Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Kantooreenheid

TE KOOP.



Ds. Kuypersstraat 16 t
Nijkerk

Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving



KANTOOREENHEID TE KOOP/ TE HUUR

ds. Kuypersstraat 16 t
3863 CA Nijkerk

TE KOOP en TE HUUR zelfstandige duurzame kantooreenheid met eigen parkeervoorzieningen, gesitueerd op de derde verdieping. Dit markant gesitueerde gebouw met hoogwaardige centrale entreepartij, vides en trappartijen en ruimten is gesitueerd op een uitstekende locatie tussen Amersfoort en Nijkerk waarbij de kantoorunits zo zijn gesitueerd dat deze prominent zichtbaar zijn bij het aanrijden vanuit zowel Amersfoort als Nijkerk. Tevens is het ondernemerscentrum direct gelegen langs de spoorlijn tussen Utrecht - Amersfoort - Zwolle. Lijnbusstation op circa 300 meter loopafstand, welke lijn een directe verbinding heeft met treinstation Nijkerk.

In het complex bevinden zich diverse exploitaties, o.a. een tandarts, accountants, ICT- en softwarebedrijven.

Vraag/ huurprijs

€ 198.000,- kosten koper, exclusief BTW. of € 800,- per maand, exclusief BTW.

Objectinformatie

Objectinformatie
Kantooreenheid gelegen op de derde verdieping, aan de Ds. Kuypersstraat 16 T te Nijkerk.

Beschikbare bruto vloeroppervlakte
Circa 60 m² kantoorruimte
Circa 15 m² algemene ruimte

Opleveringsniveau
- Systeemplafond voorzien van geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Afgewerkte vloer voorzien van een houtlook PVC-vloer;
- Aluminium kozijnen met grote raampartijen en isolerende beglazing;
- Binnenzonwering aan de gevelzijde;
- Eigen rechtstreekse meterkast;
- Pantry;
- Toiletruimte;
- Verwarming/ koeling d.m.v. vloerverwarming;
- Mechanische ventilatie;
- Wandcontactdozen en data-/telefoonaansluitingen.

Energielabel
A++, geldig t/m 07-11-2032.

Gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder o.a.:
- Bellentableau met brievenbus en deurbel;
- Liftinstallatie;
- Intercominstallatie;
- Handbrandmeldinstallatie.

Bestemming
De bestemming is Gemengd' Van toepassing is het bestemmingsplan 'Gemeente Nijkerk 2015, 2'.

Koopvoorwaarden

Koopprijs
€ 198.000,- kosten koper, exclusief BTW.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris
Door koper te bepalen.

Koopovereenkomst
NVM-koopovereenkomst.

Juridische structuur
VVE.

Servicekosten
Periodieke bijdrage t.b.v VVE door eigenaren.

Parkeerplaatsen
1 parkeerplaatsen op eigen terrein, voorzien van parkeervakindeling.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



HUURVOORWAARDEN

Huurprijs

€ 800,- per maand, exclusief BTW.
€ 500,- per jaar exclusief BTW voor de parkeerplaats.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

Volgens het ROZ-model.

Zekerheidstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huur ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maand prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers






sparco









Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars. Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.
Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

"Weten wat wij voor u kunnen betekenen? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Professionals in bedrijfs-onroerendgoed

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM BUSINESS · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · R · tmi taxatie management instituut