

TE HUUR

EDISONSTRAAT 13G





Te huur: kantoorruimte aan de Edisonstraat 13G

Op het bedrijventerrein Watergoor bevindt zich een volledig gemeubileerde kantoorruimte van circa 40 m². Dankzij de grote ramen is het een lichte en prettige werkplek met een vrij uitzicht. De ruimte beschikt over een keukenblok, toilet en twee parkeerplaatsen. Een functionele en complete kantoorruimte op een rustige locatie!

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidstellingen

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw. De btw wordt genoemd om de hoogte van de waarborgsom te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend





Huurprijs	€ 625,- per maand
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoorruimte
Oppervlakte	ca. 40 m2
Kantoorruimte oppervlakte	In overleg
Voorzieningen	Systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, te openen ramen



BESTEMMINGSPLAN

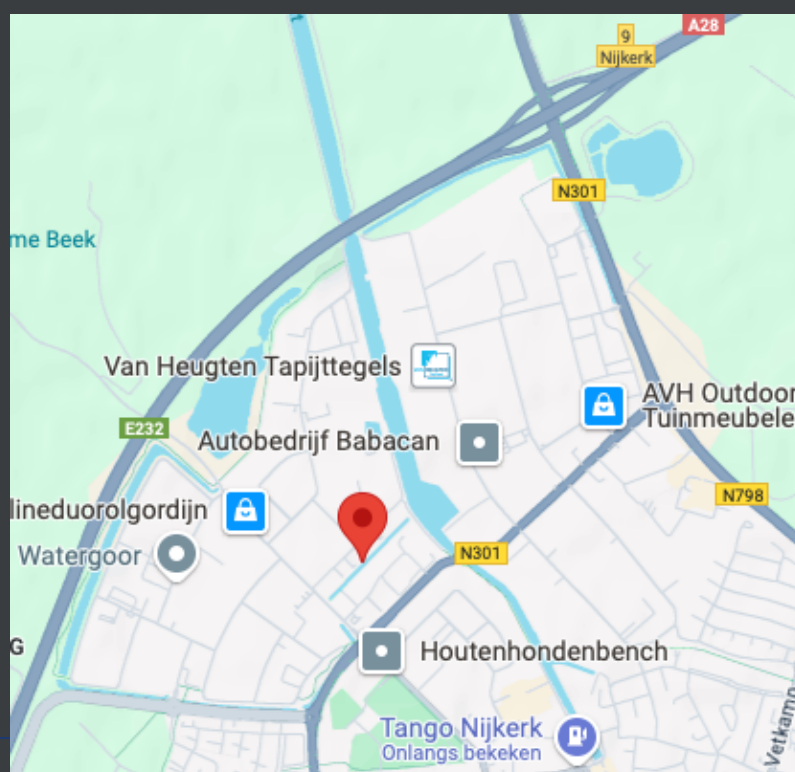
Straatnaam valt onder het bestemmingsplan "bestemmingsplan Bedrijventerrein 1" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

KADASTRALE INFORMATIE

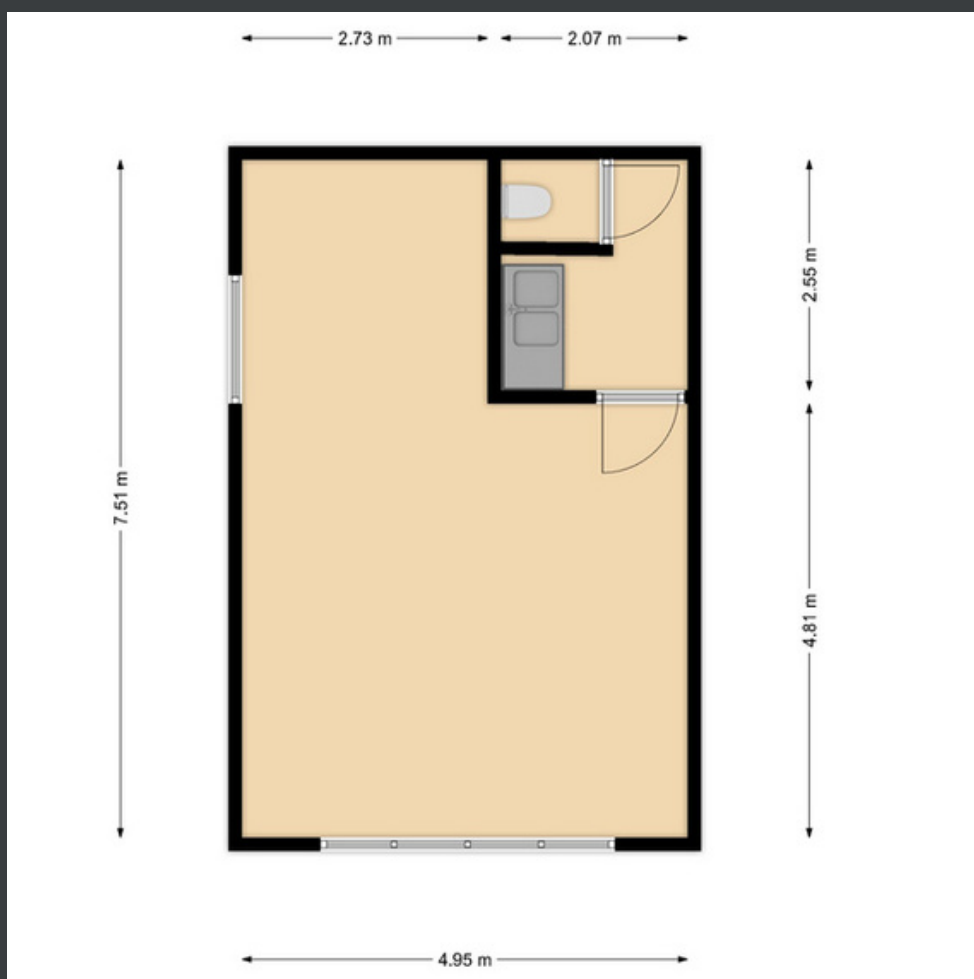
Adres: Edisonstraat 13G
Kadastrale: Nijkerk Gelderland
Sectie & Nummer: 1437 & 1438 (gedeeltelijk)

KENMERKEN

- A28-afrit, goede bereikbaarheid
- 40 m²
- Veel daglicht



PLATTEGROND



DE PLATTEGRONDEN ZIJN GEPRODUCEERD VOOR PROMOTIONELE DOELEINDEN EN
HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

MILA

v a s t g o e d

Wij zijn een klein kantoor gevestigd in Nijkerk met een groot lokaal netwerk en focussen ons op de bedrijfshuisvesting in de regio. Inmiddels doen we dit werk al 10 jaar met veel plezier. We onderscheiden ons door de snelle service en hebben geen 9-17 mentaliteit. Mocht u naar aanleiding van deze brochure enthousiast zijn geworden, schroom dan niet om contact op te nemen. We zullen snel een afspraak inplannen.

INTERESSE?

MAIL: INFO@MILAVASTGOED.NL OF

BEL: 033-3033802

APOLLO WORKSPACES, PATROONSTRAAT 1, 3861RN NIJKERK,