

KANTOORRUIMTE



SMITSPOL 9 M

NIJKERK

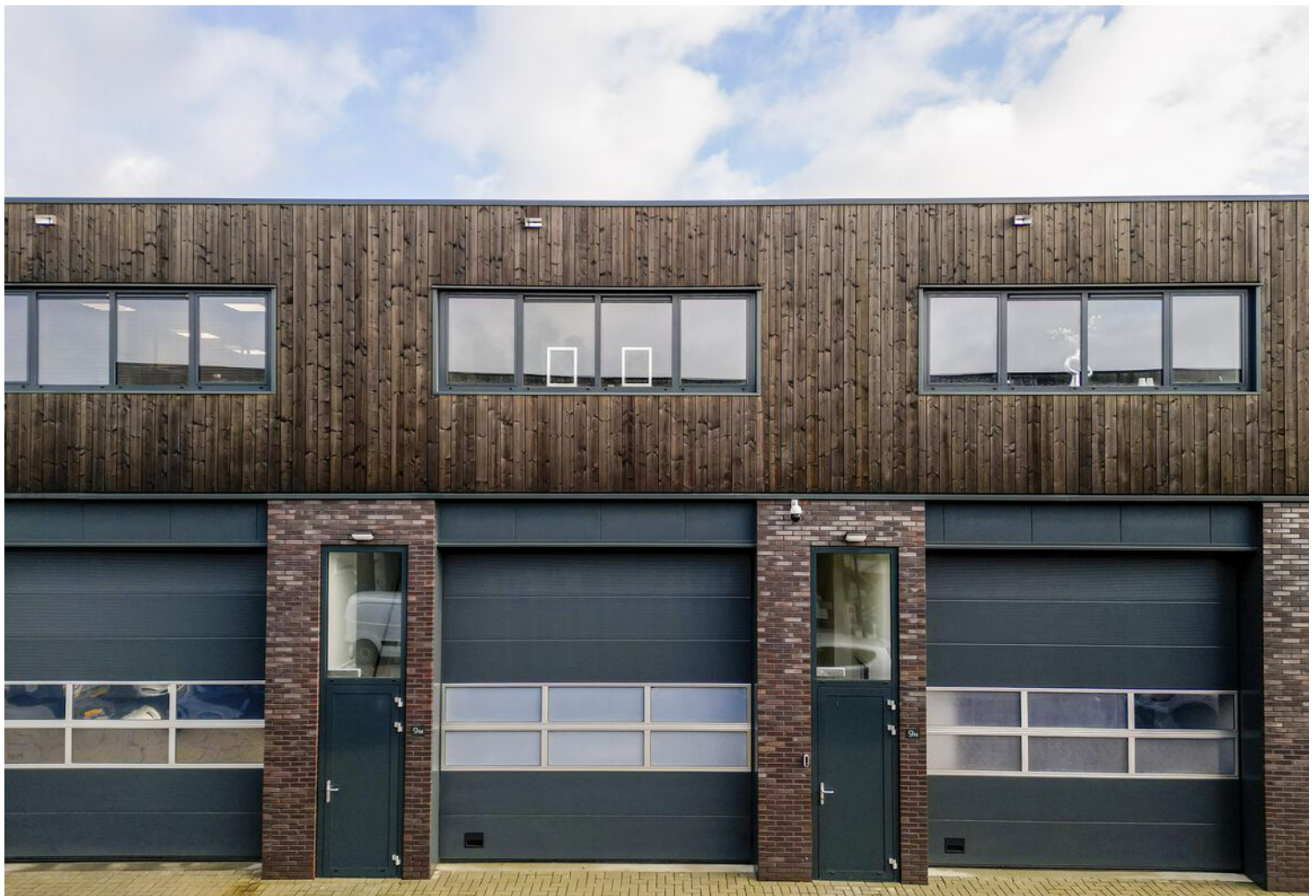
Te huur **€ 795 p.m. excl BTW**

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE	54 m ²
BTW BELAST	Ja
BOUWJAAR	2023
PARKEERFACILITEITEN	2 parkeerplaatsen
VERDIEPINGEN	1
OPLEVERING	Turnkey
LIGGING	op bedrijventerrein Arkervaart
SERVICEKOSTEN	€ 50,- p/maand voorschot elektra € 50,- p/maand servicekosten

OMSCHRIJVING

Fraai afgewerkte kantoorruimte, gelegen op de verdieping van deze gloednieuwe, hoogwaardige bedrijfsunit, ideaal voor het direct starten met ondernemen.

Algemeen:

Op de verdieping van deze nieuw gerealiseerde, hoogwaardige bedrijfsunit bevindt zich een fraai afgewerkte kantoorruimte van 54 m². De ruimte onderscheidt zich door de hoogwaardige afbouw, het turnkey opleverniveau en de representatieve uitstraling. U kunt hier letterlijk direct starten met ondernemen, zonder extra investeringen in afwerking of inrichting.

De kantoorruimte maakt deel uit van een recent opgeleverd bedrijfsverzamelgebouw en is per direct beschikbaar voor verhuur. Daarnaast beschikt de unit over twee eigen parkeerplaatsen en is er op het terrein ruim voldoende extra parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte aanwezig.

De locatie is uitstekend bereikbaar, direct gelegen aan de A28 en de N301, waardoor regionale en landelijke verbindingen snel en eenvoudig te bereiken zijn.

Locatie:

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Arkervaat, een strategisch gelegen en veelzijdig bedrijvengebied aan de rand van Nijkerk. De bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen afrit 9 van de A28 zijn Amersfoort, Utrecht, Zwolle en de rest van Nederland goed en snel bereikbaar. Ook de A1 bevindt zich op korte afstand via knooppunt Hoevelaken, waardoor landelijke verbindingen eenvoudig zijn.

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en bedrijven, waaronder horeca, praktische diensten en een breed scala aan ondernemingen. Het terrein is modern ingericht en biedt een professionele en representatieve werkomgeving.

Oppervlaktes:

Oppervlak : ca. 54 m² VVO

De genoemde metrages zijn vastgesteld volgens een NEN-meting.

Voorzieningen

De unit wordt volledig afgewerkt opgeleverd en voorzien van hoogwaardige faciliteiten, waaronder:

- Systeemplafond met inbouwspots
- Toilet met wastafelmeubel
- Keuken met vaatwasser, koelkast (koel-/vriescombinatie), boiler en combi oven/magnetron
- UTP-aansluitingen en elektrapunten
- Airco unit
- Draai-/ kiepramen
- 2 parkeerplaatsen

Duurzaam en toekomstbestendig

Het bedrijfsverzamelgebouw is onder architectuur ontworpen en heeft een moderne, representatieve uitstraling. Er is gebruikgemaakt van duurzame materialen en het gehele pand is volledig gasloos uitgevoerd. Dankzij het onderhoudsvriendelijke ontwerp biedt het gebouw een toekomstbestendige en professionele werkomgeving.

Voor het gezamenlijke beheer en onderhoud van het terrein is een akte opgesteld, waarbij iedere eigenaar naar rato bijdraagt. Daarnaast is deelname aan het parkmanagement verplicht. Dit bevordert de onderlinge samenwerking, waarborgt de kwaliteit van het terrein en draagt bij aan een professionele uitstraling van het bedrijvenpark.

Bouwjaar:

2023

Parkeren:

2 parkeerplaatsen, 1 aan de voorzijde, 1 aan de zijkant van het pand.

Bestemming:

Bedrijventerrein (categorie tot en met 2) volgens bestemmingsplan Bedrijventerrein 1; (bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Huurprijs:

€ 795,- per maand excl. btw en servicekosten.

OMSCHRIJVING

Voorschot servicekosten:

- Er wordt maandelijks € 50,- in rekening gebracht als verrekenbaar voorschot voor het gebruik van elektra. Het gehuurde is voorzien van een tussenmeter en waterverbruik is inclusief.
- Er wordt maandelijks € 50,- in rekening gebracht aan servicekosten die betrekking hebben op periodiek onderhoud van het gebouw zoals glas- en gevelbewassing.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, is van toepassing.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

Per direct.

BTW:

Het uitgangspunt is een btw belaste verhuur.

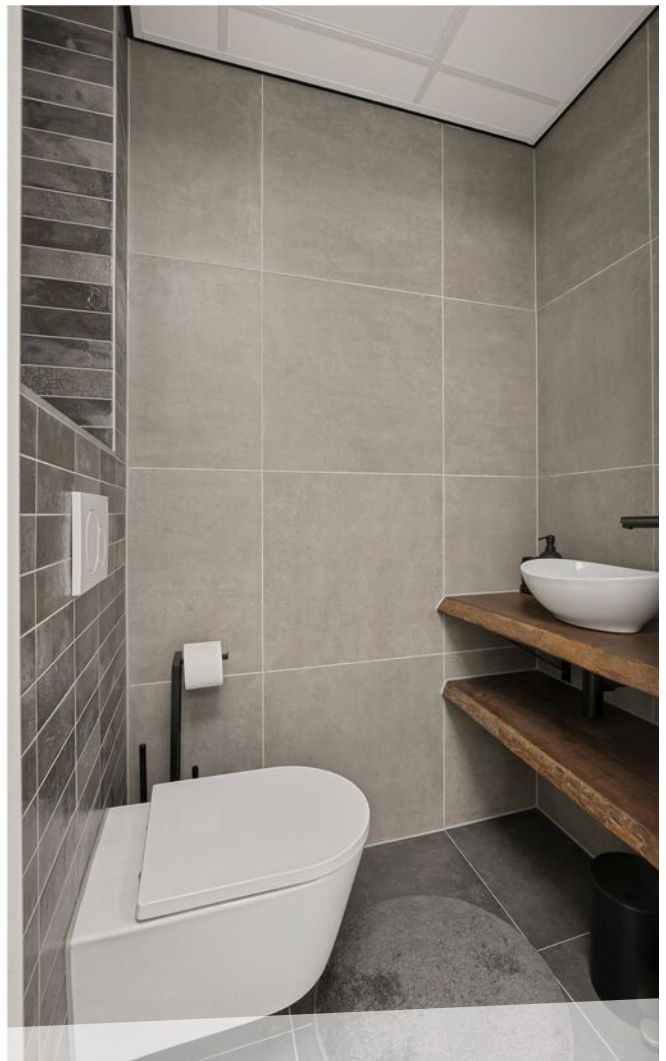
Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. ZAAK Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

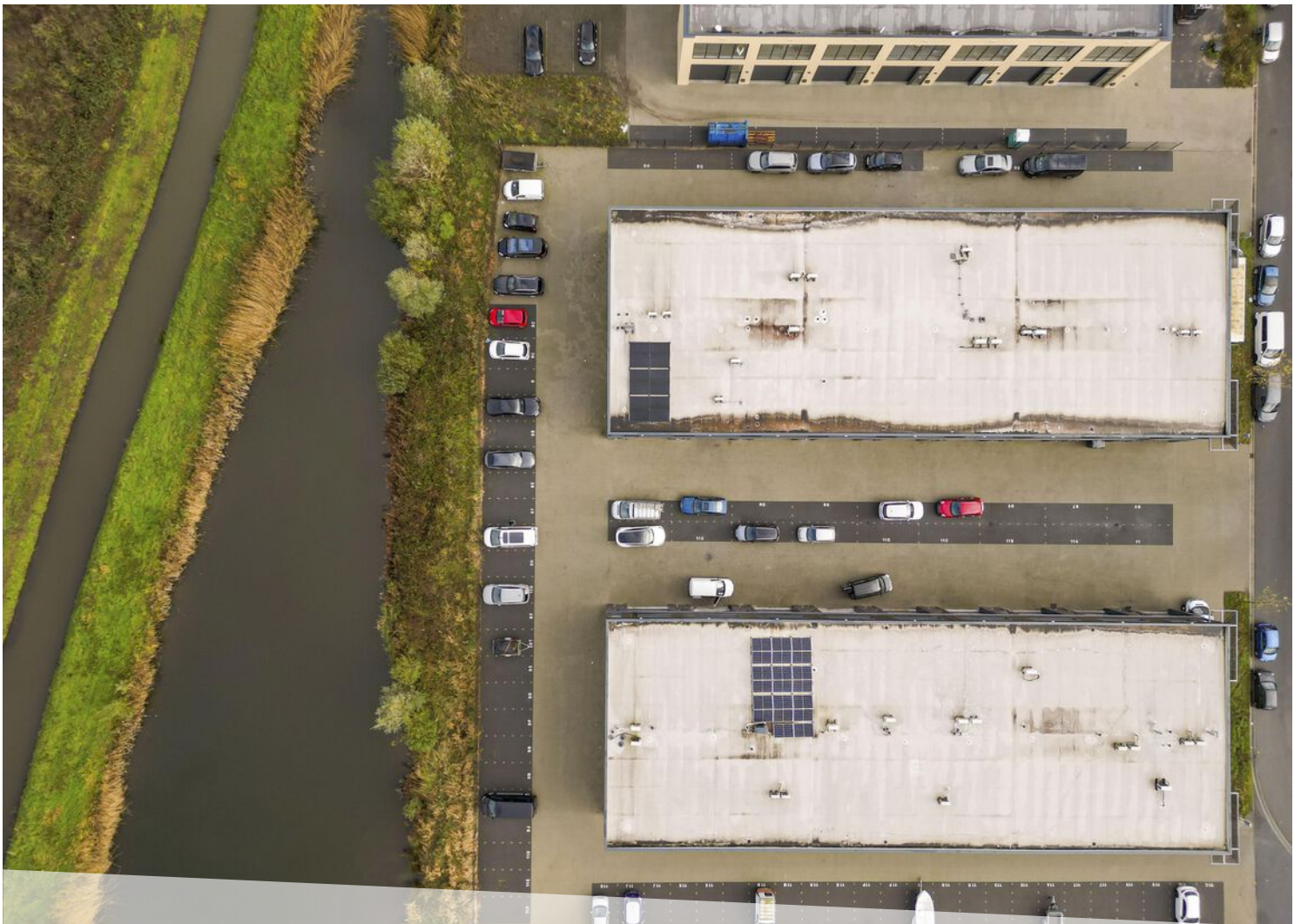






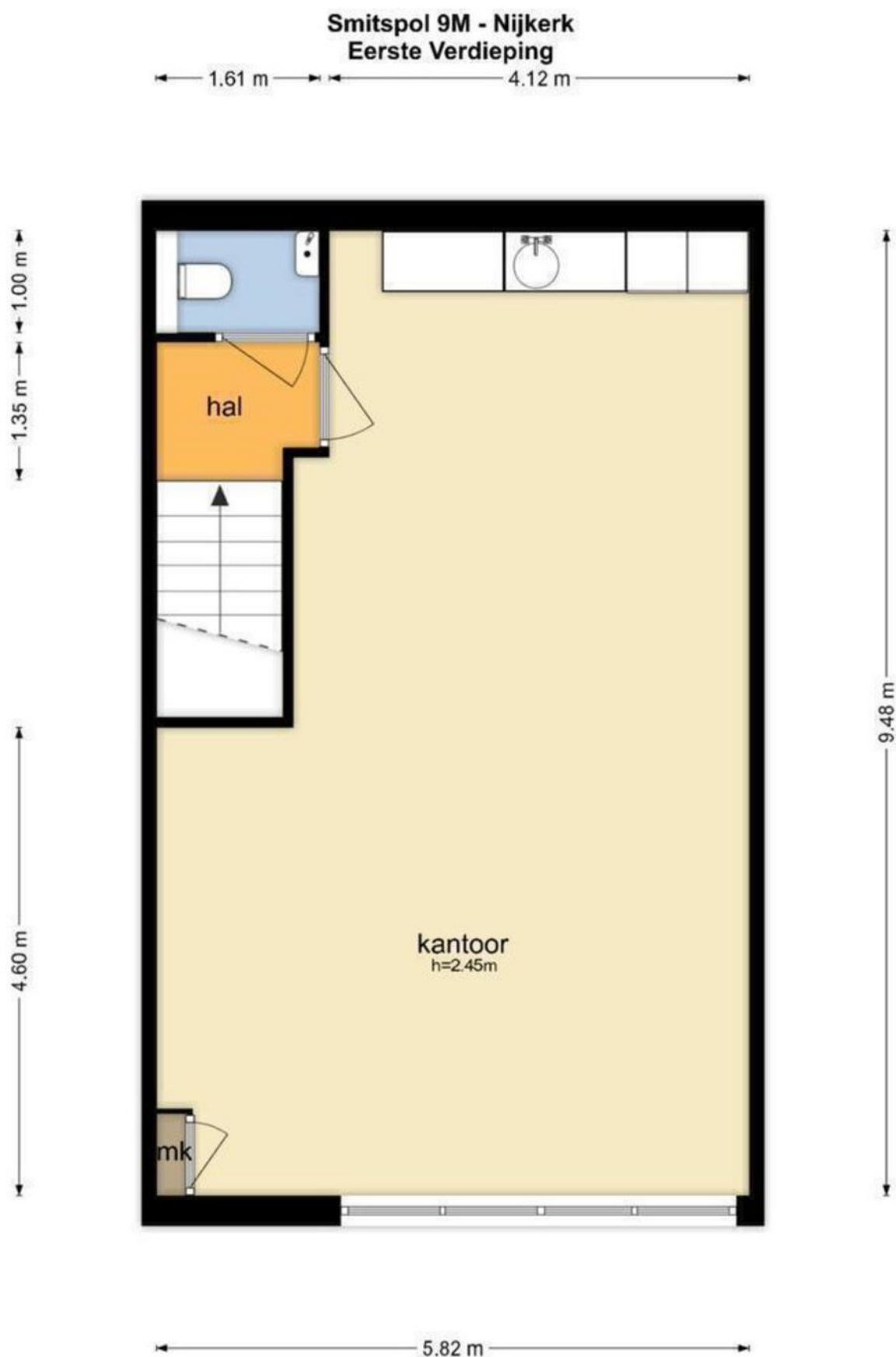








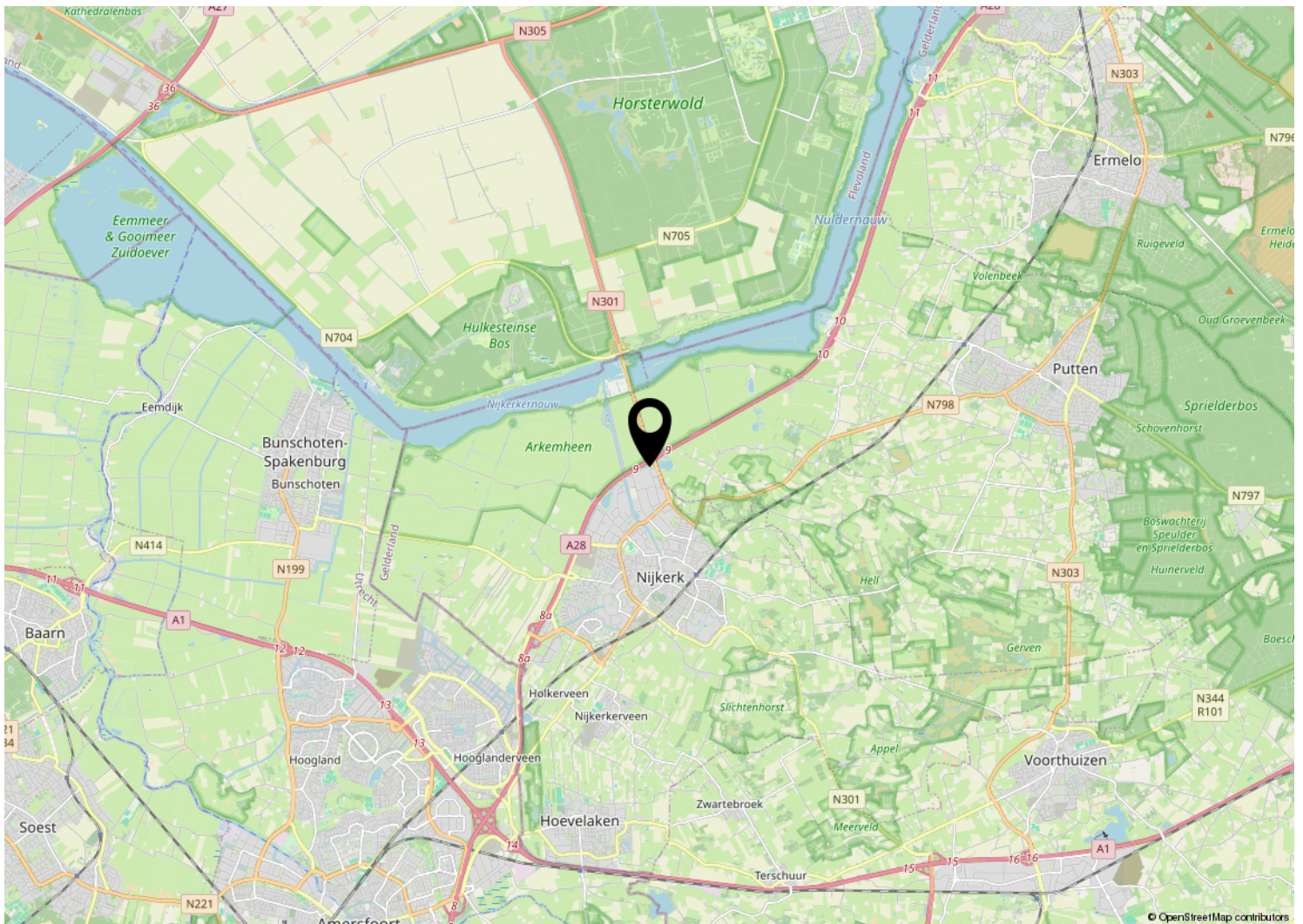
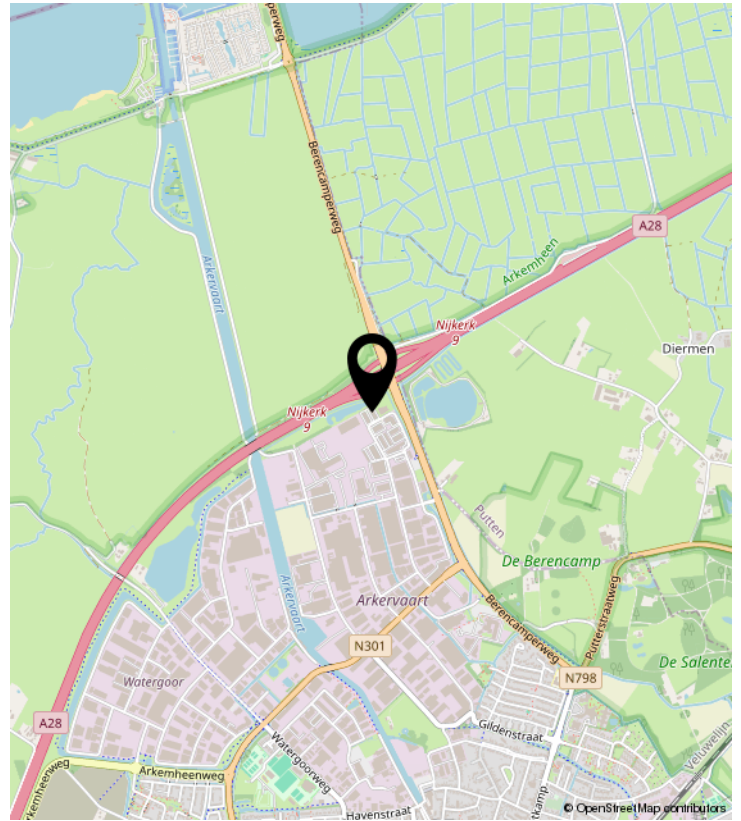
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

RUIMTELIJKE PLANNEN

KADASTRALE KAART

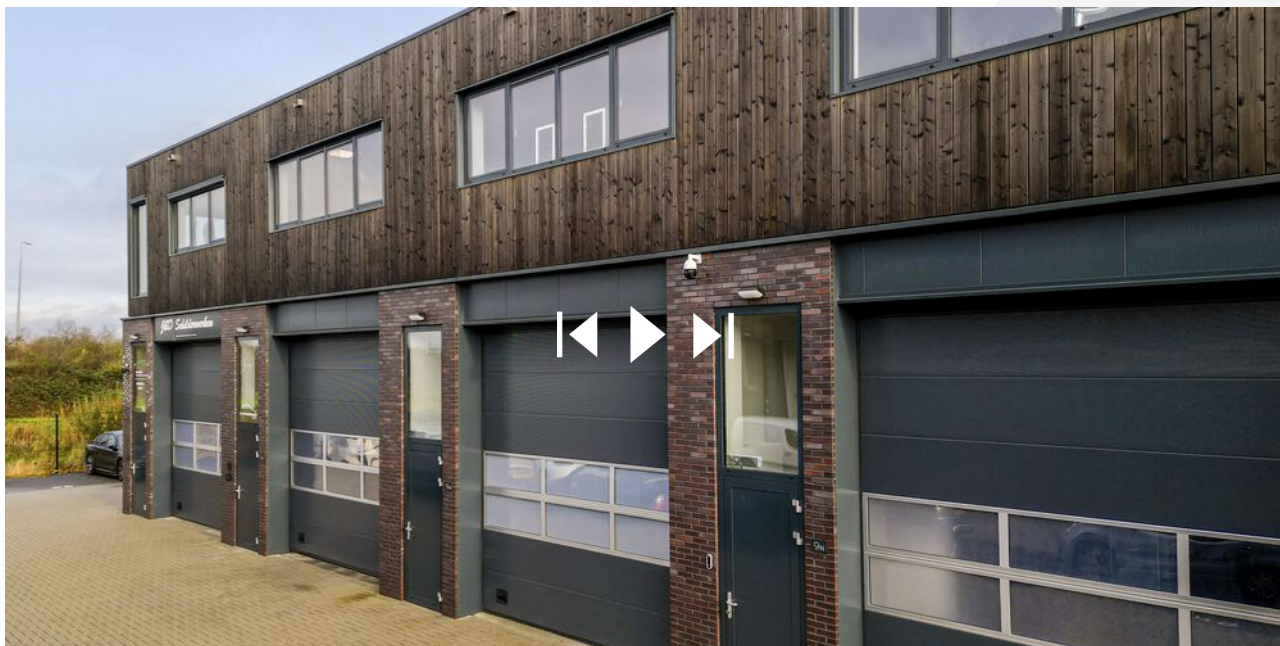


BEKIJK DIT PAND ONLINE!

smitspol9 m.nl

ZAAK[®]
BOUW/VERBODEN

Smitspol 9 m, Nijkerk



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl