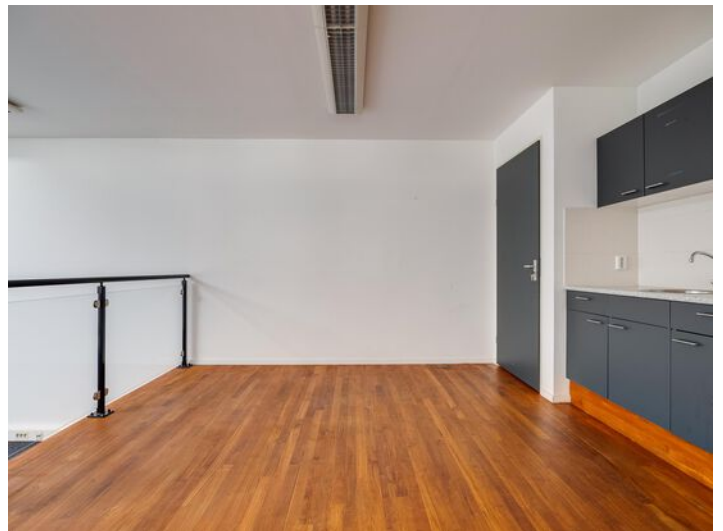
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

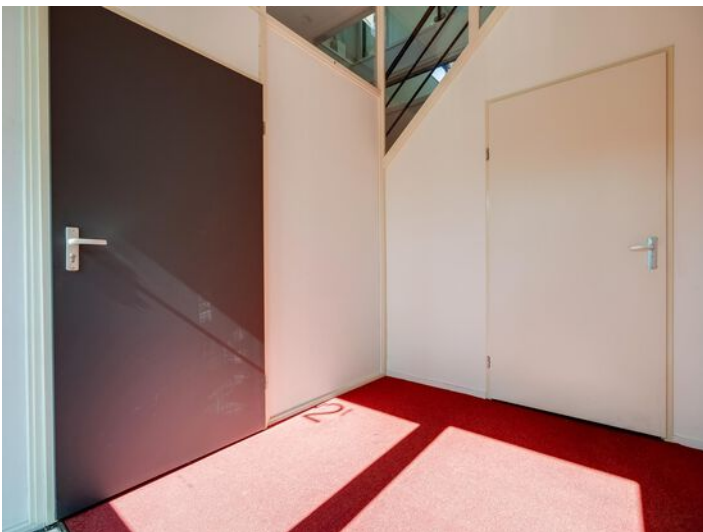
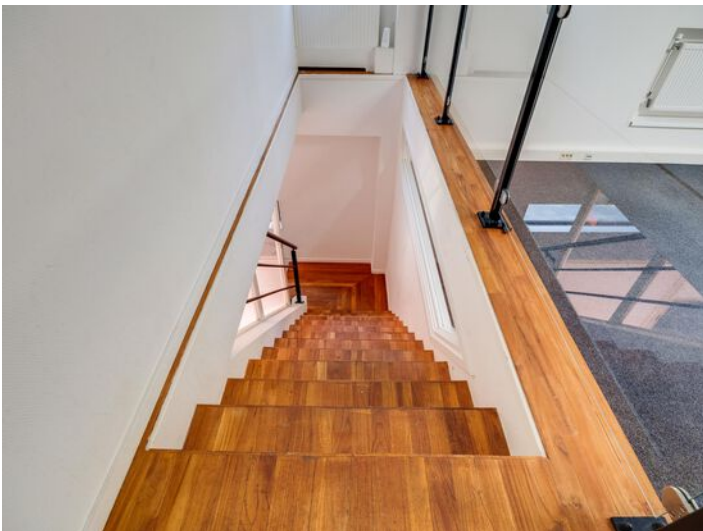
Plattegrondtekeningen:

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



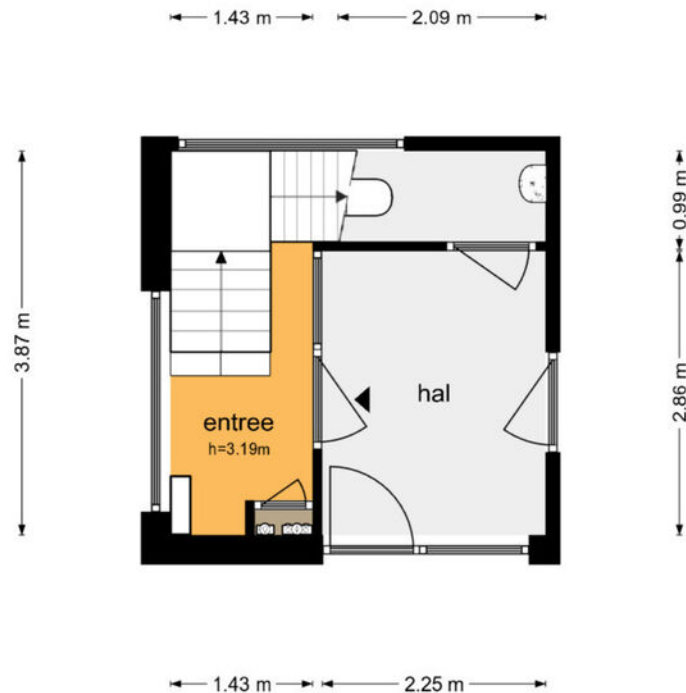






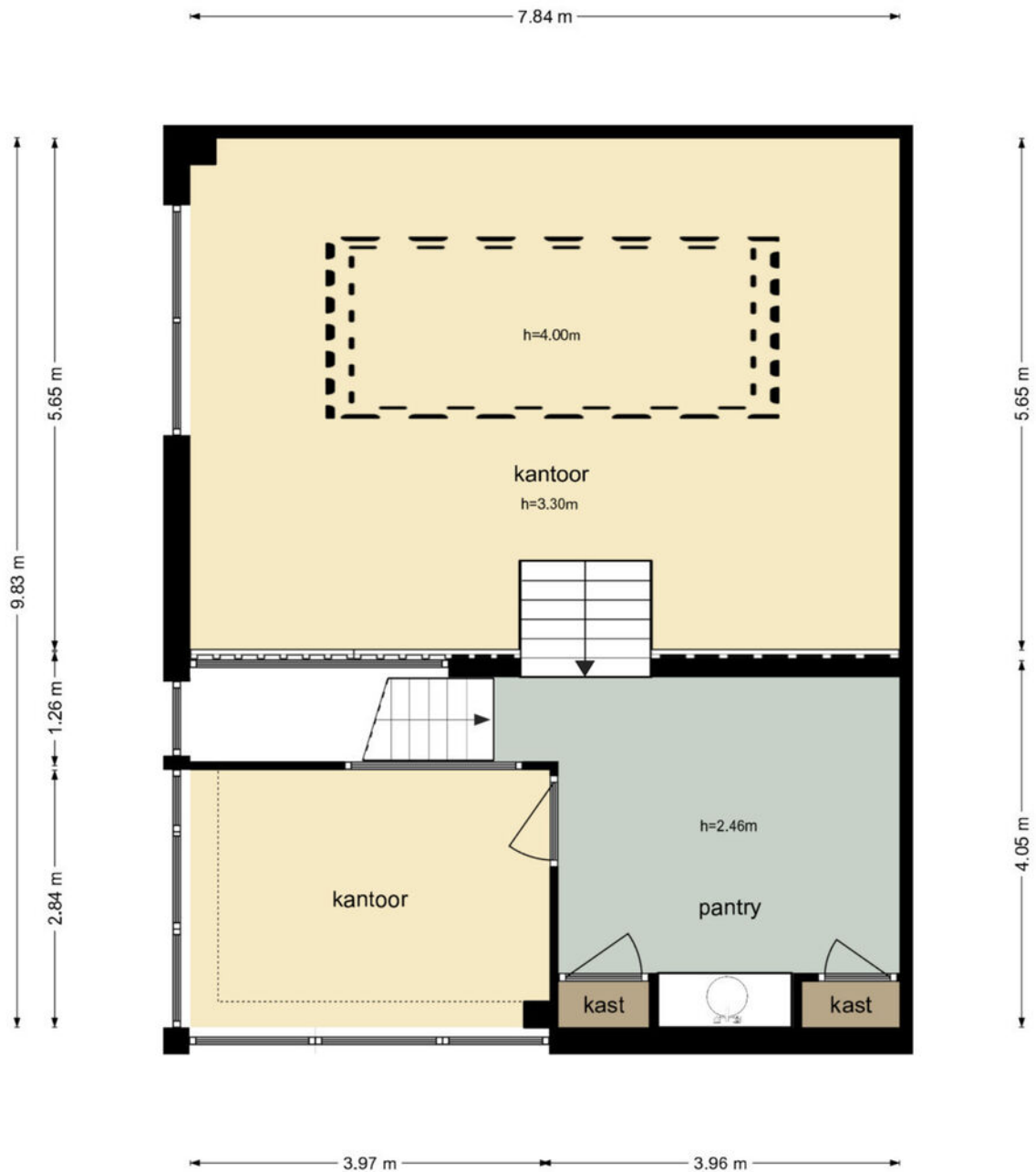


**Gelderlandhaven 2 T - Nieuwegein
 Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

**Gelderlandhaven 2 T - Nieuwegein
Eerste Verdieping**





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST