TE HUUR



RAADHUISPLEIN 5
NIEUWEGEIN

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING

RAADHUISPLEIN 5
NIEUWEGEIN

Te huur;

Een sfeervol kantoorgebouw gelegen in de karakteristieke kern van het oude dorp Vreeswijk in Nieuwegein waar u vrijwel meteen aan de slag kunt. Gelegen op een fantastische plek met uitzicht op de oude sluis.
Een levendige locatie met in de omgeving een diversiteit aan winkels en restaurants.

Vloeroppervlak:
Totaal circa 144 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:
circa 84 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;
circa 60 m² kantoorruimte gelegen op de tweede verdieping.

Parkeren:
Er is voldoende gratis parkeermogelijkheid op de openbare weg in de directe omgeving.

Huurprijs:
€ 25.200,= per jaar, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting:
Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Voorzieningen:
De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:
- toiletten;
- plafondafwerking;
- verlichting;
- cv-installatie;
- alarm;
- scheidingswanden;
- brandslanghaspel;
- vloerafwerking;
- pantry;
- intercom.

Ligging/bereikbaarheid:
Het object aan Raadhuisplein 5 te Nieuwegein is gelegen in de karakteristieke dorpskern van Vreeswijk, nabij de Oude Sluis en de rivier de Lek. De omgeving kenmerkt zich door historische bebouwing, sfeervolle straatjes en diverse winkels en horecagelegenheden. Deze combinatie geeft de locatie een levendig en representatief karakter. De locatie is per auto bereikbaar via het lokale wegennet, met aansluitingen op de rijkswegen A2 en A27. Hierdoor zijn er goede verbindingen richting Utrecht, Amsterdam, 's-Hertogenbosch en Breda. Op het Raadhuisplein en in de directe omgeving zijn openbare parkeermogelijkheden aanwezig. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. Via de tramhalte bij Hoog Zandveld bestaat een verbinding met Utrecht Centraal. Vanaf deze halte is de historische kern van Vreeswijk te voet bereikbaar. De bushalte ligt op circa 8 minuten loopafstand.

Al onze werkzaamheden, bemiddeling zonder uitdrukkelijke opdracht inbegrepen, worden verricht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, versie februari 2023, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te downloaden via onze website. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

NVM BUSINESS

RAADHUISPLEIN 5
NIEUWEGEIN

Bestemming en gebruik:
Gemengd - 2.
Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor. Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het door hem beoogde gebruik is toegestaan.

Energielabel:
Volgt.

Servicekosten:
Servicekosten: € 20,= per m² per jaar op voorschotbasis, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, voor nog nader te bepalen leveringen en diensten.

Kosten nutsvoorzieningen:
€ 30,= per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, op voorschotbasis voor de navolgende nutsvoorzieningen:
- verbruik gas, water en elektra in het gehuurde en de algemene ruimte, inclusief vastrecht.

Betalingen:
Huur, servicekosten, kosten nutsvoorzieingien en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:
5 jaar met een verlengingsperiode van 5 jaar.

Opzegtermijn:
Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:
jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2025).

Zekerheidsstelling:
Een waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur, servicekosten en kosten nutsvoorziengen te vermeerderen met BTW.

Overige condities:
Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:
In overleg.

Bijzonderheden:
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

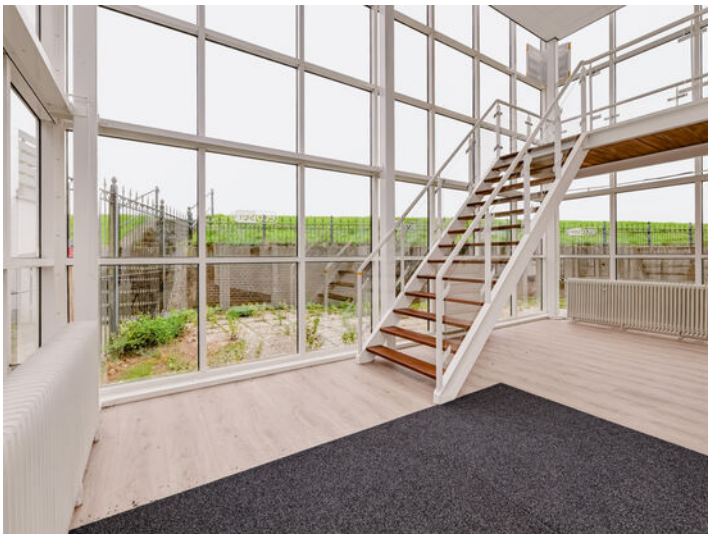
Plattegrondtekeningen:
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Al onze werkzaamheden, bemiddeling zonder uitdrukkelijke opdracht inbegrepen, worden verricht overeenkomstig de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers, versie februari 2023, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te downloaden via onze website. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING







zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING





































zuijdplas & partners BEDRIJFSHUISVESTING









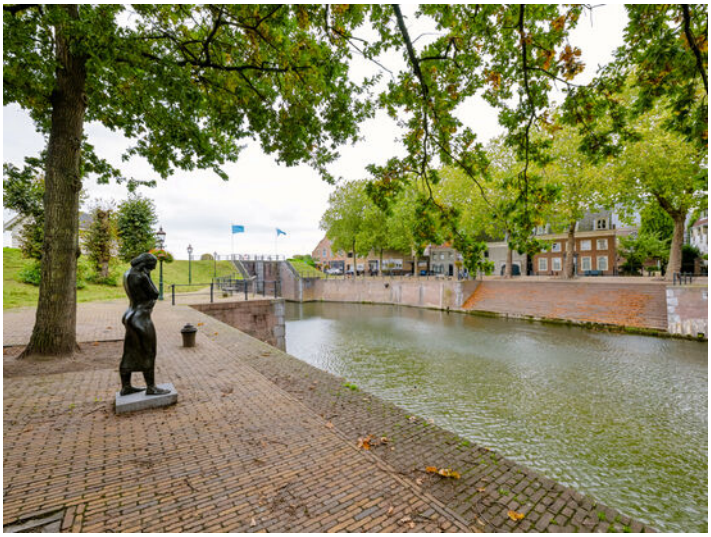




zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING













zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING













zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING





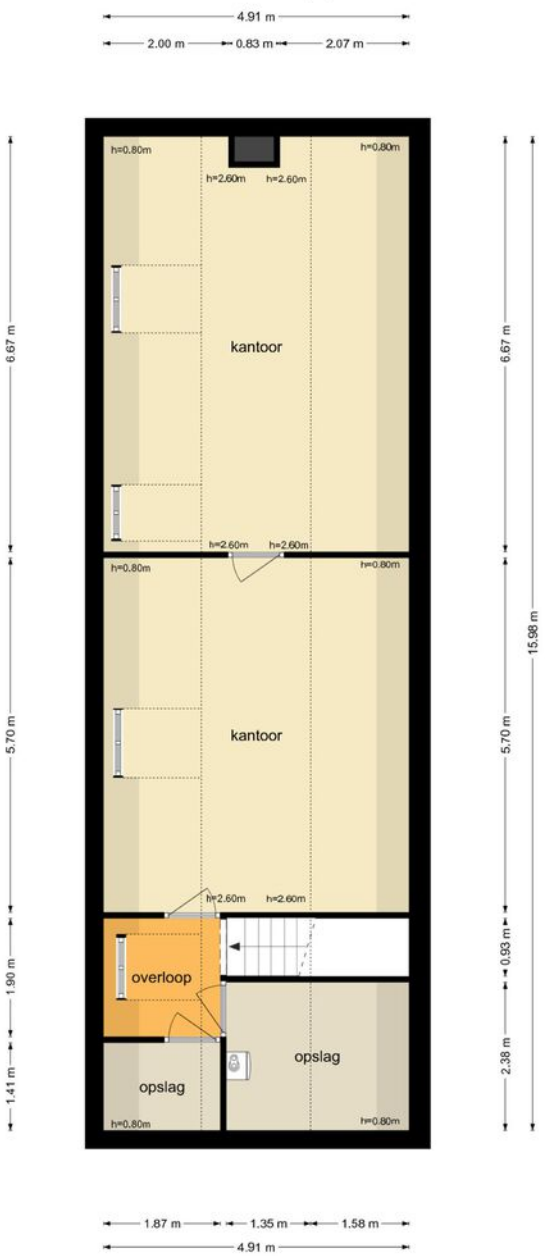


Raadhuisplein 5 - Nieuwegein
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Raadhuisplein 5 - Nieuwegein
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

zuijdplas & partners
BEDRIJFSHUISVESTING



Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Sanne Lacor, Monique Storm, Marije Bijdevier-Pouw, Dirk-Jan Jansen

SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:
De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST