

TE HUUR

WATERGOORWEG 87





Te huur: Ruim en duurzaam bedrijfspand aan de Watergoorweg 87, Nijkerk

Bent u op zoek naar een representatieve showroom / bedrijfsruimte met uitstekende voorzieningen en flexibiliteit? Dit pand, gelegen op industrieterrein Watergoor en dichtbij de A28, biedt alles wat u zoekt!

Eigenschappen van het pand

- Begane grond: 450 m²
- Eerste etage: 199 m²

Voorzieningen:

- Moderne vergaderruimtes
- Keukenblok en sanitair
- Dakterras
- Chique entree aan de voorzijde
- Parkeerfaciliteiten: Parkeerruimte aan voorzijde

Duurzaam en comfortabel werken

- Energielabel A+ dankzij zonnepanelen
- Ledverlichting en airconditioning voor optimaal werkcomfort
- Verwarming via een CV-ketel

Bent u op zoek naar een bedrijfsruimte met uitstraling en flexibiliteit, perfect voor uw bedrijfsbehoeften? Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Bereikbaarheid: Gelegen nabij de A28, goed bereikbaar met auto en openbaar vervoer.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

BTW

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huursprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief BTW. De BTW wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Huurprijs	€ 4.000,- excl. BTW per maand
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	649 m ²
Voorzieningen	Moderne vergaderruimtes, Keukenblok en sanitair, Dakterras, Chique entree aan de voorzijde, Parkeerfaciliteiten: Parkeerruimte aan voorzijde



BESTEMMINGSPLAN

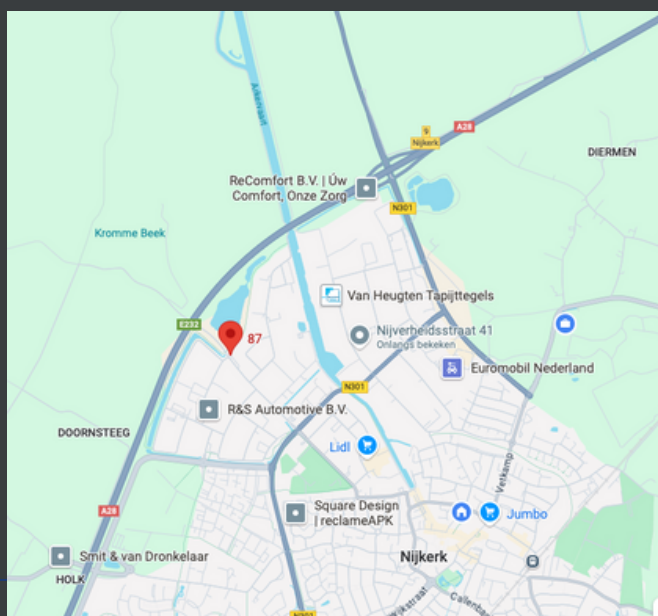
Watergoorweg 87 valt onder het bestemmingsplan "Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

Adres: Watergoorweg 87
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: A 1610
Perceelsgrootte: 7.710 m² (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie volledig eigendom

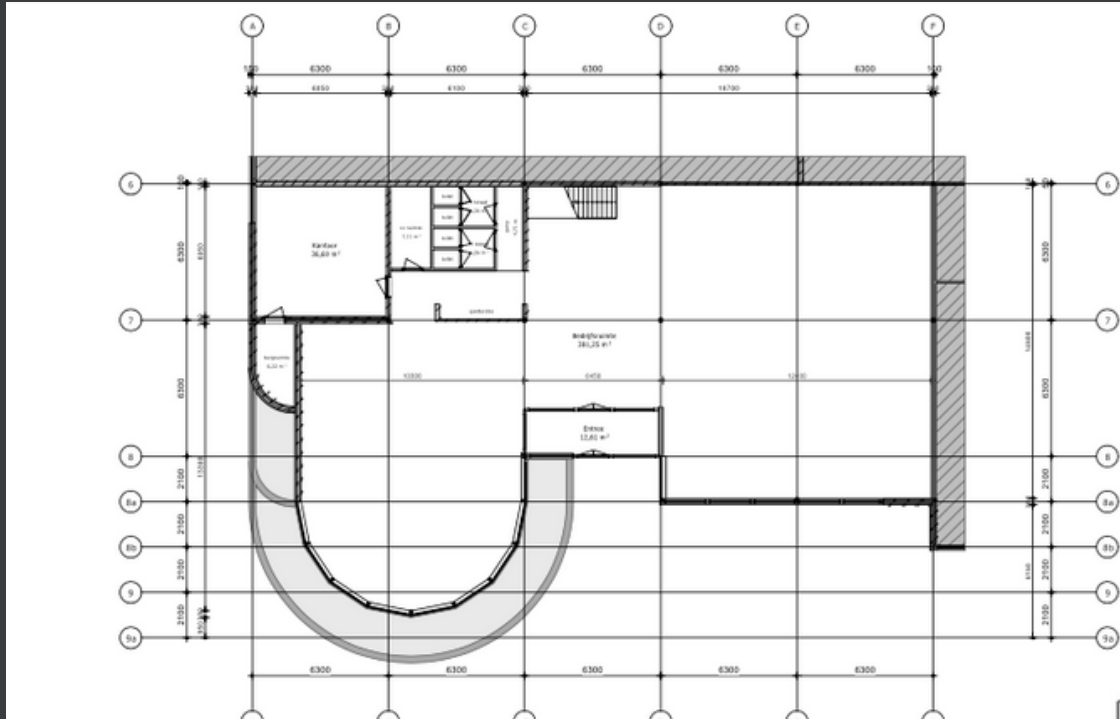
KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- Veel daglicht
- Voorzien van airco's
- Groot dakterras

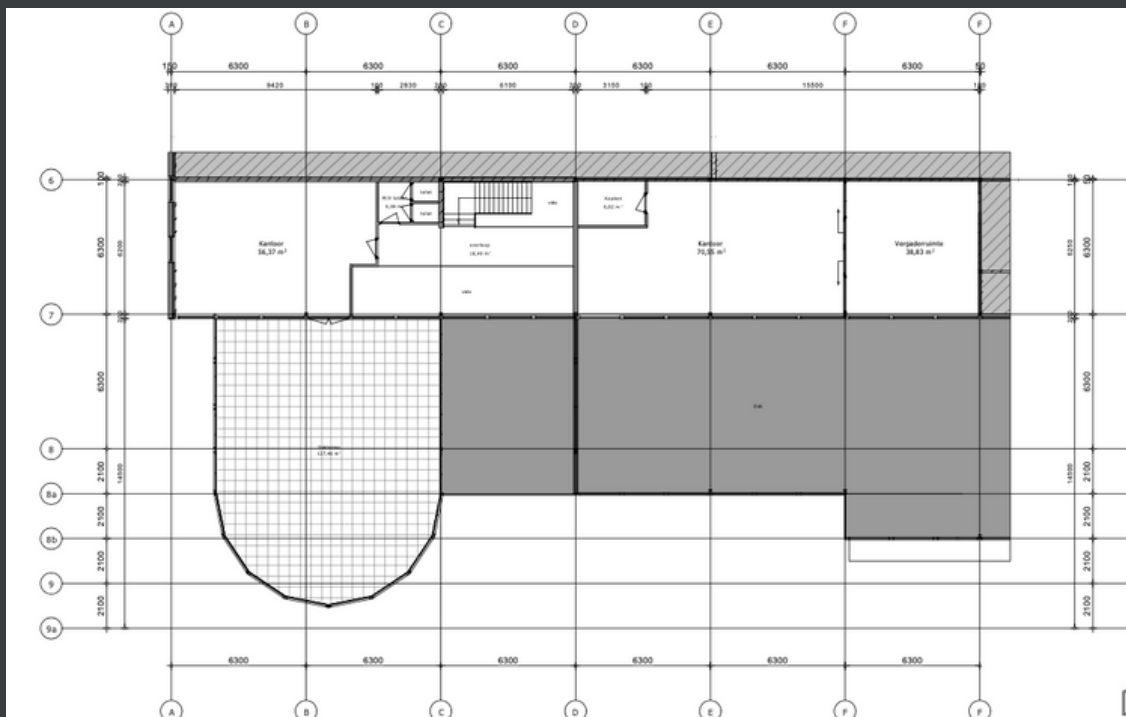


PLATTEGROND

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,

Deze informatie is met zorg samengesteld. Afwijkingen of fouten zijn niet uitgesloten.
Aanbieders aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.