

GOUD
BEDRIJFSHUISVESTING

TE HUUR:
STEENBAKKERIJ 18 Q, NIEUWERKERK AAN DEN IJSSEL

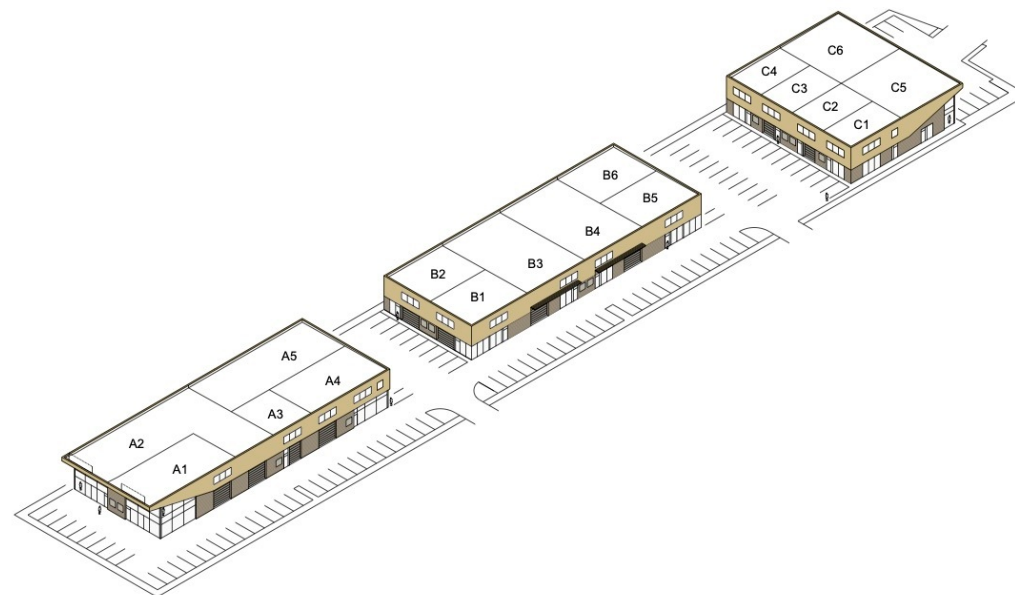


WWW.STEENBAKKERIJ18Q.NL



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.350 per maand
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwjaar	2025
Onderhoudsstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	108 m ²
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry en verwarming
Luchtbehandelingen	Topkoeling
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	2 parkeerplaatsen
Aantal parkeerplekken buiten	2 parkeerplekken



Omschrijving

Betreft

Dit is een unieke kans voor ondernemers op zoek naar een moderne, duurzame en representatieve kantoorruimte op de 1e verdieping. Op het nieuwe bedrijventerrein "Sprengelpark" in Nieuwerkerk aan den IJssel worden in totaal 17 bedrijfsunits ontwikkeld.

De unit zelf heeft een totale kantooroppervlakte van ca. 108m² BVO gelegen op de verdieping en beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Let op: Het gaat alleen om de 1e verdieping, die als kantoorruimte te huur staat. Op de begane grond zit de eigenaar/verhuurder zelf!

Locatie

De locatie is gelegen op het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein "Kleine Vink". De Hoofdweg, rijksweg A20 en de Hornbach omsluiten de locatie. Het perceel waar het Sprengelpark zal worden gebouwd ligt aan de noord-oost zijde van het bedrijventerrein "Kleine Vink". De ontsluiting zal plaatsvinden via 2 toegangswegen vanaf het bedrijventerrein "Kleine Vink".

Start bouw/oplevering

In oktober 2024 is met de bouw aangevangen. De oplevering staat gepland voor april 2026.

Opleveringsniveau

Buitenzijde

- Gevels tussenunits gemetseld met bruin gemêleerde steen tot bovenzijde overheaddeur en verticaal geprofileerde beplating ter hoogte van de 1e verdieping.
- Aluminium entree deur en geïsoleerde aluminium kozijnen met HR ++ beglazing en draai-/kiepraam op de 1e verdieping.
- Buitenlamp met schemerschakelaar.
- Belinstallatie;
- Dakbedekking met 4 dak-doorvoeren van 110mm;
- Isolatie RC waarden dak RC=6,3m² K/W, buitenwanden RC=4,7m² K/W.



Omschrijving

Binnenzijde

- Verdiepingsvloer van kanaalplaten met een vloerbelasting van 500 kg/m²;
- Systeemplafonds met geïntegreerde LED armaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Warmtepomp installatie;
- Vloerverwarming;
- Vloerkoeling;
- Vuren houten trap;
- Toiletgroep;
- Keuken;
- Glasvezel aansluiting;
- Ventilatie klimaatklasse B (bij een bezetting van 7 personen);
- Basis elektra installatie middels wandgoot.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.350,= per maand exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

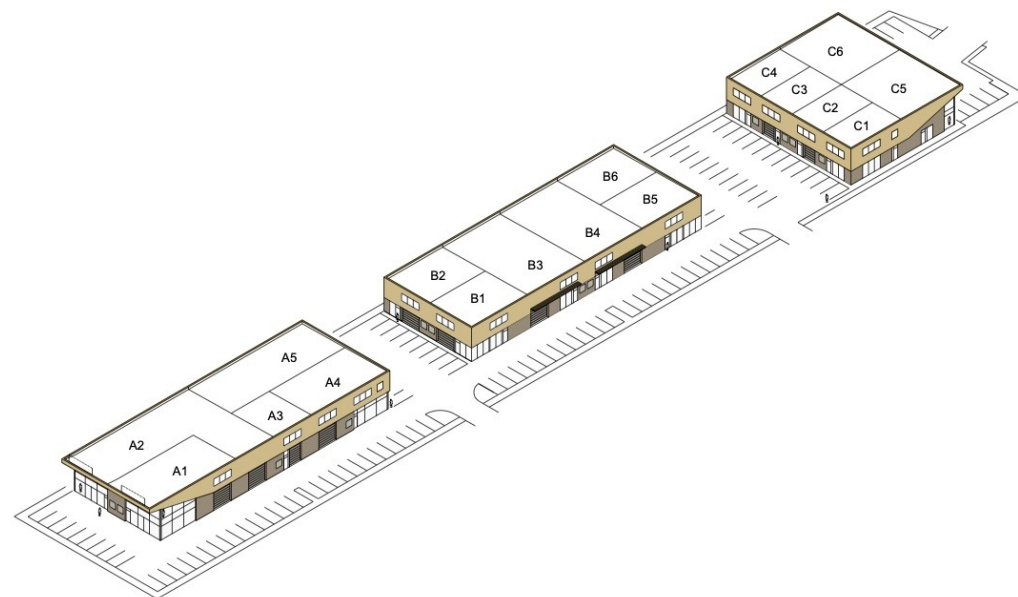
In overleg.

Servicekosten

De servicekosten zullen in overleg worden vastgesteld.

Reclamevoering

Op de bedrijfsruimte wordt een reclamebord van 1,5 x 1,5 m gemonteerd. Buiten deze borden mag geen zichtbare reclame op de gevels van de units worden toegepast.



Omschrijving

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), versie januari 2015, met de daarbij behorende algemene bepalingen aangevuld met bijzondere bepalingen.

Huurprijsherziening

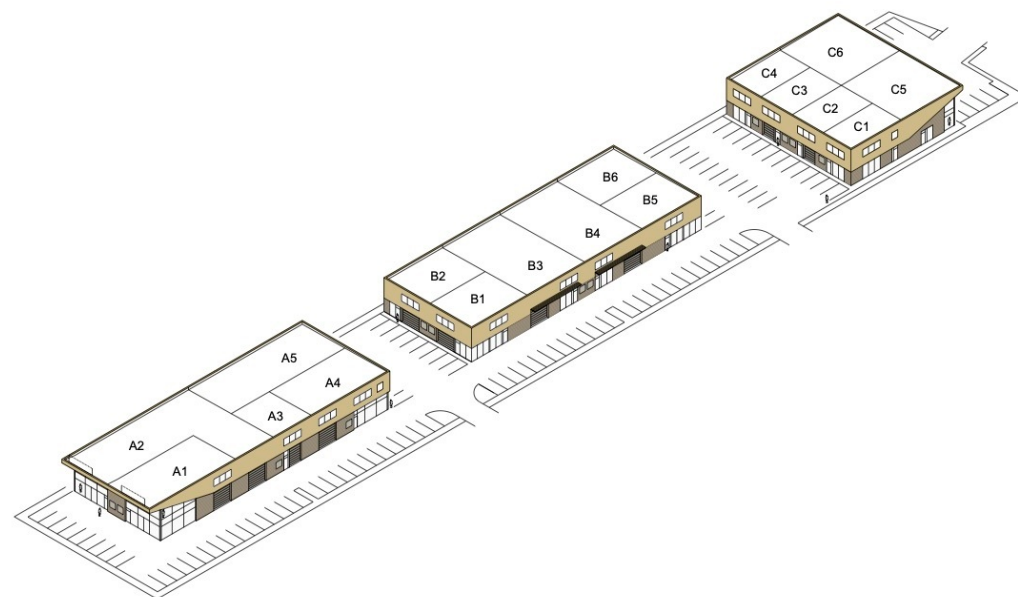
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "CPI-Alle Huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurgarantie

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Omzetbelasting

Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij de wet vastgelegde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties. Indien door toedoen van huurder niet geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste verhuur, of indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer kan worden gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden, en zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

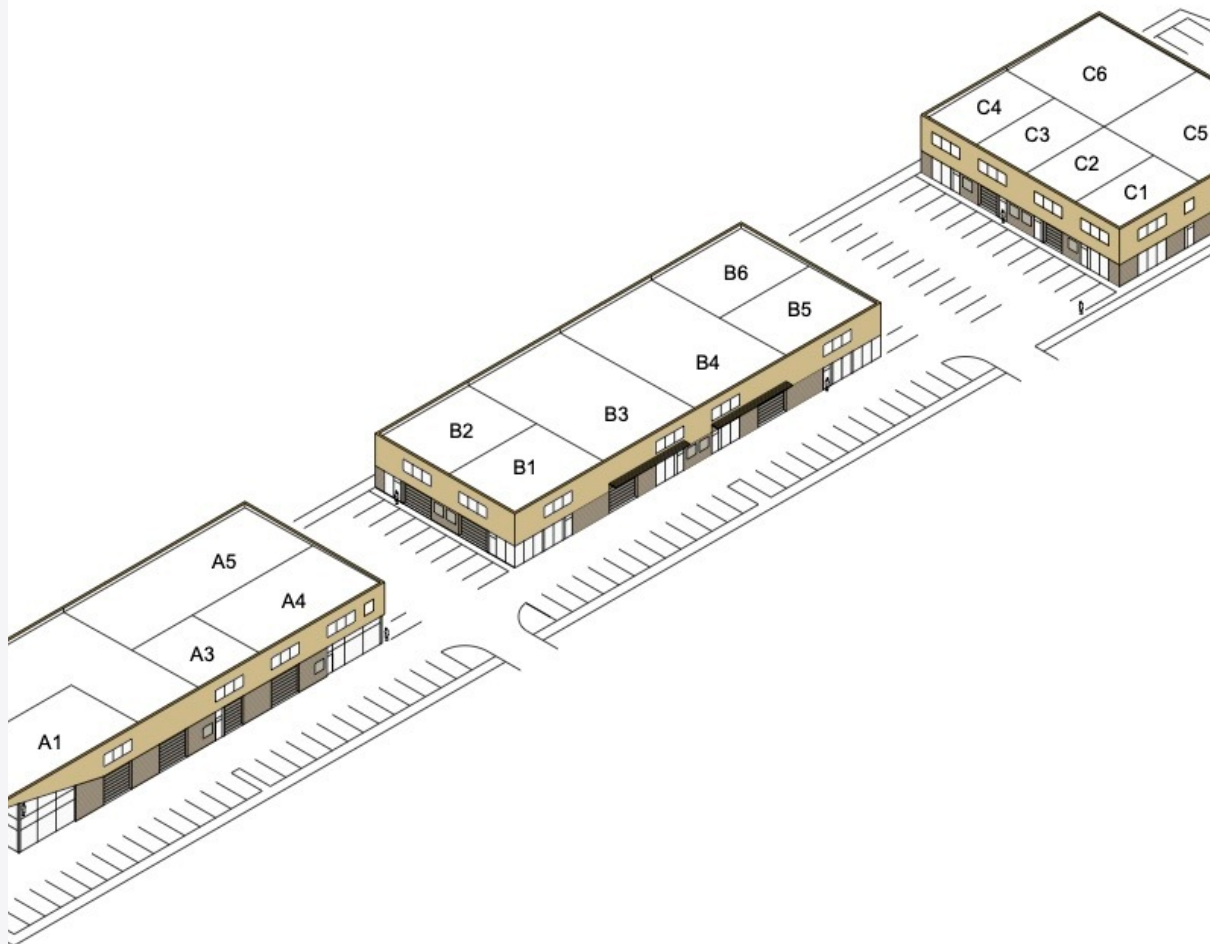


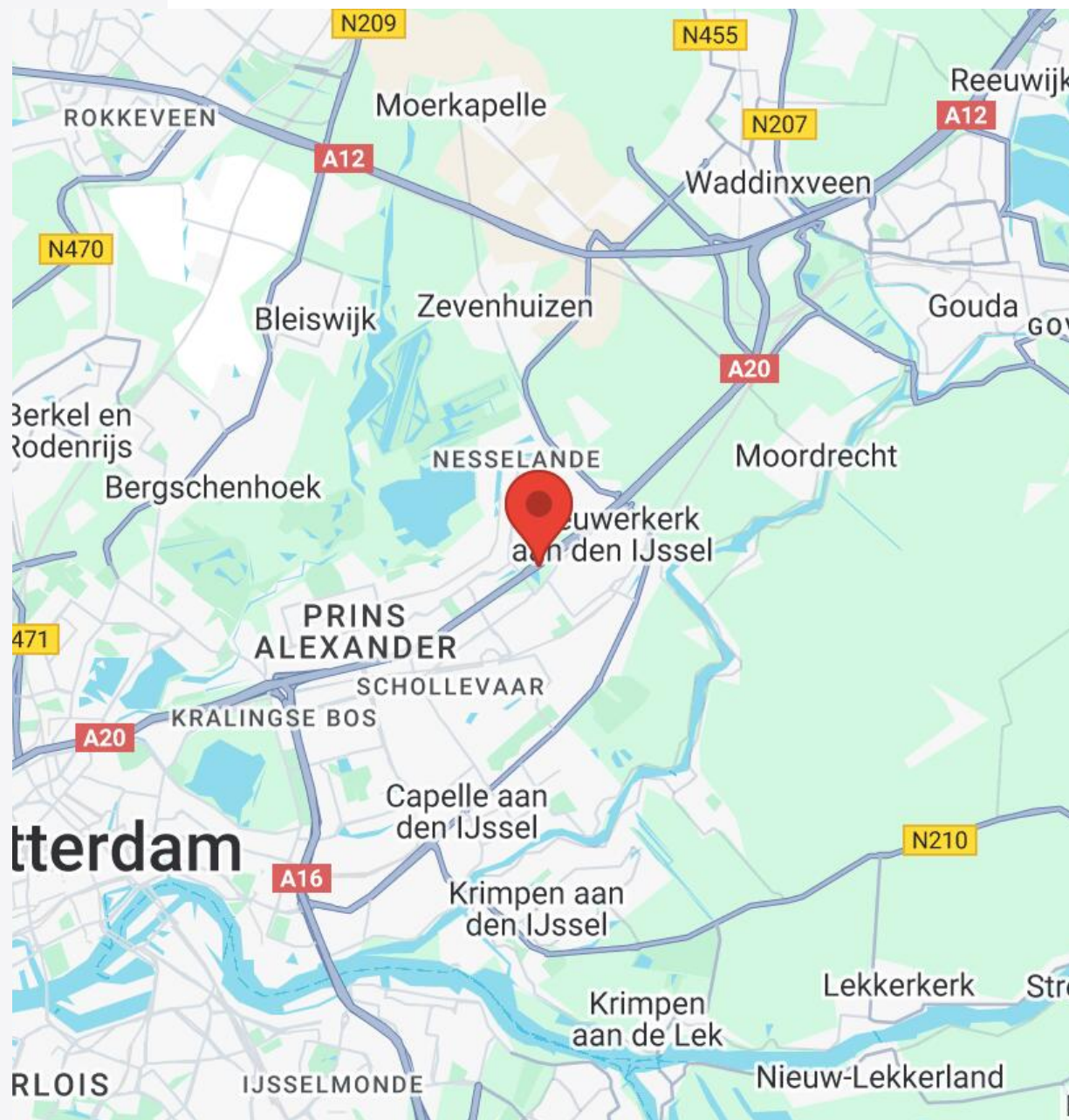
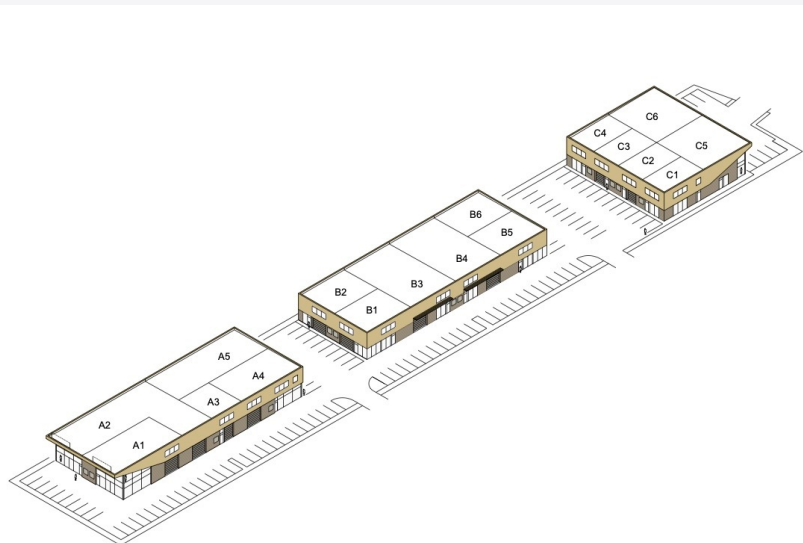
Omschrijving

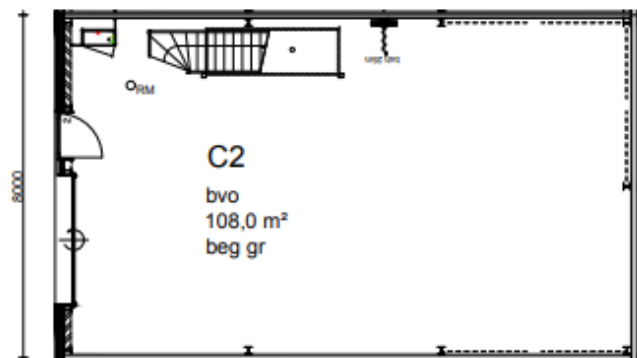
Algemeen

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

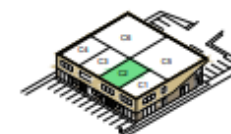








noord-westgevel
voorgevel



project Sprongepark
schaal 1:100
datum 16 juli 2024

Contact

Neem contact met ons op voor
meer informatie over dit object

Goud Bedrijfshuisvesting

Kerklaan 14
2911 AD Nieuwerkerk a/d IJssel

T: 0180 31 82 22

E: info@goud-bhv.nl

www.goud-bhv.nl

DISCLAIMER

Ondanks de zorg en aandacht die wordt besteed aan de samenstelling van deze projectinformatie en de hierin opgenomen gegevens, kan Goud Bedrijfshuisvesting niet instaan voor de volledigheid, juistheid of voortdurende actualiteit van de gegevens en wijst iedere vorm van aansprakelijkheid van de hand voor onvolkomenheden, onvolledigheden, dan wel onjuistheden in de weergegeven informatie. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

